



Villa Marie

518 CHEMIN SPAGNON ANTIBES



Plage de la Gravette



Remparts d'Antibes

Le groupe Edouard Denis sélectionne depuis plus de 30 ans des emplacements de qualité et met tout en œuvre pour concevoir des résidences pérennes.

Avec plus de 25 agences en France et 500 collaborateurs, notre savoir-faire nous permet de répondre aux exigences de chacun. Parce que le bien-être de nos clients est notre priorité, nous avons à cœur de les accompagner au mieux dans leur parcours résidentiel.

Edouard Denis



Des habitats d'excellence et intimistes, situés dans les quartiers les plus prisés de la région et offrant une vie significative, c'est cela qui me motive dans chacun de mes projets.

Maximilien Goglio



ANTIBES NATURE, FLEUR DE L'AZUR

A perte de vue, Antibes est sertie du magnifique décor du massif du Mercantour et de rivages spectaculaires, sous un soleil étincelant toute l'année.

Les sentiers littoraux du Cap d'Antibes, bordés de criques intimes, sont la source d'inspiration de nombreux artistes légendaires comme Guy de Maupassant, Pablo Picasso et bien d'autres mais aussi le refuge de ceux qui n'ont de cesse d'admirer la beauté des remparts, longés de mythiques voiliers.

Douceur de vivre et prestige, tradition et modernisme, Antibes assoit son développement sur des valeurs historiques ancrées.

Dynamique, son cœur de ville au riche patrimoine architecturale accueille de nombreux commerces de qualité, Antibes est aussi au centre de l'économie mondiale avec la technopole de Sophia Antipolis.



Villa Marie



Golf de Biot



Village de Biot

UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE

Entre Dolce Vita, Sport, Culture et activité économique :

Très calme et résidentiel, ce quartier n'en est pas moins aux portes du dynamisme de Sophia-Antipolis et à quelques minutes du centre-ville.

Lieux de culture, Villa Marie se trouve à quelques pas du musée Fernand Léger, du théâtre national d'Antibes, des verreries de Biot, et pour les passionnés de Golf à seulement deux minutes du golf de la bastide du Roy.

De plus toutes les commodités sont à portée de main pour réussir l'équilibre parfait entre ville et quiétude.

VILLA MARIE CONÇUE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Découvrez la douce quiétude du quartier de la Constance ou se blottissent de superbes villas dans un calme absolu.

Villa Marie, résidence à taille humaine prend racine ici offrant des espaces extérieurs exceptionnels pour une sérénité au quotidien.





Des prestations raffinées
alliant confort, économies d'énergie
et sécurité

Réglementation
thermique
RT 2012

- Bâtiment conforme à la réglementation RT 2012
- Hall Décoré
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Carrelage au sol grés émaillé 60 par 60cm
- Parois des salles de bains et salle d'eau faïencées tout hauteur
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes, meubles vasque et miroirs
- Le privilège de toits terrasse avec jacuzzi, de larges terrasses et de larges jardins privatifs
- Portes palières sécurisées multipoints
- Vidéophones et boîtier électronique individuel pour l'accès aux parkings en sous-sols

POUR 10 PRIVILÉGIÉS, SÉRÉNITÉ, CONFORT ET INTIMITÉ

Villa Marie est un petit bâtiment à l'atmosphère familiale, de seulement 10 appartements du 2 au 4 pièces. Les espaces de vie spacieux et aux finitions soignées se prolongent de belles terrasses, des solariums avec jacuzzi ainsi que de très grands jardins privatifs.

Véritable hymne à la lumière grâce à de larges ouvertures vitrées, les façades empruntent aux codes méditerranéens leurs douces couleurs beige clair, chaleureusement ornées de pierres brutes.

Les lignes sobres et épurées sont parfaites par la finesse et la transparence des garde-corps et rythmées par quelques casquettes bétons et une décoration en bois.



A21 architecture
Nicolas Idelon et. Anaïs Imbert

UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE



A deux minutes :

- 1/ Anthéa
- 2/ Musée Fernand Léger
- 3/ Marineland
- 4/ Golf de la Bastide du Roy
- 5/ Verrerie de Biot
- 6/ Hôpital Montsinery
- 7/ Commerces des 4 chemins
- 8/ Plaisirs du bord de mer
- 9/ Conservatoire de musique
- 10/ Piscine Olympique d'Antibes

A moins de 5 minutes :

- 11/ Autoroute A8
- 12/ Technopole de Sophia Antipolis
- 13/ Centres commerciaux
- 14/ Centre-ville, Marché Provençal, Musée Picasso.

POUR TOUTES INFORMATIONS

0800 950 750
06 02 04 67 33
edouarddenis-immobilier.com



PROMOTION IMMOBILIERE

GROUPE **ED** Edouard
Denis