



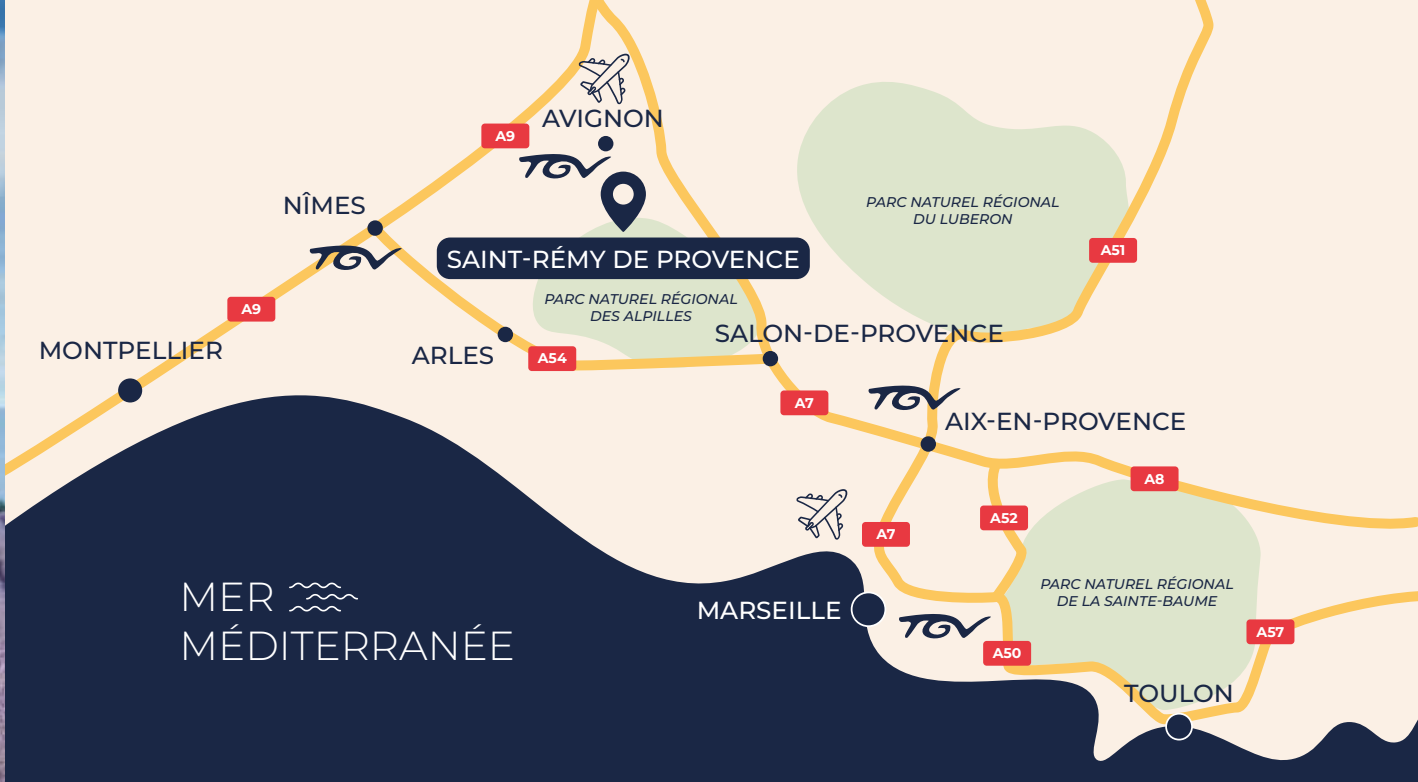
altéa

SAINT-RÉMY

alba

DE-PROVENCE

GROUPE **D** Edouard
Denis



Ici, vous trouverez
une Provence
authentique, à vivre
et à admirer



Les Antiques,
sur le site archéologique de Glanum

LES ALPILLES Terres de Lumière

Dans le triangle Arles, Salon-de-Provence, Avignon, se distingue un territoire d'exception à haute valeur patrimoniale : Les Alpilles et leur décor de champs de lavande, vignobles et oliviers millénaires.

Le Parc Naturel Régional des Alpilles abrite 10 villes et villages au sein de la Communauté de Communes de la Vallée des Baux-Alpilles, soit près de 30 000 habitants séduits par la splendeur des paysages et la qualité de vie qui y règne.

Les Baux-de-Provence - l'un des plus beaux villages de France, Eygalières, Saint-Rémy-de-Provence... autant de noms évocateurs d'adresses privilégiées, d'emplacements de choix pour vivre ou investir, connectés via les axes routiers, les aéroports et les gares TGV aux agglomérations de la région et destinations plus lointaines.

Un territoire attractif par nature



Département des Bouches-du-Rhône :
2 millions d'habitants
3^e département le plus peuplé de France
et 3^e destination touristique nationale



Saint-Rémy-de-Provence
9 692 habitants
(recensement 2020)
Classée station de Tourisme



Les Alpilles classées
Parc Naturel Régional



Saint-Rémy-de-Provence
> **A 20 minutes*** de l'Aéroport d'Avignon *
> **Paris en 3h30** via Avignon TGV



Distances
Avignon : 20 km - **Arles** : 25 km
Via A7 : **Aix-en-Provence** : 75 km
Marseille : 90 km

*source Google Maps.

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE Capitale des Alpilles et de la qualité de vie

2 500 ans d'histoire et une réputation qui dépasse nos frontières. La Capitale des Alpilles a tout pour plaire. Imaginez : le centre-ville historique et ses placettes où bruisse l'eau des fontaines. Des terrasses ombragées de platanes, entourées de petites rues animées.

On visite (le Glanum, la Paroisse St Martin), on randonne (sentiers de la Crau, GR Alpilles), on swingue (Golf des Baux à 12 km), on se cultive (cinéma, musées, festivals).

Commerçante et touristique, Saint-Rémy-de-Provence affiche aussi son dynamisme économique avec deux zones d'activités et plus de 130 entreprises implantées. Les enfants y sont scolarisés de la maternelle au collège. L'offre de santé et de services y est riche.

C'est au n°2 de l'Avenue Théodore Aubanel, à 10 minutes à pied du centre, et à 1 minute en voiture* de toutes les commodités, que prend place le tandem résidentiel Alba & Altéa. Un emplacement de choix, pour un quotidien tout en sérénité.



alba



28 appartements
du studio au 4 pièces en R+2



Terrasses
et/ou jardins privés



2, avenue
Théodore Aubanel



Une parenthèse
préservée,
harmonieusement
intégrée à son
environnement.

Deux résidences
élégantes
aux portes
du cœur de ville

Alba et Altéa se composent de 2 bâtiments de 2 étages seulement, placés en retrait de la voie d'accès pour une plus grande intimité des résidents.

L'ensemble déploie ses façades aux teintes claires et ses toitures de tuiles dans un bel hommage à l'architecture provençale. Les appartements du studio au 4 pièces s'ouvrent tous, à partir du 2 pièces, sur des espaces extérieurs généreux, terrasses ou jardins.

Les jardinières privatives et espaces communs seront plantés de variétés locales, pour minimiser les besoins en eau.





altea

**29 appartements
du studio au 3 pièces
en R+2**



**Terrasses
et/ou jardins privés**



Aux derniers étages,
à la manière de “maisons sur le toit”,
les appartements se prolongent
sur de vastes terrasses plein ciel.



Des prestations de qualité, dédiées à votre bien-être



Peinture lisse blanche
sur les murs et les plafonds
dans toutes les pièces



Grès émaillé 45 x45 cm
avec plinthes assorties



**Volets roulants
avec commande électrique**
sur l'ensemble des ouvrants
des séjours



**Salle de bains/d'eau entièrement
équipée** (faïence murale, baignoire ou
receveur de douche extra-plat, robinetterie,
meuble vasque et miroir, bandeau
d'éclairage, radiateur sèche-serviettes)



Terrasse, loggia et/ou jardin
pour chaque appartement



**Chaque-eau thermodynamique
Chauffage individuel**



Locaux à vélos / poussettes



Accès sécurisés
visiophone, badge et code
Porte palière serrure A2p**



Stationnements
en extérieur **privatifs**

altéa & alba

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Edouard Denis vous propose une opportunité rare pour habiter ou investir aux portes du centre-ville.

Découvrez Alba & Altéa, un tandem résidentiel unique composé de deux résidences et 57 appartements neufs du studio au 4 pièces avec de beaux espaces à vivre, intérieurs et extérieurs, et prestations de qualité.

Les conseillers Edouard Denis sont experts dans l'accompagnement de vos projets immobiliers.

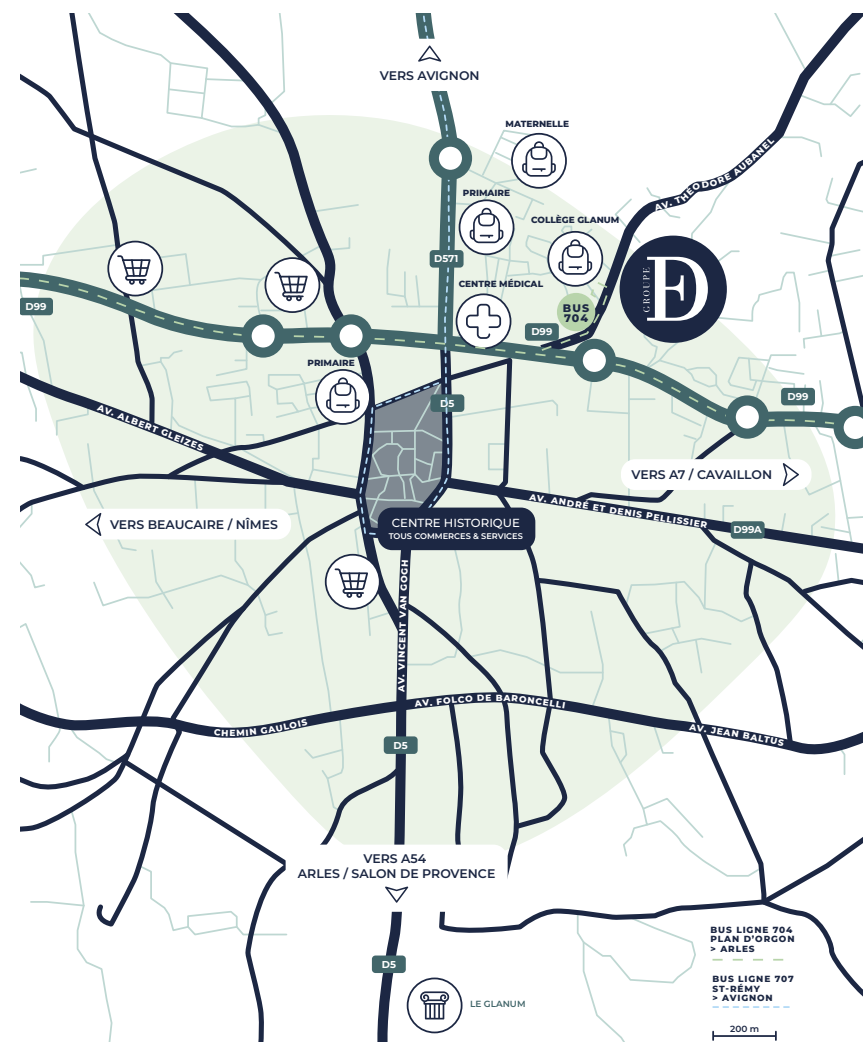
Ils sont à votre disposition pour étudier vos besoins et vous apporter le meilleur conseil personnalisé selon votre profil.

www.edouarddenis-immobilier.com

0800 950 750

appels et service gratuits

2, AVENUE THÉODORE AUBANEL
13100 SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



GROUPE **ED** Edouard
Denis

