

Résidence
Héliodore



GROUPE **D** Edouard
Denis





Orange, une ville aux portes de la Provence

Orange, plus communément surnommée « la cité des Princes », offre à ses habitants et visiteurs une balade à travers le temps et la culture.

Riche en histoire, cette charmante ville aux portes de la Provence, délivre un cadre de vie privilégié en raison de son calme et de sa douceur authentique. De belles rues ponctuées de petites places, des cafés et des restaurants aux saveurs provençales et à l'ombre des platanes, constituent la promesse de cette commune du Vaucluse.

Idéalement située, Orange se trouve à une demi-heure de route d'Avignon, et à seulement une heure de Marseille et Aix-en-Provence. Ensoleillée une majeure partie de l'année, Orange saura vous séduire par son climat méditerranéen.

ORANGE
PROVENCES-ALPES-CÔTES-D'AZUR
29 561 HABITANTS
74,2 km²



Residence
Héliodore

Un environnement qui allie
le charme de la campagne
et les avantages de la ville.

La position de la ville d'Orange, située à un carrefour entre l'Espagne et l'Italie, et niché au cœur d'une région agricole, en fait un emplacement de choix.

Les foyers aspirant au calme, dans un environnement arboré, sans pour autant être isolés, seront comblés !

Orange est également une ville réputée pour ses nombreux vignobles. Amoureux et amateurs de vins : vous trouverez la commune de Châteauneuf-du-Pape à seulement une dizaine de kilomètres d'Orange.



Un quartier idéalement situé

La résidence est à proximité immédiate du centre historique d'Orange : le quartier prisé de la ville. Réputé pour ses rues pavées et ses nombreux bâtiments historiques, le centre-ville d'Orange est un lieu vivant et chaleureux, jalonnées d'allées piétonnes.

L'avenue Maréchal-Foch, dans laquelle se trouve la résidence Héliodore, est une artère emblématique, animée et agréable, et bordée de nombreux commerces et restaurants. Une quinzaine de minutes à pied vous suffiront pour atteindre le parc de la Colline Saint-Eutrope, et de vous permettre ainsi de profiter d'une vue panoramique sur la ville.

Au quotidien, Orange offre un véritable art de vivre à la provençale.



Résidence Héliodore

Des logements de qualité dans un cadre de vie optimal

Formée de deux bâtiments, la résidence se compose de 36 appartements, du 2 au 3 pièces. Bien exposés et prolongés d'espaces extérieurs, ces appartements sont idéals pour les familles en quête de confort et d'équilibre. En façade, de jolies

teintes ocre apportent de la douceur à la résidence, bien implantée dans son environnement.

Des places de stationnement sont prévues pour tous les appartements, complétant l'offre des équipements de la résidence.

LES ÉQUIPEMENTS DE CES LOGEMENTS SONT LES SUIVANTS :

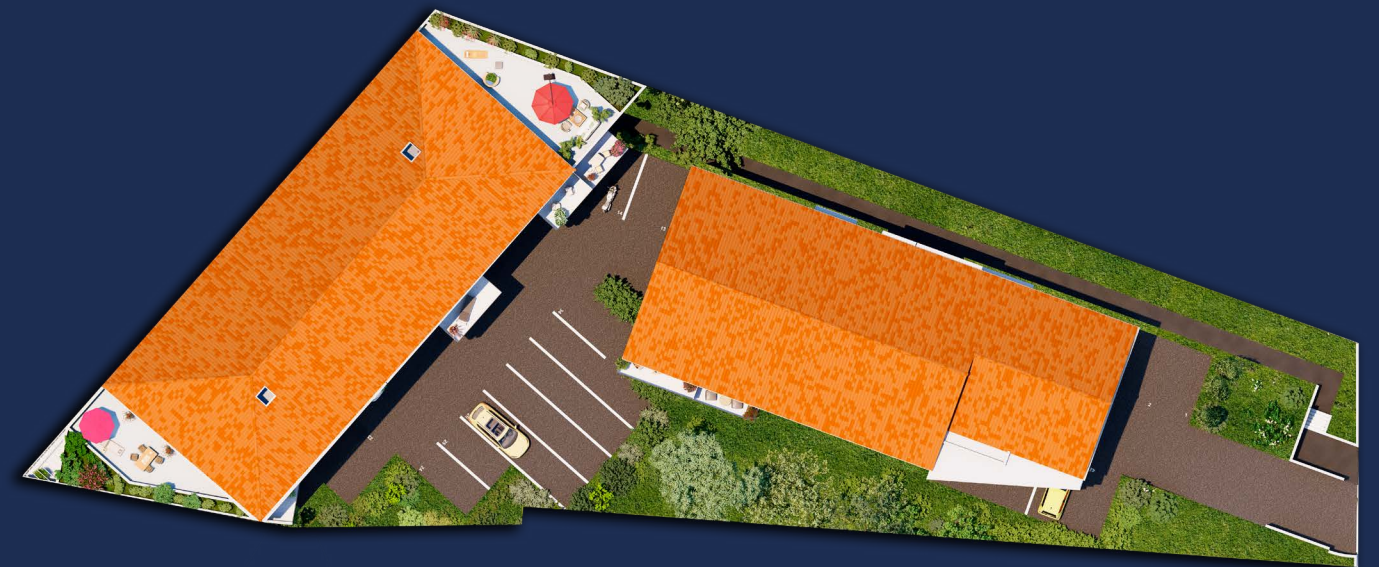
- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm avec plinthes assorties
- Peinture lisse, murs et plafonds, dans toutes les pièces
- Volets roulants avec commande électrique sur l'ensemble des ouvrants des séjours
- Baignoire ou receveur de douche extra-plat selon typologie
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir, et sèche-serviette
- Espaces extérieurs aménagés (balcons, terrasses)

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet et acquérir un bien dans cette nouvelle résidence ?

Rendez-vous sur [edouarddenis-immobilier.com](https://www.edouarddenis-immobilier.com)

ou contactez directement l'un de nos conseillers

au **0 800 950 750** (appels et service gratuits).



Résidence Héliodore

346-350 AV. MARÉCHAL FOCH
84000 ORANGE



COMMERCES ET SERVICES À ORANGE

Loin de l'agitation des grandes métropoles, le centre-ville d'Orange dispose néanmoins de tous les commerces et infrastructures indispensables au quotidien.

Distance, à pied, des commerces et infrastructures à proximité de la résidence :

- Supermarché à 10 min
- Pharmacie à 5 min
- Boulangerie à 2 min
- Primeur à 2 min
- École maternelle à 8 min
- École primaire à 9 min
- Théâtre Antique à 12 min
- Hôtel de ville à 14 min

GROUPE **D** Edouard
Denis

0 800 950 750
(appel et service gratuits)