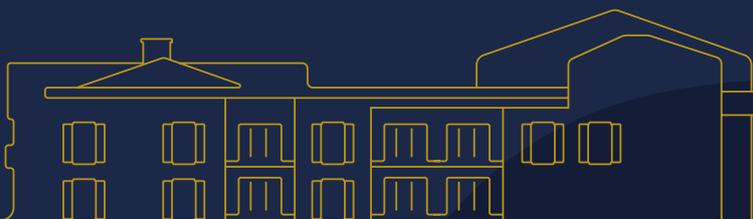


COGOLIN

Villa
SAINT
ANGE

GROUPE **D** Edouard
Denis



QUIÉTUDE ET DOUCEUR DE VIVRE SOUS LE SOLEIL DE PROVENCE

**Au cœur du golfe de Saint Tropez,
Le privilège d'une adresse préservée**

A seulement quelques minutes de Saint-Tropez et de Grimaud, Cogolin est un village au charme provençal typique qui conjugue douceur de vivre méditerranéenne au prestige tropézien. Cogolin vous offre un accès facilité à tous les atouts du Var. En quelques minutes vous rejoindrez les plages de sable fin, le village médiéval de Ramatuelle et toutes les activités estivales de la région.



Cogolin: les plages, le charme d'un village provençal...

Climat ensoleillé, plages à proximité, centre-ville animé, marché, richesse culturelle... Cogolin vous séduira par son charme et sa personnalité. Vous bénéficierez d'un cadre de vie rare, remarquable de confort et de tranquillité.



LA RÉSIDENCE VILLA SAINT ANGE, ÉLÉGANCE ET SOBRIÉTÉ

En s'intégrant harmonieusement à l'environnement existant, Villa Saint Ange propose d'élégantes lignes architecturales aux teintes locales (ocre, or...) qui dévoilent une identité affirmée. La résidence se dote d'une écriture qui met en relief de beaux jeux de volumes entre les balcons et loggias sur les façades. Enfin, pour faire écho aux pratiques de la région, les toitures sont réalisées en charpente traditionnelle et complétées par des tuiles romanes vieilles.

Une écriture architecturale affirmée



DES POINTS DE VUE D'EXCEPTION

Idéalement orientés et baignés de lumière, les appartements bénéficient de beaux volumes et d'un agencement optimisé.

Les intérieurs sont propices à des moments de détente en famille et se prolongent d'une belle terrasse ou d'un agréable balcon. Indispensable pour profiter pleinement de l'ensoleillement exceptionnel. De plus, vous bénéficierez de magnifiques points de vue sur le village de Grimaud et de paisibles panoramas sur la nature environnante.



LES APPARTEMENTS UN CONFORT DE VIE REMARQUABLE EN EXTÉRIEUR... COMME EN INTÉRIEUR

Avec seulement 34 lots, Villa Saint-Ange fait le choix d'une construction respectueuse de l'intimité de chacun.

C'est au sein d'un environnement végétalisé d'essences méditerranéennes que Villa Saint Ange voit le jour. Entièrement sécurisée, la résidence a été conçue comme un havre de paix et pensée pour vous proposer un cadre de vie propice au bien-être. Le souci de votre qualité de vie se retrouve dans le soin apporté aux parties communes et la qualité des prestations.

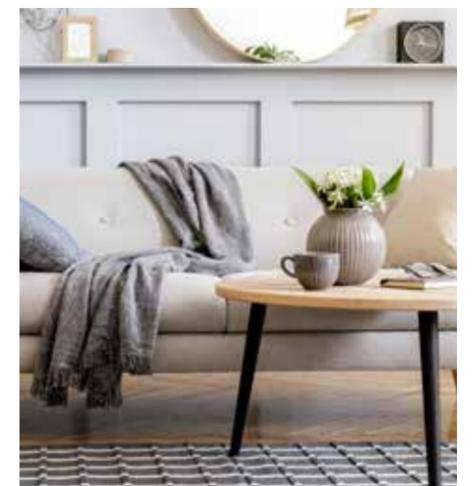


UN INTÉRIEUR DÉDIÉ AU BIEN-ÊTRE

- Peinture lisse, murs et plafonds, dans toutes les pièces
- Carrelage en grès cérame émaillé 45x45cm dans toutes les pièces
- Salles de bain équipées de meubles vasques avec miroir, éclairage haut et sèche-serviettes
- Baignoire ou receveur extraplat pour la salle d'eau principale
- Menuiserie acoustique de qualité, équipée de double vitrage isolant
- Production d'ECS par Ballon d'eau chaude Thermodynamique individuel
- Chauffage électrique individuel
- Volets battants bois ou PVC
- Volets roulants électriques dans les séjours, volets roulants manuels ou volets battants dans les autres pièces
- Ascenseur desservant le sous sol et les étages (sauf niveau combles)
- Hall décoré par un architecte d'intérieur

UN ENVIRONNEMENT SÉCURISÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points, et canons A2P
- Contrôle d'accès par vidéophone et badge Vigik
- Place de stationnement en sous sol, avec accès par télécommande individuelle
- Éclairage automatique des paliers par détecteurs de présence



Villa SAINT ANGE

L'HISTOIRE D'UN GROUPE FAMILIAL À L'ESPRIT VISIONNAIRE

Promoteur originaire du Touquet et fondé dans les années 80, le Groupe Edouard Denis place au premier plan le savoir-faire et la qualité. D'abord spécialisé dans l'immobilier haut de gamme de bord de mer, le Groupe a su se diversifier pour satisfaire les attentes du plus grand nombre. Immeubles de standing, maisons individuelles, résidences gérées, restauration du patrimoine historique ou encore immobilier d'entreprise, cette expertise est aujourd'hui mise au service d'une communauté d'acquéreurs et d'investisseurs de plus en plus large.



Supermarché



Commerce



Boulangerie



Pharmacie



Restaurant



Mairie



Parc

CONTACT

0 800 950 750

appel et services gratuits

edouarddenis-immobilier.com

GROUPE
**Edouard
Denis**

EDOUARD DENIS TOULON

437 Rue Jean Jaurès

83 000 TOULON

