

MARSEILLAN PLAGE

RÉSIDENCE
SUNRISE 



« HABITER LA MER... »





« VIVRE LES PIEDS DANS LE SABLE... »

« S'ÉMERVEILLER CHAQUE JOUR »



« RESPIRER UN AIR DE LIBERTÉ »



RÉSIDENCE
SUNRISE



Un dialogue s'instaure entre environnement et architecture. Fluidité des lignes contemporaines, sobriété des tonalités grises et blanches, transparence des garde-corps et grandes surfaces vitrées, sont une véritable dédicace à la mer et aux vues...

Nichée à plus de 50 m* de la rue et en première ligne de la plage, la **Résidence SUNRISE** réinvente l'art de vivre méditerranéen. Privilège ultime, un accès privatif vous permet de rejoindre directement la plage. À chacun son esprit d'habiter :



ESPRIT JARDIN

pour les appartements du rez-de-chaussée invitant à vivre les pieds dans l'eau. Un agréable salon sur jardin privatif place les résidents aux premières loges d'un spectacle naturel unique.

ESPRIT TERRASSE

pour prolonger la vaste pièce à vivre, les terrasses offrent une ambiance cosy avec de nombreuses jardinières et des garde-corps transparents ouverts pour certaines aux vues relaxantes sur la mer.

ESPRIT VILLA SUR LE TOIT

d'un véritable penthouse signant l'identité unique de la résidence. Sa terrasse panoramique, d'une surface hors norme de 160 m², flotte en belvédère sur la mer. Un espace atypique à ciel ouvert, où règne un sentiment de plénitude, le cadre idéal à des belles soirées.

ÉCRITURE BALNÉAIRE INÉDITE



RECUEIL DE PRESTATIONS

D

e ce lieu de vie confidentiel de 11 appartements du 2 au 4 pièces, émane une atmosphère indissociable de la magie des lieux. Tous les appartements de la **Résidence SUNRISE** bénéficient du luxe de grands espaces.

U

nique : vastes séjours jusqu'à 57 m², avec cuisines ouvertes, volumes en double hauteur jusqu'à 2,79 m, intimité des espaces nuit à l'image de certaines chambres dotées d'une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, nombreux rangements...

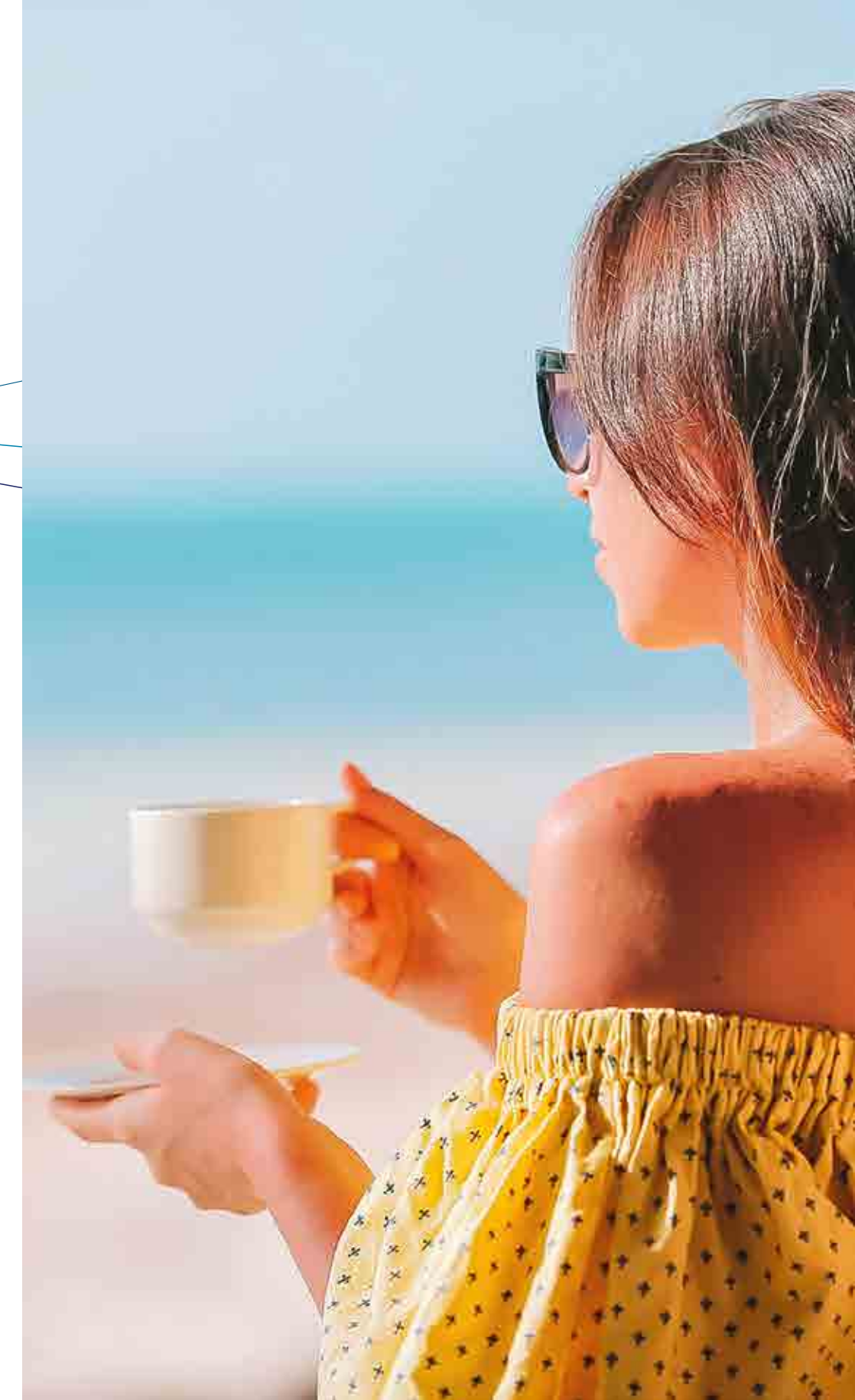
N

os prestations ont été choisies pour leur élégance et leur esthétisme : carrelage 75 x 75 cm dans toutes les pièces, volets roulants électriques, système de rafraîchissement d'air, salle de bains parée de faïence, dotée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé.

E

n retrait de la rue, la résidence profite d'un calme naturel. Son portail sécurisé guide les voitures vers le parking extérieur. Le bien-être des résidents est assuré par un hall d'entrée décoré, un ascenseur, une sécurité optimisée par serrure de sûreté 5 points et lecteur de badge vigik.

Un portillon piéton privé s'ouvre directement sur la plage.



ÉPOPEE ÉPICURIENNE

Ici, la vie s'écoule au rythme des loisirs et des plaisirs citadins sous des airs de villégiature perpétuelle.

Une échappée nautique en catamaran jusqu'à La Grande Motte, un swing matinal sur le Golf International 27 trous du Cap d'Agde ou un après-midi VTT le long du canal du Midi... la région regorge de paysages dédiés à l'évasion.

Plutôt balade en nature ? Promenez-vous, sillonnez les immenses domaines viticoles languedociens ou découvrez les trésors classés au patrimoine mondial de l'Unesco de l'étang de Thau. Pour les amateurs de vieilles pierres et de traditions s'ajoute le charme de l'arrière-pays avec ces villages authentiques ou encore Sète, la Venise du Languedoc.



ÉCLATS DE VIE

Ouverte sur la Méditerranée, Marseillan Plage dévoile la richesse de ses paysages, telle une promesse de voyage et d'une nature encore sauvage. Ses 6 km* de plage permettent de s'adonner à toutes les activités balnéaires, voile, plongée, parachute ascensionnel...

Naturellement, les épicuriens apprécieront les restaurants de la ville qui rendent hommage à ce terroir d'exception nourri de soleil et issu des nombreux marchés. Les délices de la mer se marient à merveille avec l'élixir des vignes alentour.

Dans le pays de Georges Brassens, Paul Valéry et Jean Vilar, la région regorge de musées, de théâtres et de festivals.

Et si vous préférez une escapade shopping, Montpellier l'effervescente vous tend les bras avec les commerces de son cœur historique.

CONNEXIONS SIMPLES ET EFFICACES



Restaurants à 1 minute* à pied



Commerces à 3 minutes* en voiture



Gare SNCF à 4 minutes* en voiture



Centre-ville de Marseillan à 10 minutes* en voiture



Sète à 15 minutes* en voiture



Autoroute A9 à 20 minutes* en voiture



La Place de la Comédie à Montpellier



Le Canal Royal à Sète



RÉSIDENCE SUNRISE RUE GEORGES BRASSENS 34340 MARSEILLAN PLAGE

EN VOITURE :

- À 15 minutes* de Sète par le Lido (D612)
- Autoroute A9 à 20 minutes*
Montpellier en 54 minutes*,
Marseille et Toulouse en 2h20*.

EN BUS :

- Arrêt de bus « Le Canal » à 250 m*.
Ligne 9 et Ligne 915 vers Marseillan Village,
le port, la gare, Sète.



EN TRAIN :

Gare SNCF de Marseillan Plage accessible
à 4 minutes* en voiture.
Montpellier accessible en 36 minutes* en TER.
Lyon en 2h15*.

EN AVION :

L'aéroport Aéroport Béziers Cap d'Agde
à 18 minutes* en voiture.
Lignes nationales.

L'aéroport Montpellier Méditerranée
à 54 minutes* en voiture via l'autoroute A9.
Lignes nationales et internationales.
Paris accessible en 1h20*.



Une co-promotion



04 84 310 310 | cogedim.com
APPEL NON SURTAXÉ