

Montpellier Nuans



Une signature aux nuances raffinées et modernes.

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



La vie ensemble





Place de la Comédie à Montpellier.

Montpellier, une ville attractive et connectée.

299 096 habitants.

Plus de 300 commerces
et services de proximité.

3^{ème} position au Palmarès Général
des villes étudiantes.

237 formations d'enseignement
supérieur.

5 lignes de tramway avec l'arrêt
La Paillade à 9 min* à pied de la
résidence.

La plus grande zone piétonne
de France et la 2^{ème} d'Europe.

160 km de pistes cyclables.

À 25 min* de l'aéroport Montpellier
Méditerranée et de la gare
Montpellier Sud.

À moins d'1h* de Béziers,
Narbonne, Nîmes et Sète.

À 22 min* de la plage de Palavas-
les-Flots.

Montpellier, entre effervescence et douceur de vivre.

Avec près de 300 000 habitants et une croissance démographique exceptionnellement constante, Montpellier ne cesse d'attirer tous les regards. Surnommée "La Surdouée" depuis le début des années 90, la ville réussit le tour de force d'allier un patrimoine historique et culturel d'exception avec le dynamisme et la modernité d'un pôle économique devenu incontournable.

La ville aux 100 fontaines possède son propre Arc de triomphe et une majestueuse cathédrale.

Résolument jeune et active, avec 32 % de sa population âgée de 15 à 24 ans, Montpellier compte également près

de 23 % de cadres et 67 000 entreprises dans de nombreux secteurs porteurs.

La Montpellier Méditerranée Métropole est d'ailleurs à l'épicentre de la Start Up Nation française et l'une des premières métropoles du pays à obtenir le prestigieux label French Tech.

Située dans le nouveau quartier Pierres Vives, **Nuans** bénéficie d'une adresse la mettant à portée de tous les essentiels, transports en commun avec le bus et le tramway T1, écoles et nouveaux commerces.

Un signal d'élégance et résolument moderne.

L'architecture de **Nuans** se caractérise par un graphisme épuré ainsi que des jeux de balcons et de terrasses en attique. Les nuances de matières, de tons chaleureux beige et taupe apportent la touche élégante à cet ensemble à l'identité contemporaine. La résidence dispose d'un bel espace vert commun à tous, un lieu de rencontres et de convivialité, également propice à des pauses contemplatives, sous le soleil de Montpellier. Au service du quotidien, un local d'activités est installé directement au rez-de-chaussée des bâtiments et facilement accessible à tous.



La résidence Nuans vue du ciel.

LES + POUR VOUS

- / Résidence sécurisée avec jardin arboré pour une tranquillité préservée.
- / Stationnement privatif en sous-sol.
- / Local à vélos.
- / Large espace extérieur pour chaque logement : loggia, balcon ou terrasse.
- / Prestations** de qualité : carrelage 40x40 cm, faïence murale, peinture lisse, volet roulant électrique dans le séjour, meuble vasque...



Rendez-vous dans nos

Showrooms

**KAUFMAN & BROAD
VOUS PROPOSE UN LARGE CHOIX
DE PRESTATIONS POUR PERSONNALISER
ET DÉCORER VOTRE INTÉRIEUR**

Chaque réalisation fait l'objet d'une sélection minutieuse de matériaux : carrelages, faïences, parquets, meubles de salle de bains, ...

Nos conseillers vous feront bénéficier d'un accompagnement personnalisé pour profiter chaque jour d'un intérieur qui vous ressemble.



Vue de l'appartement 163

Des intérieurs soigneusement agencés,
baignés de lumière.

Du 2 au 5 pièces, **Nuans** propose des appartements aux surfaces généreuses, ouverts sur de larges terrasses en attique pouvant atteindre les 68m², des loggias ou de spacieux balcons.

Très lumineux, les logements sont, pour la plupart, traversants et tirent le meilleur parti de leur double orientation. Dès l'entrée, le volume généreux du séjour, la cuisine ouverte, sont promesse de convivialité. Cette sensation de quiétude se poursuit par des intérieurs bien pensés et des agencements permettant de séparer

les pièces de jour et de nuit. La plupart des résidents pourront profiter d'une vue sur les espaces extérieurs depuis leur chambre, dont certaines ont l'avantage d'être parentales.

Afin de vous garantir tout le confort, des prestations de qualité et personnalisables équiperont votre intérieur.

Certifiés RE 2020, les appartements respectent les normes permettant des économies d'énergie et contribuant ainsi à un bien-être durable.



Nuans
Rue Gargantua
34000 Montpellier

la BoutiK
55 avenue Marie de Montpellier
34000 Montpellier

Des lieux de vie où écrire la vôtre



kaufmanbroad.fr
0 800 544 000

Service & appel gratuits

*Source Google Maps. ** Selon les appartements. KAUFMAN & BROAD LANGUEDOC ROUSSILLON, société à responsabilité limitée, au capital social de 100 000,00 €, dont le siège social est situé au 266 pl Ernest granier, 34000 MONTPELLIER, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 479 491 185 représentée par M Philippe RIBOUET agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que gérant. Nexity - Languedoc Roussillon - Immeuble YWOOD ODYSSEUM - 601 Avenue Georges Méliès - CS 89051 - 34967 MONTPELLIER Cedex 02 RCS Nanterre 433740040. Plans : Frank Lesêtre. Architecte : BPA Architecture. Perspective : Habitéo. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. Crédits photos : Getty Images. OSWALD ORB - 03/2023.



montpellier.nexity.fr
04 99 13 71 66

Prix d'un appel local