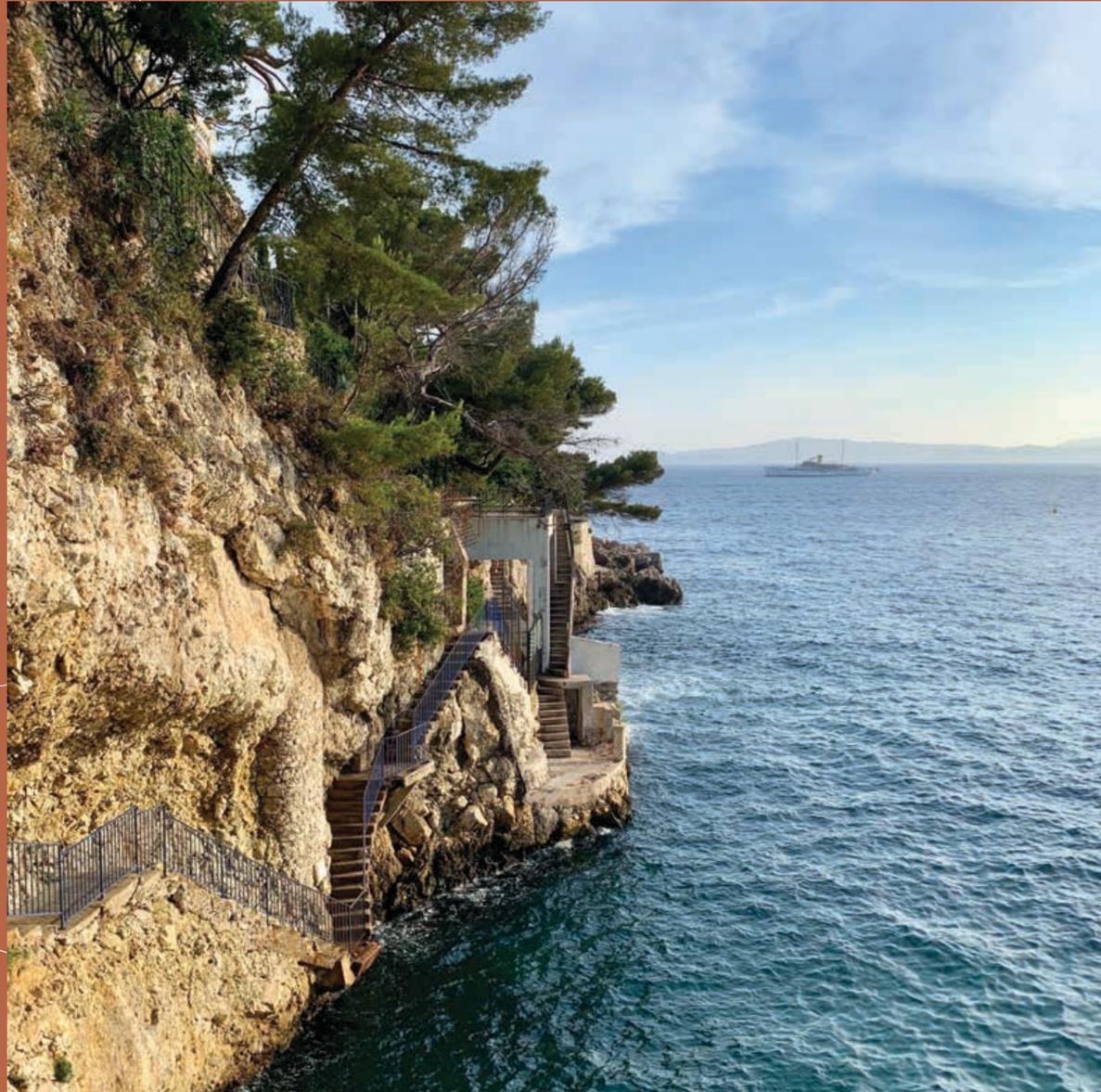


elis2

R É S I D E N C E



SENTIER DES DOUANIERS - CAP D'AIL

Un Cap à flan de colline, à fleur de littoral

Aux portes de l'Italie, sur **la ligne escarpée de La French Riviera**, il existe un promontoire de charme sous influence monégasque. Destination prestige depuis la Belle Époque, Cap d'Ail est un site de balades et un sentier botanique prisé **des amoureux de Méditerranée authentique**. Village perché sur la falaise, écrin de verdure surplombant la mer, il offre **une situation idéale** à 9 minutes de Monaco et ses plaisirs.

Cap d'Ail est aussi une station balnéaire réputée pour **ses plages naturelles**, et **un village commerçant** accessible à pied. Deux marchés hebdomadaires animent le port et la place de la Liberté chaque semaine. On y trouve aussi des jardins, des parcs et espaces verts, véritables sas de fraîcheur et de festivités en période estivale. **Adresse confidentielle sur la Méditerranée**, on s'en échappe à loisir par le train ou l'A8 pour rejoindre Monaco, Marseille et Nice. C'est **un bijou à découvrir et à vivre toute l'année**.

– Embrasser
la Méditerranée,

à en avoir
le vertige.

EN DÉCOUVRIR
DAVANTAGE



L'élégance, au cœur de tout

Au bout d'un col sinueux serpentant depuis la corniche, dessine **une silhouette contemporaine et minérale**, habillée de toits végétalisés. La ligne bâtie qui épouse le dénivelé de la colline, **offre des vues imprenables sur le littoral** dentelé et les collines abruptes du Cap.

Une **résidence unique, au cœur du centre-ville** et de ses commodités.



Vivre la Côte d'Azur du matin au soir



Que vous habitiez un studio ou un 3 pièces, votre appartement est lumineux, fonctionnel, les circulations fluides, la température agréable été comme hiver. Imaginé pour la vie méditerranéenne, la plupart des séjours sont prolongés sur l'extérieur par de vastes terrasses et balcons aménageables. Vous y profitez de l'air pur remontant du littoral et du ciel toujours bleu. Pour les plus privilégiés, votre séjour s'ouvre sur des vues extra-larges sur la mer ou les collines méditerranéennes. Une nouvelle adresse qui restera sans aucun doute votre préférée.



VOS FINITIONS INTÉRIEURES

- Menuiseries PVC ouvrant à la française.
- Volets roulants électriques.
- Carrelage 60x60 cm.
- Faïence 20x45 cm hauteur d' huisserie au droit des équipements sanitaires.
- WC suspendus.
- Eau Chaude Sanitaire par ballon.
- Climatisation et chauffage par split monobloc dans les chambres et le séjour (non gainable).



SÉCURITÉ

- Parkings boxés à ouverture manuelle (motorisation des portes en option).

DÉCOUVREZ LA MAQUETTE
VIRTUELLE DU PROJET



VOUS POUVEZ
COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE
UNE CONFIANCE
DURABLE EST PLUS
QUE JAMAIS LA BASE
DE TOUTE RELATION



Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1 268 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

ENTRE VOUS
ET NOS ÉQUIPES,
UN ENGAGEMENT
COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

EN 9 ÉTAPES VOS RENDEZ-VOUS

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Déploiement
Œuvre réalisée par LUTFI ROMHEIN

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte «1 immeuble, 1 oeuvre», VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.

LES GARANTIES QUI COMPTENT



(1) La réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



(2) Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité et de performance supérieures pour un habitat durable, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien en termes de qualité de vie et de confort, de respect de l'environnement et de maîtrise des dépenses. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement, de sa performance et du service délivré à l'occupant.

POUR VOUS,
NOUS CRÉONS
DE NOUVEAUX
ESPACES URBAINS,
DYNAMIQUES
ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Méditerranée avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

ENGAGEMENT
ENVIRONNEMENTAL :
UNE AMBITION
QUI REDESSINE
LE PAYSAGE URBAIN

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires.

Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

elis2

R É S I D E N C E

Cap d'Ail – Côte d'Azur

7 avenue du Général de Gaulle
06320 - Cap d'Ail

0 800 124 124

service & appel gratuits

vinci-immobilier.com



Temps de trajets estimés en voiture, en vélo ou à pied, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source ©GoogleMaps. (1) VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012* : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. *La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP (m²/an) en moyenne. (2) Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL pour VINCI Immobilier titulaire de la marque NF HABITAT n° admission : CANFH150002. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations ©KreAction ; Photos ©Myphotoagency (Œuvre - Résidence Symbiose), ©Patrick BERLAN (Résidence Villa Vespins), ©Unsplash (Plage de la Mala). VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600017. VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n° XFR0051890CE auprès de AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE. Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - Novembre 2023. Conception : Buenos Aires. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.