

H H

HÉRITAGE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE



UNE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Ancienne capitale du comté de Provence, la ville d'Aix a conservé le style et la renommée qui firent son prestige. Thermes romains puis centre culturel et universitaire au Moyen-Âge, la ville n'a cessé de s'agrandir et de s'embellir tout en conservant le faste de son patrimoine. Hôtels particuliers, places et fontaines, cours et ruelles dessinent les contours d'un joyau architectural inépuisable. Sous la protection de la montagne Sainte-Victoire, muse de Cézanne, Aix-en-Provence est un lieu de villégiature prisé où l'on vient chercher la douceur d'une certaine lumière et le charme d'un art de vivre tout provençal.



AIX-EN-PROVENCE. LE RAFFINEMENT PROVENÇAL

UNE VILLE CONNECTÉE

Richesse de son héritage, la ville est devenue aujourd'hui une métropole connectée. Aix Smart City a mis l'IOT au service de sa logistique urbaine et du bien-être de ses habitants : éclairage intelligent, mesure de la qualité de l'air, taux de remplissage des corbeilles, points numériques en mairies et applications dédiées au quotidien.

Connectée, Aix-en-Provence l'est aussi à sa Métropole et bien au-delà, grâce à ses nombreuses infrastructures de transport. Le BHNS, bus à haut niveau de service, relie le parking Krypton aux grands quartiers d'habitat, au centre-ville, aux équipements et à tous les sites universitaires d'Aix-en-Provence. La proximité immédiate des axes autoroutiers, les parkings relais, gare routière et gare TGV, l'aéroport Marseille Provence assurent le lien vers l'extérieur.

Enfin, engagée depuis des années aux côtés d'entreprises innovantes, la ville d'Aix s'est dotée d'une technopôle de l'environnement, d'un centre d'innovation et bientôt d'un pôle numérique labellisé French Tech.



Quartier particulièrement prisé d'Aix-en-Provence, Le Pigonnet est apprécié pour son calme, sa verdure et sa proximité avec le centre-ville. Il offre en effet un confort et une qualité de vie exceptionnels.

Idéalement situé, il se trouve à moins de 15 minutes à pied de la Rotonde, du Cours Mirabeau et des Allées Provençales, dont les boutiques viennent enrichir l'éventail fourni de celles du centre historique.

LE PIGONNET, LE PRESTIGE DU CALME À PROXIMITÉ DU CENTRE HISTORIQUE



Paisible, essentiellement composé de villas individuelles et de résidences, ses jardins remarquables et les essences de ses parcs font la beauté du patrimoine arboré du paysage urbain aixois.

Vivre dans le privilège d'un tel environnement, à proximité des grands axes autoroutiers et des infrastructures de transport, est parfait pour conjuguer vie personnelle, nécessités familiales et exigences professionnelles.



H

HÉRITAGE

UN PROGRAMME INTIMISTE

Dans l'intimité d'un espace boisé classé, HÉRITAGE emprunte aux bastides provençales la simplicité des lignes et la toiture en tuiles, en y ajoutant de vastes extérieurs, jardins, terrasses, loggias et attiques végétalisés.

Volontairement discret, le programme propose 25 appartements répartis sur 4 niveaux, 46 places de stationnement sont prévues en sous-sol ainsi que 5 places de stationnement en extérieur. Un local à vélos aménagé et un local poussettes jouxtent le bâtiment.

Entouré de verdure, HÉRITAGE s'ouvre, en étages, sur de belles vues sur le pays d'Aix et l'emblématique Sainte-Victoire.

Bénéficiant tous de nombreuses ouvertures et de terrasses, les appartements, du 2 au 4 pièces, jouissent de beaux volumes. Lumineux, pourvus parfois d'une double exposition, les séjours de ces vastes logements offrent de belles surfaces dépassant les 30 m².



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

HÉRITAGE dispose d'un large éventail de prestations, dont les matériaux et équipements ont été sélectionnés avec soin et rigueur. Tout est pensé pour faire rimer qualité, design et confort. Les sols sont revêtus de grandes dalles de 60x60 avec plinthes assorties. Les sanitaires sont équipés de lavabos à

double vasque et les WC sont suspendus. Les isolations phoniques et thermiques ont été optimisées grâce à des menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage et des volets roulants aux coffrages intérieurs. Enfin les appartements sont équipés d'un système de chauffage et de refroidissement réversible.



Photos d'ambiance non contractuelles



UNE CONCIERGERIE DÉDIÉE À VOTRE BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

« Héritage » de l'hôtellerie thermale, la résidence propose d'améliorer le quotidien des habitants, grâce à une conciergerie partagée avec la résidence voisine. Dès l'emménagement, ce service sur-mesure offre des prestations de ménage, veille à l'aménagement et à la préparation de l'appartement. Cet appréciable privilège propose aux résidents de les soulager en s'occupant, pour eux, des démarches administratives liées au déménagement. Enfin, présente au quotidien, cette conciergerie d'excellence apporte un appui de qualité grâce à des services allant du petit bricolage au soutien scolaire, en passant par l'attention vigilante de la garde à domicile.





H
HÉRITAGE

À PROXIMITÉ

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- École maternelle La Beauvalle
- École maternelle La Félicité
- École primaire publique Fenouillères
- École élémentaire Les Florales
- Lycée Célony

ACCESSIBILITÉ

TEMPS DE TRAJET EN VOITURE

- Centre-ville d'Aix-en-Provence **5 minutes**
- Gare routière **5 minutes**
- Gare Aix-TGV **14 minutes**
- Aéroport Marseille-Provence **20 minutes**
- Marseille Saint-Charles **30 minutes**

TRANSPORTS

- Lignes de bus n°4, n°10, n°18, n°105 et n°155, arrêt Le Pignonnet
- Lignes de bus n°19 et n°23, arrêt Sous-Préfecture



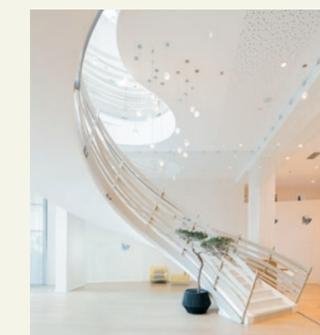
Acteur majeur du marché de l'immobilier haut-de-gamme, PRIMOSUD développe, depuis plus de 30 ans, une expertise de l'habitat résidentiel en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La signature PRIMOSUD garantit un triple engagement :

- > La qualité du service
- > L'esthétique de la réalisation
- > Le respect des engagements



Aix-en-Provence AIXCELLENCE

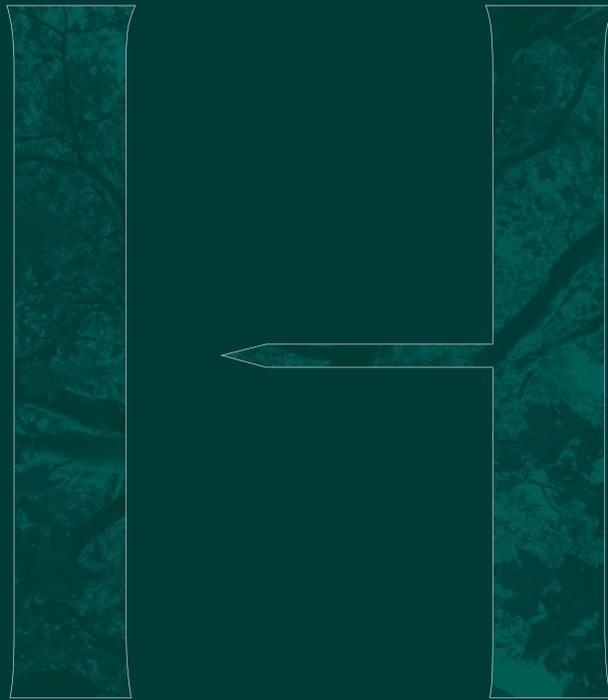


Aix-en-Provence HÔTEL RENAISSANCE 5* MARRIOTT



Marseille 5^{ème} L'ARCHANGE

Primosud - 30 rue Louis Rège, 13008 Marseille. Société par actions simplifiée au capital de 500 000€. Photos d'ambiance non contractuelles. Crédits photos : Getty Images, Flickr. Illustrations : Scenesis. Illustrations non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste. Design by Marsatwork. Novembre 2020.



HÉRITAGE

LE PIGONNET | AIX-EN-PROVENCE

CONTACTEZ-NOUS

06 34 04 23 22