

LE CHOIX de la qualité



- Résidence close et **sécurisée** ;
- Accès à la résidence par **contrôle vidéophone** ;
- Porte d'entrée anti-effraction avec **serrure de sûreté 3 points A2P*** ;
- **Carrelage 43x43** avec plinthes assorties ;
- **Les salles de bains et salles d'eau** seront équipées d'un meuble-vasque, d'un miroir, d'un éclairage en applique et d'un sèche-serviettes électrique ;
- **Peinture lisse** dans toutes les pièces ;
- **Volets battants** sur certaines fenêtres et volets roulants électriques dans le séjour ;
- **Chauffage électrique individuel** par panneaux rayonnants ;
- Isolation thermique étudiée : **double vitrage performant** ;
- **Production d'eau chaude sanitaire** par pompe à chaleur collective ;
- **Parkings** en rez-de-chaussée et sous-sol.

Espace de vente Nexity
29 Avenue Simone Veil
06201 Nice cedex 3



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être "la vie ensemble" traduit notre engagement à créer pour eux des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classé, pour la deuxième année consécutive, 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI) sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

Restons en contact
0800 333 444

 nice.nexity.fr  [nexityimmoneufnice](https://www.facebook.com/nexityimmoneufnice)

TRANSPORTS ET INFRASTRUCTURES

- Centre-ville de Nice : à 8 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur : à 16 km
- Autoroute A8 : à 4 km



- Gare SNCF de l'Ariane-La Trinité, ligne TER : à 400 m



- Arrêt de bus « L'Oli » : en face de la résidence



PRINCIPALES VILLES À PROXIMITÉ

- Monaco : à 19 km • Antibes : à 33 km • Cannes : à 45 km



PÔLES D'EMPLOI

- Nice Arenas : à 16 km
- ZI Saint-Laurent-du-Var : à 18 km
- ZA Carros : à 27 km
- Sophia-Antipolis : à 37 km

VOTRE RÉSIDENCE : 4, BD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
06340 LA TRINITÉ

COORDONÉS GPS :
LATITUDE : 43.7391471862793
LONGITUDE : 7.310115337371826



La vie ensemble

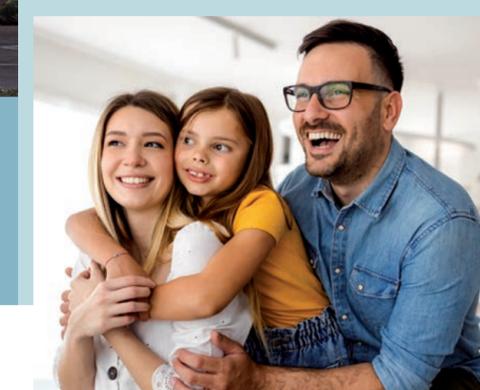


La vie ensemble

RIVE GAUCHE



La vie
au naturel



LA TRINITÉ

Une adresse qui facilite votre quotidien

Située sur l'ancienne route « royale », au croisement des grands axes qui mènent rapidement par l'autoroute aussi bien à Monaco qu'à l'ouest vers les grands bassins d'emploi de Saint-Laurent du Var, de Carros et de Sophia-Antipolis, La Trinité a su préserver son authenticité et connaît un essor important ces dernières années.

Avec ses nombreuses lignes de bus directes dont une à 100 m de votre résidence, ses trains et l'extension à venir du tramway pour 2026, cette résidence vous permettra de laisser votre voiture dans le garage sécurisé et d'opter pour une mobilité plus douce. Côté nature, La Trinité est composée de plus de 78 % d'espaces naturels, dont le parc départemental de la Grande Corniche, le plateau Tercier, le plateau de la Justice et les Corniches de la Riviera référencées site Natura 2000. Ici vous êtes en ville à la campagne.



Crèche / École maternelle / Primaire / Collège ;



Espaces de loisirs pour les jeunes / Gymnase et palais des sports / Stade du Rostit / Site d'escalade « La Carrière » / Boulodrome « Bruno Santicchi » / Stade municipal de la Plana / Médiathèque / École de musique ;



Centre commercial Auchan.



À partir de 2026, la ligne 5 du tramway desservira l'est de Nice, de Pont-Michel vers les quartiers de l'Ariane, de la Trinité pour un terminus à Drap.

VOTRE RÉSIDENCE



Rive Gauche, c'est une résidence à l'architecture résolument moderne, sans pour autant s'éloigner des codes provençaux avec ses teintes typiques d'ocre rouge pour la façade et ses volets vert olive.

Les appartements, du studio au 3 pièces, sont tous dotés de terrasses, ou de balcons avec des vues dégagées, offrant ainsi de très belles expositions qui laisseront le soleil, si généreux dans la région, pénétrer et illuminer vos intérieurs.



Appartements du **studio au 3 pièces** avec stationnement, **tous dotés de balcons ou de terrasses** ;



Profitez de **belles vues dégagées** sur les collines ;



À 20 minutes du cœur de Nice, de l'aéroport et de Monaco.

Céugénie

METTEZ DU GÉNIE
DANS VOTRE QUOTIDIEN



Contrôlez simplement votre logement, que vous soyez chez vous ou à l'extérieur.



Participez à la vie de votre résidence en restant informés des dernières nouvelles et en échangeant avec vos voisins.



Restez connectés avec votre quartier et votre ville.