

- ACCÈS ET COMMODITÉS :**
- 5 minutes à pied de l'école et de la crèche
 - 10 minutes à pied du centre commercial
 - 13 minutes à pied du collège
 - 20 minutes à pied du centre-ville
 - 40 minutes d'Aix-en-Provence
 - 45 minutes de Toulon
 - 45 minutes des Plages
 - 1 heure de Marseille

UN CENTRE-VILLE BIEN COMPOSÉ AUX NOMBREUX ESPACES DE VIE

Sa zone d'activité, où près de 300 nouvelles entreprises se sont installées, est le véritable poumon économique de la ville. De grandes enseignes et divers espaces de vente en proche périphérie viendront satisfaire tous vos désirs d'achats.

Pour le plaisir, vous irez flâner ou lire en plein centre-ville au « jardin Charles Gaou », un théâtre de verdure au milieu d'un parc de 6000 m², ou sur les berges aménagées de sa rivière Caramy. La belle et grande place du même nom avec ses boutiques et terrasses de cafés est un des points les plus attractifs de la ville. Lieux de partages et de rencontres, les marchés sont aussi de véritables spectacles qui animent chaque semaine le cœur de Brignoles.

Des équipements culturels comme le cinéma « la boîte à image », la médiathèque, et l'auditorium Primo Levi seront au gré de vos envies des lieux de loisirs incontournables.

Un complexe sportif très récent ainsi qu'une grande piscine sauront par ailleurs satisfaire les plus athlétiques. Crèches, écoles primaires, collèges et lycées avoisinants faciliteront la vie de toute la famille.



VISION D'AVENIR DE L'IMMOBILIER NEUF

Le choix d'adresses prestigieuses et la qualité des réalisations caractérisent PRIMOSUD et son positionnement depuis plus de 30 ans comme un acteur majeur du marché haut-de-gamme de l'immobilier régional.

Dans une société en mouvement, nous sommes en permanence à l'écoute de l'évolution des styles de vie. En créant de nouvelles formes d'habitat et de services, des lieux de vie différents, connectés et respectueux de l'environnement, nous répondons aux attentes effectives des individus.

Aujourd'hui comme demain, l'aventure entrepreneuriale de PRIMOSUD repose sur trois engagements fondamentaux : la qualité de notre service, l'esthétique de nos réalisations et la tenue de nos engagements.

Nous souhaitons, par notre action, contribuer à l'attractivité régionale. Le travail de réflexion et de concertation avec les acteurs publics locaux inspire l'offre immobilière innovante de PRIMOSUD, qui s'inscrit dans une démarche de développement durable pour construire ensemble le paysage de la ville de demain.

Nos partenaires constructeurs partagent cet objectif de satisfaire, chaque jour davantage, nos clients.

PRIMOSUD

30, rue Louis Rège - 13008 Marseille
04 20 102 012

www.primosud.fr

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Conception : *Adrian*

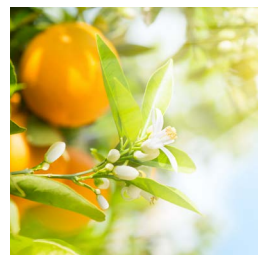
B R I G N O L E S



LE MAS DES ORANGERS

Un bien-être aux accents de Provence

PRIMOSUD



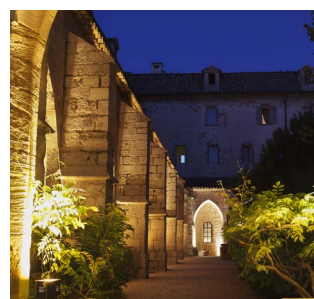
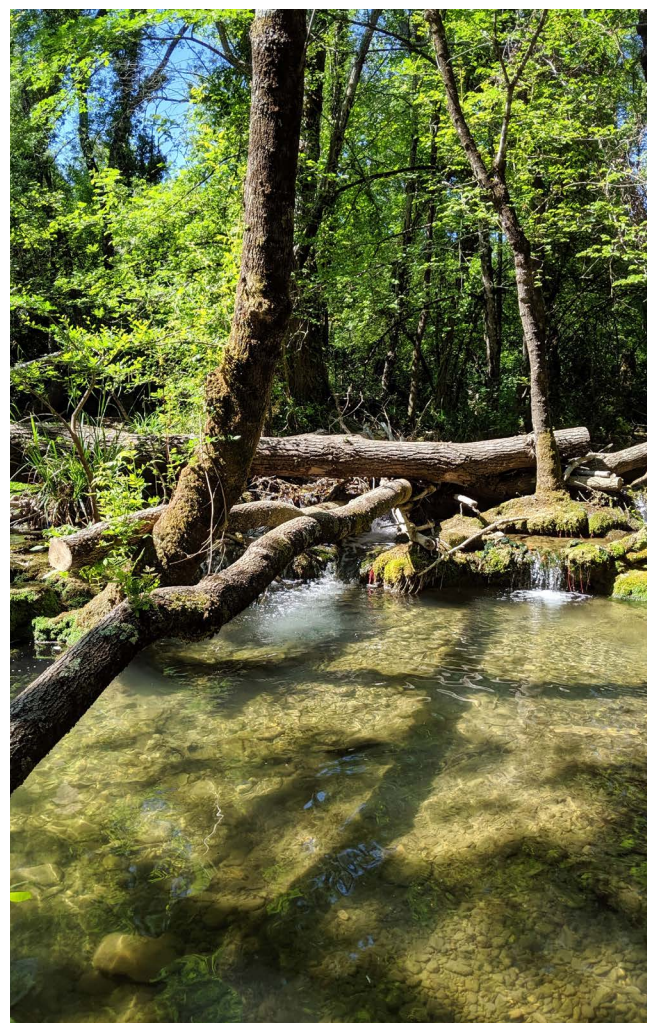
UN ENVIRONNEMENT DE COULEURS, DE SENTEURS ET DE LUMIÈRE

Capitale de la Provence verte, la ville médiévale de Brignoles bénéficie d'un climat agréable qui a fait de ce havre de fraîcheur, un haut lieu de villégiature des célèbres comtes régionaux.

Sur les rives du Caramy, bordées de collines environnantes, la ville est un lieu de vie idéalement situé entre Aix-en-Provence et le golfe de Saint-Tropez.

Elle offre à ses résidents un cœur de ville attractif et une nature environnante exceptionnelle. Des centaines de kilomètres de sentiers de randonnées rafraîchis par ses cascades et ses petits lacs vous sont offerts pour vos ballades en famille.

Des lieux incontournables comme la basilique de Saint-Maximin, le petit village de Cottignac ou les fontaines de Bayoles sont également des sites prisés par de nombreux touristes.



UNE TRANQUILLE ÉLÉGANCE

C'est dans un quartier pavillonnaire sur le flanc ouest de la ville, que la résidence le Mas des Orangers, baignée dans son écrin végétal, vous propose de vivre, en toute quiétude, une vie aux accents de Provence.

Un petit bâtiment élevé de deux étages sur rez-de-jardin, rabat légèrement ses deux ailes pour former en son centre, un espace plus végétalisé qui l'associe aux traditionnelles bastides du sud.

Deux halls desservent l'ensemble des appartements du 2 au 4 pièces.

L'écriture architecturale exprime avec sobriété la qualité du bâti.

Les façades aux teintes beige et ocre claire sont rythmées par de larges ouvertures rehaussées par les teintes claires des gardes corps et brise-vues.

La majorité des stationnements sont situés sous le bâtiment afin de libérer de vastes espaces paysagers.



LES PRESTATIONS

- Accès résidence et hall d'entrée par contrôle d'accès sécurisé de type Vigik®
- Accès desservant chaque étage par ascenseur
- Parking sécurisé en rez-de-chaussée et en sous-sol
- Porte palière anti-effraction à âme pleine avec serrure de sûreté de type A2P** et 3 points de condamnation
- Volets roulants PVC à commande individuelle
- Carrelage au format 45*45 cm dans toutes les pièces du logement
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir, éclairage en applique et mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Respect de la Réglementation Thermique RT2012 permettant d'assurer de basses consommations d'énergies
- Gestionnaire d'énergie pour une meilleure maîtrise de ses consommations