

## LE SONNET D'EULALIE ENTRE POÉSIE ET ART DE VIVRE

La résidence Le Sonnet d'Eulalie se situe dans le village très prisé de Mireval particulièrement apprécié pour sa douceur de vivre et son cadre naturel préservé à seulement quelques kilomètres de Sète et Montpellier.

À la fois proche de la ville pour les actifs, ce bourg est également le lieu de rencontre idéal pour ceux qui aspirent à des jours paisibles, en intimité dans cette résidence d'une architecture sobre et épurée mais affirmant son style design et ses lignes modernes.

Le Sonnet d'Eulalie au 2 rue Ronsard à Mireval



## LE SONNET D'EULALIE

### EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER

Des garanties uniques pour accompagner votre vie immobilière.\*



ASSISTANCE  
24H/24



PROTECTION  
REVENTE



SÉCURITÉ  
LOCATIVE



COURTAGE

\*Voir conditions détaillées sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

## LE SONNET D'EULALIE



ENTRE **GARRIGUE ET ÉTANGS**

04 99 13 71 66 [nexity.fr](http://nexity.fr)

Nexity George V Languedoc Roussillon - Immeuble YWOOD ODYSSEUM - 601 Avenue Georges Meliès - CS 89051 - 34967 MONTPELLIER Cedex 02 - RCS Nanterre 433740040.  
Architecte : David Delbosc / Crédits photos : Kutchstudio / Shutterstock.com. Images non contractuelles à caractère d'ambiance. Création : Département Marketing.  
Ne pas jeter sur la voie publique.



La vie ensemble

# LE SONNET D'EULALIE

La résidence Le Sonnet d'Eulalie est située à Mireval dans le sud de la France.

Ce joli village est au cœur d'un cadre idyllique surplombant les Salines de Villeneuve les Maguelone, la mer Méditerranée et le massif de la Gardiole.

La région est réputée pour ses vignes et notamment son vin de muscat vendu sous une appellation d'origine contrôlée. Les vignes s'étendent aux portes de Mireval et vont se jeter dans l'étang de Vic qui forme une ultime étape avant les plages de sable fin des Aresquiers ou de Maguelone. Vestige de l'exploitation salinière sur le littoral languedocien, les Salines de Villeneuve font parties du site classé de l'étang de Vic et de ses berges, au titre de la loi de 1930 sur la protection des paysages et contribuent au caractère pittoresque de cet espace qui allie marais, anciens salins, lagunes et bois littoraux. Le site est intégré dans le site Natura 2000 des étangs palavasiens.

Ses paysages naturels variés offrent chaque jour de nouvelles opportunités de profiter simplement d'activités de plein air : sports nautiques, balades, pêche...

Le village de Mireval propose à ses 3300 habitants de nombreuses infrastructures culturelles et sportives comme un plateau multi-sport, des cours de tennis, un stade d'athlétisme ou un skate park...

DÉCOUVREZ MIREVAL,  
PROMESSE D'UN CADRE  
DE VIE PRIVILÉGIÉ

## COMMERCE DE PROXIMITÉ DU QUOTIDIEN

- Boucherie - Charcuterie
- Boulangerie - Pâtisserie
- Superette
- Fleuriste
- Pressing
- Coiffeur
- Librairie papeterie journaux
- Institut de beauté
- Garagistes...

## MARCHÉ DE PLEIN VENT

sur la Place Louis Aragon :  
**tous les mardis et vendredis**

## SCOLARITÉ

- Crèche
- École Maternelle
- École Primaire
- À moins de 9 km : 6 collèges et 6 Lycées

## TRANSPORTS

### AÉROPORT :

- Montpellier Méditerranée 24 mn (18 km)
- Béziers Cap d'Agde 46 mn (57 km)

### BUS :

- Ligne 102 direction Montpellier : 15 mn jusqu'à la station Sabines
- Ligne 17 : Mireval et Frontignan
- Ligne 12 : direction Sète (Gare SNCF)

### TRAIN :

- Gare de « Vic-Mireval » à 650 m de la résidence : TER Languedoc Roussillon : liaisons entre les gares d'Avignon Centre, ou de Nîmes, ou de Montpellier Saint-Roch et de Narbonne
- Gare St Roch Montpellier 25 mn (18 km)
- Gare de Sète 20 mn (16 km)

### VOITURE PAR LA A9 :

- Montpellier en 26 mn
- Sète en 19 mn



Mireval jouit d'un emplacement exceptionnel à seulement 15 km de Montpellier et de Sète.

Deux villes attractives et dynamiques, plébiscitées par les actifs et les retraités pour le climat, la vie culturelle et les festivals.

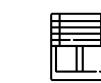
Cette proximité fait de Mireval un lieu de résidence idéal pour les ménages qui souhaitent travailler dans l'ouest de Montpellier, Saint-Jean de Védas ou dans le bassin de Thau ... tout en profitant d'une belle qualité de vie, dans un village préservé.



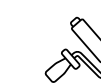
Appartements du 2 au 4 pièces



Résidence sécurisée



Volet roulant électrique



Finitions soignées



Le Sonnet d'Eulalie, une résidence située à 3 minutes à pied du cœur de village.

Cette résidence à taille humaine se compose de trois bâtiments bas offrant des terrasses tropéziennes, terrasses ou jardins à chaque appartement qui la compose. Dans cette région baignée de soleil, ces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement de la douceur de vivre tant recherchée autour de la Méditerranée.

