

FRÉJUS (83)

LE DOMAINE DES HAUTS PINS

RESPIREZ UNE NOUVELLE
QUALITÉ DE VIE



La vie ensemble

Fréjus, vivez des instants privilégiés en toute saison

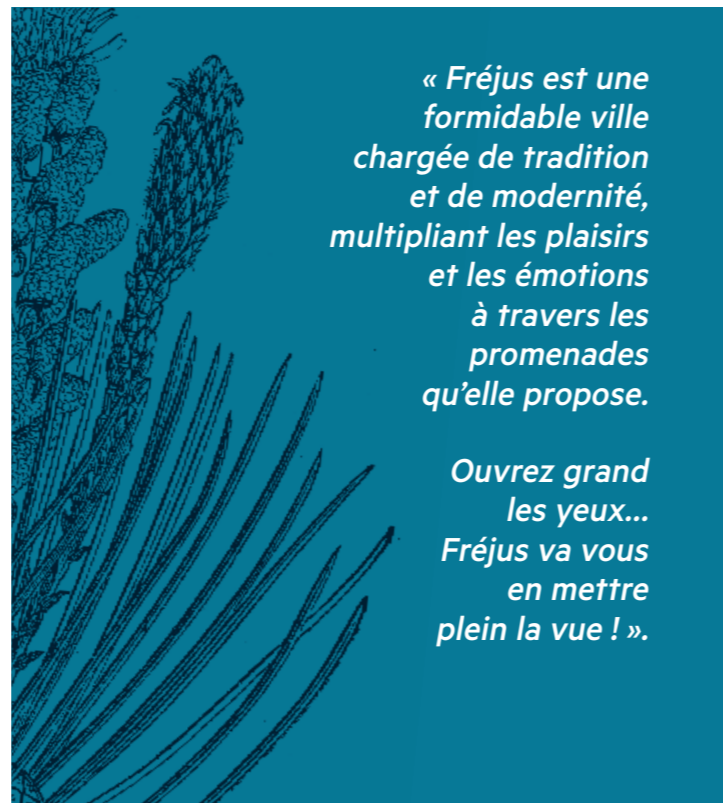
Un art de vivre ciselé au fil des siècles

Baignée de lumière, Fréjus, 4^e Ville du Var, est l'une des plus agréables et chaleureuses stations balnéaires de la Côte D'Azur. Jalonnée de monuments majestueux, la commune s'épanouit langoureusement le long de ses belles plages de sable fin. Ici, l'Histoire se lit comme un livre ouvert. Chapitre 1 : la Rome antique et son amphithéâtre. Il vous suffit d'effleurer les pierres usées du bout des doigts pour voyager au grès du temps. Colorées, les villas inspirées de la Renaissance italienne égaient cette « Ville d'art et d'histoire ».

Riche de nombreux commerces et de zones commerciales, Fréjus est une véritable pépite. Le temps s'y écoule avec douceur. Il y fait bon vivre. Quand les marchés s'installent dans le cœur historique ou sur le front de mer les couleurs, les senteurs et les saveurs explosent au soleil.

Lorsque le soleil se couche, les étoiles se lèvent

Vaste étendue de sable fin, ou crique au minéral usé par le temps, chaque plage est unique. Bordées d'une promenade ourlée de palmiers ou surplombées d'un sentier, elles offrent aux baigneurs comme aux promeneurs de nombreuses opportunités de loisirs (farniente, activités nautiques...). Sorti des entrailles de la terre, le massif de l'Esterel fait également le bonheur des randonneurs qui peuvent parcourir les sentiers sauvages à pied, à cheval ou en VTT.



« Fréjus est une formidable ville chargée de tradition et de modernité, multipliant les plaisirs et les émotions à travers les promenades qu'elle propose.

Ouvrez grand les yeux... Fréjus va vous en mettre plein la vue ! ».



Une situation privilégiée au cœur de la Côte d'Azur

Desserte et accessibilité

- Autoroute A8 (direction Nice ou Marseille) : 3,4 km*
- Gare SNCF de Fréjus / Saint-Raphaël : 6,3 km*
- Aéroport international de Nice : 55 km*

Transports en commun

- 11 lignes de bus desservant l'ensemble du territoire, toute l'année
- 4 navettes dans le centre-ville
- 4 navettes scolaires

De ville en ville

- Saint-Raphaël : 3 km*
- Saint-Tropez : 37 km*
- Cannes : 39 km*
- Nice : 64 km*
- Monaco : 87 km*
- Toulon : 91 km*
- Aix-en-Provence : 117 km*



LE DOMAINE DES HAUTS PINS

Profitez de la douceur de vivre. La nature vous va si bien

Situé rue des Combattants d'Afrique du Nord, le Domaine des Hauts Pins bénéficie d'un cadre privilégié entre ville et nature... à 5 km* du centre de Fréjus. Parsemé de pins et de chênes, l'environnement alentours offre une grande qualité de vie. À la fois luxuriant et paisible, le paysage typique méditerranéen procure bien-être et sérénité.

La résidence bénéficie d'un emplacement de qualité grâce à sa localisation géographique.

La promesse d'instant magiques... et mémorables

Sur les hauteurs du Domaine des Hauts Pins, se trouve un écrin entièrement clos au cœur duquel est proposé 67 appartements en accession, du 2 au 4 pièces. Ce dernier bénéficie d'une situation stratégique, proche de toutes les commodités. La résidence aux lignes simples et épurées, d'ocres et de beige, s'intègre parfaitement dans son environnement. Bénéficiant d'une architecture contemporaine, l'ensemble reflète à merveille le partage, l'échange et les rencontres, qui sont les maîtres-mots du lieu.

Répondant aux nouvelles normes en vigueur et vertueux, 2 des 3 bâtiments du projet sont labélisés BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et RE2020.

Les appartements du 2 au 4 pièces profitent tous de surfaces généreuses, de spacieuses terrasses permettant de profiter d'une très belle vue dégagée sur les collines et de prestations de qualité. Et pour faciliter le quotidien, chaque logement est doté d'emplacements de stationnement au sous-sol.

Doté d'une piscine, le jardin, espace paysager soigné, est un joyau aussi inspiré qu'inspirant. Vous aurez plaisir à lire ou à vous relaxer à l'ombre des nombreux pins. Une véritable oasis de verdure.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Notre travail s'est basé sur la recherche d'une architecture dans un esprit méditerranéen conjuguant modernisme, confort et fonctionnalité. Une attention particulière a été portée au dessin des façades dont les teintes ocres rouges et ocres jaunes ont été sélectionnées pour s'intégrer au mieux dans cet écrin naturel. Les gardes-corps métalliques ont été traités de manière à accrocher la lumière, si particulière dans notre région, tout en préservant l'intimité des appartements. Nous avons ainsi conçu des espaces souples et lumineux au milieu de ce terrain d'exception. Ils incitent au bien-être, à la déambulation et au mieux vivre ensemble tout en répondant aux contraintes et à l'identité du lieu. L'ensemble des réalisations présente un vocabulaire architectural formel, rigoureux et harmonieux mettant en avant la richesse de ce site. »

Jean-Pascal CLEMENT, Architecte.

UNE ADRESSE HAUT DE GAMME, POUR LES AMOUREUX DU BEAU

Sélectionner des matériaux de qualité nobles et durables, opter pour des équipements performants et économes en énergie, choisir le meilleur pour un confort premium... Tels sont les engagements de la gamme Perle + de Nexity.

Prestations intérieures : l'irrésistible séduction

Confort

- Carrelage au sol format 45x45 cm
- Parquet (pour les bâtiments 1 et 2)
- Peintures murales lisses
- Volets roulants électrique
- Placard aménagé
- Pièces d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et d'un éclairage en applique
- Salle de bain équipée d'une baignoire et salle d'eau équipée d'un receveur en céramique
- Salle de bain équipée d'un convecteur sèche serviette
- WC suspendu marque ROCA
- Chauffe-eau thermodynamique individuel
- Chauffage par panneaux rayonnants électriques et par un système de soufflage d'air chaud type pompe à chaleur (SPLIT apparent) pour les séjours/cuisines

Sécurité

- Porte palière anti-effraction à 3 points d'ancrage
- Accès sécurisé par équipement type full GSM, lecteur de badge type « Vigik » intégré au niveau de la platine vidéophone de marque URMET

Extérieur

- Jardin paysager
- Piscine sécurisée
- Terrasses
- Stationnements en sous-sol et extérieurs



Le label BBCA valorise toutes les démarches bas carbone d'un bâtiment :

Construction

(mixité intelligente des matériaux, sobriété de la conception...)

Exploitation

(énergie faiblement carbonées, ENR...)

Stockage Carbone

(présence de matériaux bio-sourcés)

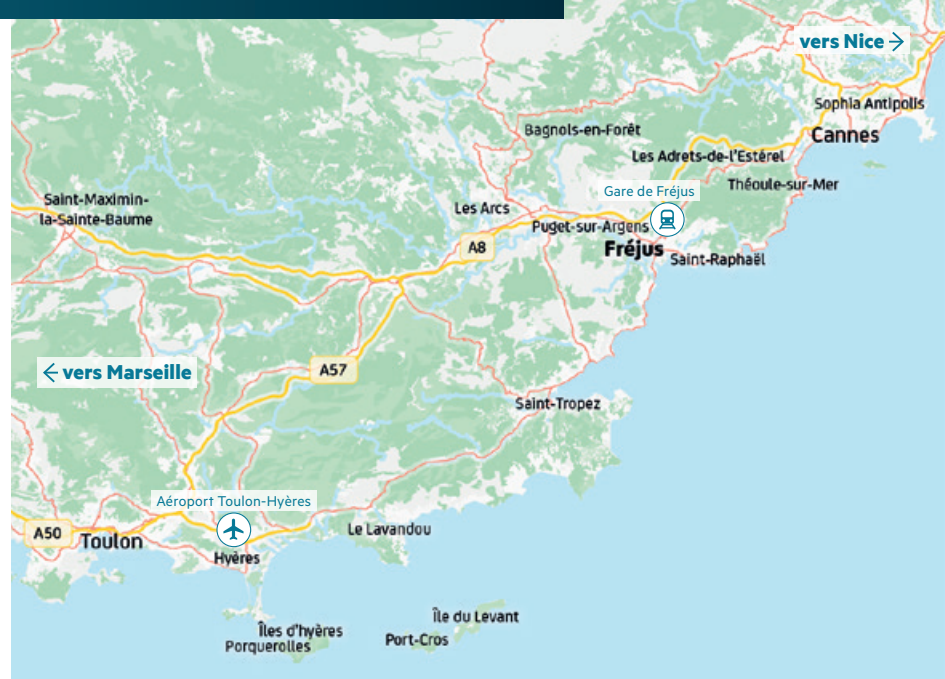
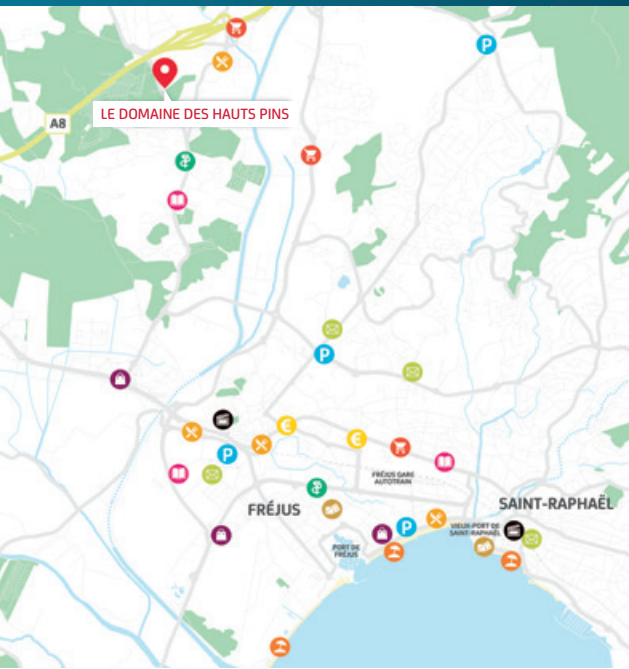
Économie Circulaire

(déconstruction sélective, réemploi de produits, la mutualisation des espaces, le potentiel de changement d'usage, le potentiel d'extension)



LE DOMAINE DES HAUTS PINS

Proche de toutes les commodités, transports en commun, écoles et activités de loisir



- Restaurant
- Commerce
- Parking
- École
- Supermarché
- Plage
- Cinéma
- Poste
- Banque
- Pharmacie
- Casino

Établissements scolaires :

- Écoles maternelle et primaire Paul Roux : 2 min en voiture*
- Collège les Chênes : 8 min en voiture*
- École élémentaire Simone Veil : 9 min en voiture*
- Collège Gabrielle Colette : 9 min en voiture*
- Collège Enseignement Secondaire Villeneuve : 9 min en voiture*
- Lycée Galliéni : 9 min en voiture*
- Lycée Camus : 9 min en voiture*

Commerces et services :

- La Poste : 2 min en voiture*
- Banque : 3 min en voiture*
- Boulangerie : 5 min en voiture*
- Centre commercial de Puget-sur-Argens (Carrefour, Décathlon, Conforama, Cultura, Castorama...) : 6 min en voiture*

Plages :

- Le Mas de l'Estérel : 13 min en voiture*
- Plage de la Péguière : 23 min en voiture*

Loisirs :

- Parc Zoologique : 6 min en voiture*
- Luna Park : 9 min en voiture*
- Aqualand Fréjus : 10 min en voiture*
- Golf de Roquebrune : 16 min en voiture*

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK : @nexityvar

0 800 333 444 [nexity.fr](https://www.nexity.fr)



La vie ensemble

*Sources : Google Maps, Mappy. (1) Le label BBCA mesure de l'empreinte carbone du bâtiment sur tout son cycle de vie, de sa construction à son exploitation, dont l'évaluation repose sur 4 piliers (construction raisonnée - exploitation maîtrisée - stockage carbone - économie circulaire). Le label, décerné par l'Association Bâtiment Bas Carbone, valorise les projets qui contribuent au développement des bonnes pratiques bas carbone sur le cycle de vie d'un bâtiment.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.logement-durable.nexity.fr Nexity SA au capital de 280 648 620€ - siège social : 19 rue de Vienne, 75801 Paris - 444 346 795 RCS Paris. SNC NEXITY IR REGION SUD - SNC AU CAPITAL DE 75 000 EUROS - RCS MARSEILLE 351 039 193 - N.A.F 701 A - SIRET: 351 039 193 000 70 - SIÈGE SOCIAL : 5, RUE RENÉ CASSIN CS 20432 13331 MARSEILLE CEDEX 03. SACTIONS RCS AMIENS 477 564 868. Architecte : Clément Conil. Perspectives : Kréaction. Crédit photo : Ville de Fréjus - iStock Photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance uniquement. Agence Homère - RC 88B1179. Juillet 2023.