



Villa Candide


NICE CARRÉ D'OR



02


Villa Candide
NICE CARRÉ D'OR



Une adresse en or 
au cœur d'un écrin
patrimonial

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway, à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, des plages et du vieux Nice, Villa Candide réunit tout le confort de la modernité et l'élégance classique d'une architecture qui respecte le patrimoine de la ville.

03



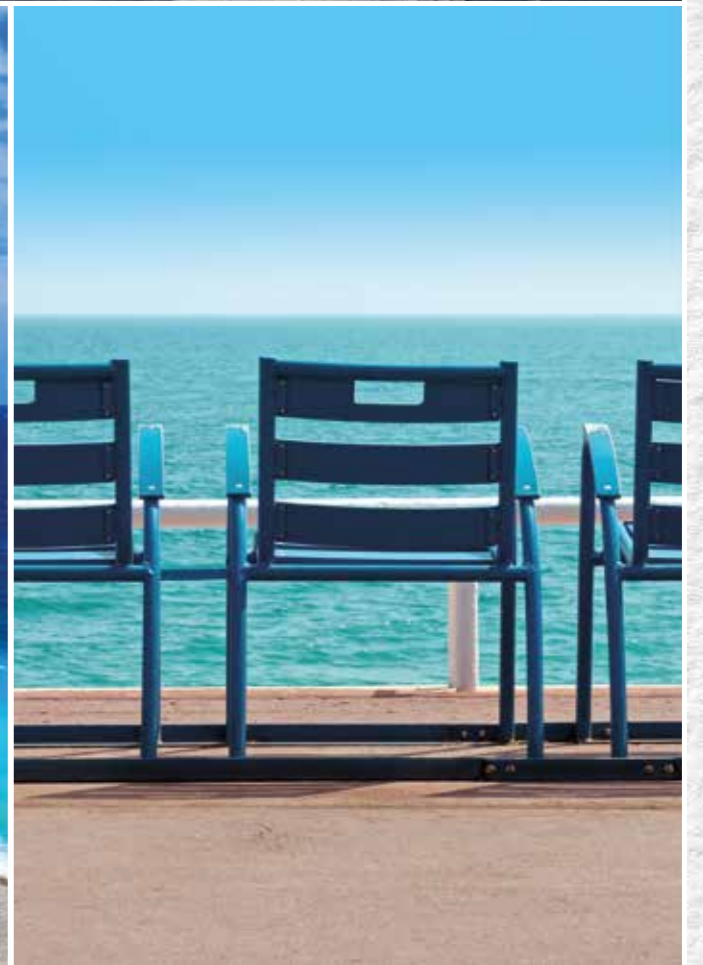
NICE - BAIE DES ANGES, une ville bénie des dieux !

Si Nice est la ville de France la plus visitée après Paris ce n'est pas un hasard. La ville, son patrimoine architectural inspiré du baroque italien et ses hôtels sont magnifiques. La Côte d'Azur, l'Italie, la Corse, les Alpes tout proches, font de Nice une destination prisée dans le monde entier.

La métropole Nice Côte d'Azur est particulièrement dynamique. Ses universités, ses laboratoires de recherche lui donnent un air de Silicon Valley. Enfin, la douceur de son climat est sans doute la meilleure de France. Pour toutes ces raisons, Nice Baie des Anges est une ville bénie des dieux.



Villa Candide
NICE CARRÉ D'OR





06

07


Villa Candide
 NICE CARRÉ D'OR

- 01 Place Masséna, tramway ligne 1
- 02 Avenue Jean Médecin
- 03 Gare de Nice
- 04 Hôtel de Ville
- 05 Jardin Albert 1^{er}
- 06 Vieux Nice
- 07 Promenade des Anglais
- 08 Promenade du Paillon
- 09 Opéra de Nice
- 10 Galeries Lafayette Nice Masséna

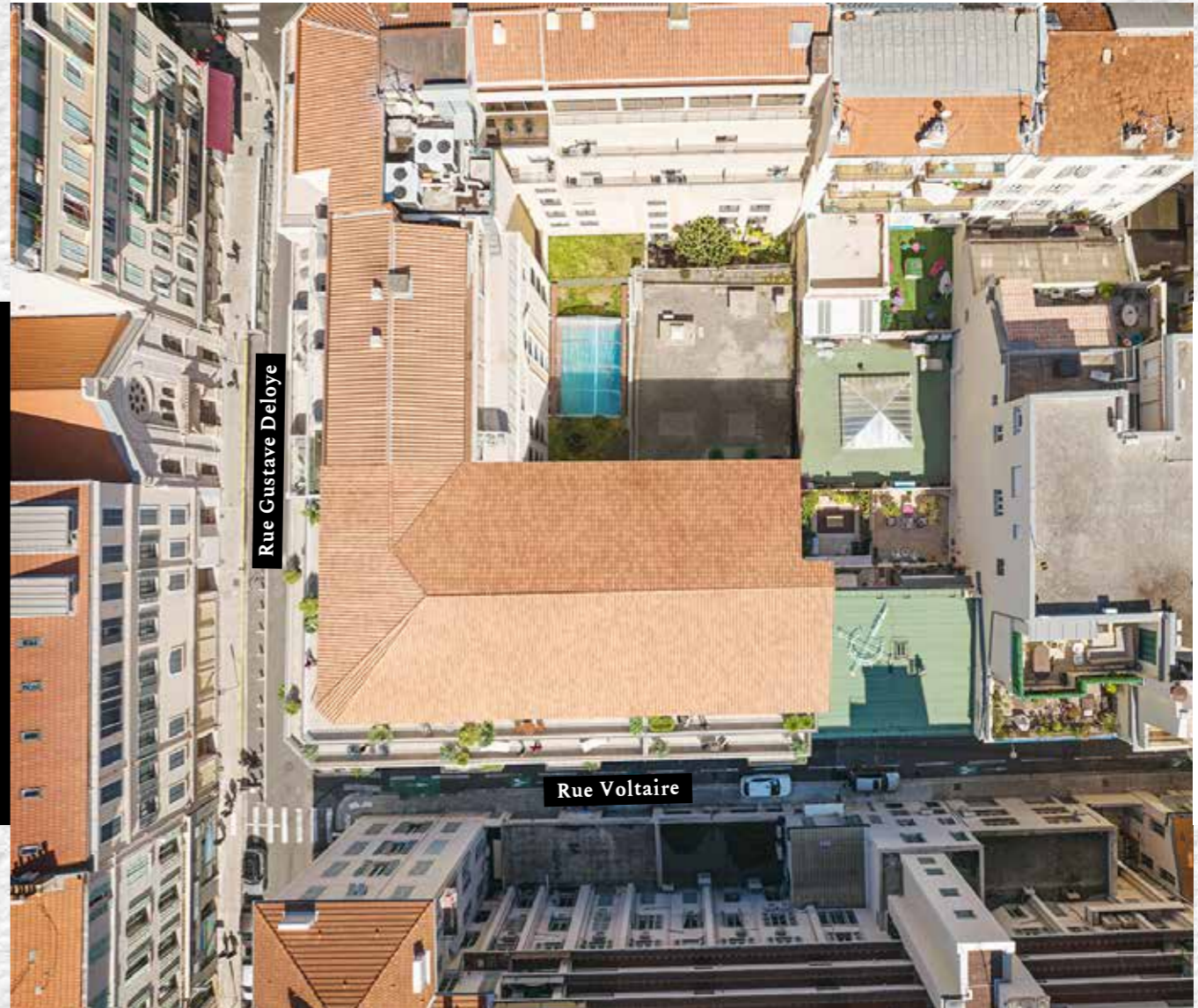


08



Villa Candide
NICE CARRÉ D'OR

6 rue Voltaire - 06000 NICE



09

Simplifiez-vous la ville... tout est à portée de main

- Galeries Lafayette Nice Masséna, à 2 min, 200 m
- Centre commercial Nice Étoile, à 4 min, 300 m
- Place Masséna, à 5 min, 350 m
- Promenade des Anglais, à 9 min, 700 m
- Plage, à 10 min, 800 m
- Marché aux fleurs, à 11 min, 800 m

LA RÉSIDENCE





Villa Candide
NICE CARRÉ D'OR

Une adresse confidentielle
de seulement 29 appartements
du studio au 4 pièces

Avec ses façades aux tons ocres et gris, rythmées de persiennes, de balcons aux garde-corps ferronnés, Villa Candide est une résidence typiquement niçoise. Le standing et les prestations exclusives de cette résidence au caractère intimiste sont à la hauteur d'un emplacement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice. L'accès direct au parking privé de la résidence est situé rue Voltaire.





Villa Candide
NICE CARRÉ D'OR



**DES PRESTATIONS
EXCLUSIVES**
 **à la hauteur
d'une adresse de prestige**

SÉCURITÉ

- Porte palière iso blindée
- Accès sécurisé par vidéophone et digicode
- Stationnement souterrain privatif

CONFORT

- Climatisation réversible
- Cloison séparative de 72 mm
- Grande surface de séjour jusqu'à 50 m² dans les 4 pièces
- Menuiseries extérieures en bois

ÉQUIPEMENTS

- Carrelage haut de gamme dans le séjour et parquet ou carrelage au choix dans les chambres
- Chambres avec placard aménagé
- Dressing et salle d'eau attenant aux chambres de certains logements 3 et 4 pièces
- Salle de bain/salle d'eau avec pare douche/baignoire et faïence toute hauteur sur toute la périphérie
- Meuble double vasque dans les 3 et 4 pièces
- Salle de bain/douche avec sèche-serviette
- WC suspendu

VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 Signature de votre contrat de réservation
- 2 Activation de votre espace client en ligne
- 3 Envoi de votre projet au notaire
- 4 Signature de votre acte authentique
- 5 Personnalisation de votre logement
- 6 Choix de votre ambiance sols et faïences
- 7 Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8 Visite de pré-livraison
- 9 Visite de livraison et remise des clés



Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové. Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

VINCI Immobilier, filiale du Groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, aux institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA et Student Factory, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving avec sa nouvelle filiale Bikube.



Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

LES GARANTIES QUI COMPTENT



La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



VINCI Immobilier réélue "Marque préférée des Français" (*) (**)

Cette distinction vient couronner le professionnalisme de l'ensemble des équipes de VINCI Immobilier qui œuvrent au quotidien pour imaginer et concevoir des logements de qualité, des lieux de vie harmonieux, dans lesquels la nature et le vivant prennent toute leur place. En tant que promoteur responsable, VINCI Immobilier a à cœur d'optimiser les performances énergétiques de ses bâtiments, de renforcer ses engagements environnementaux et d'innover chaque année pour offrir plus de bien-être à ses clients dans leur quotidien.

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 29 octobre au 2 novembre 2021 auprès d'un échantillon de 1 005 personnes représentatif de la population française.

(**) Récompense obtenue pour la 6^{ème} année consécutive.



Villa Candide

NICE CARRÉ D'OR

0 800 124 124*
vinci-immobilier.com

*Service et appel gratuits

VINCI 
IMMOBILIER

(1) VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation Thermique 2012* : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique.
*La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 KwhEP (m²/an) en moyenne. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Architecte ©Jean-Pierre SAUVAN - Architecte DESA ; Illustrations ©Kreaction ; Photos ©Bounce Productions, ©shutterstock, ©Patrick Berlan. VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600017. VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n° XFR0051890CE auprès de AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE. Siège social : VINCI Immobilier Résidentiel - 59 rue Yves Kermen - 92100 Boulogne Billancourt. Juin 2022. Conception : agence **ardence**. Ne pas jeter sur la voie publique.