



Le
NOBEL

TRETS - BOUCHES-DU-RHÔNE (13)

Entre nature *et village*

À Trets,
un environnement exceptionnel
vous ouvre les bras

Bienvenue dans le Sud, une région prisée pour la douceur de son climat, ses paysages baignés d'une lumière exceptionnelle et ses traditions provençales.

Idéalement situé à **30 minutes seulement d'Aix-en-Provence**, au pied du mont Olympe, dans la vallée de l'Arc, Trets offre une qualité de vie attrayante conjuguant **esprit nature et dynamisme villageois**. Bénéficiant d'un **panorama d'exception** sur l'emblématique versant sud de la Sainte-Victoire, la commune s'anime tout au long de l'année au rythme d'une riche programmation culturelle et festive : concerts, théâtre, spectacles jeunesse, opéra, expositions ou fêtes traditionnelles.

La commune est également dotée de nombreuses **infrastructures sportives et de loisirs** : petits et grands disposent d'un large choix d'activités proposées par les 247 associations tretsoises.

C'est ici que s'érige votre nouvelle adresse, LE NOBEL.

Elle met à l'honneur René Cassin, dernier Français nommé prix Nobel de la paix, qui a offert son nom à ce nouveau quartier.



Parcs et espaces naturels

Parc animalier et réserve naturelle de la Sainte-Victoire, Parc Naturel Régional de la Sainte-Baume, berges de l'Arc...



Activités sportives et de loisirs

Tennis, padel, piscine, complexe sportif de la Gardi, karting...



Zones d'activités

La Burlière à Trets confère à la commune attractivité et dynamisme :

23 hectares aménagés

28 parcelles dédiées aux activités artisanales, commerciales et tertiaires

Mais également à proximité : Cap Sainte-Baume à Saint-Maximin, pôle d'activités GIHVA à Rousset...



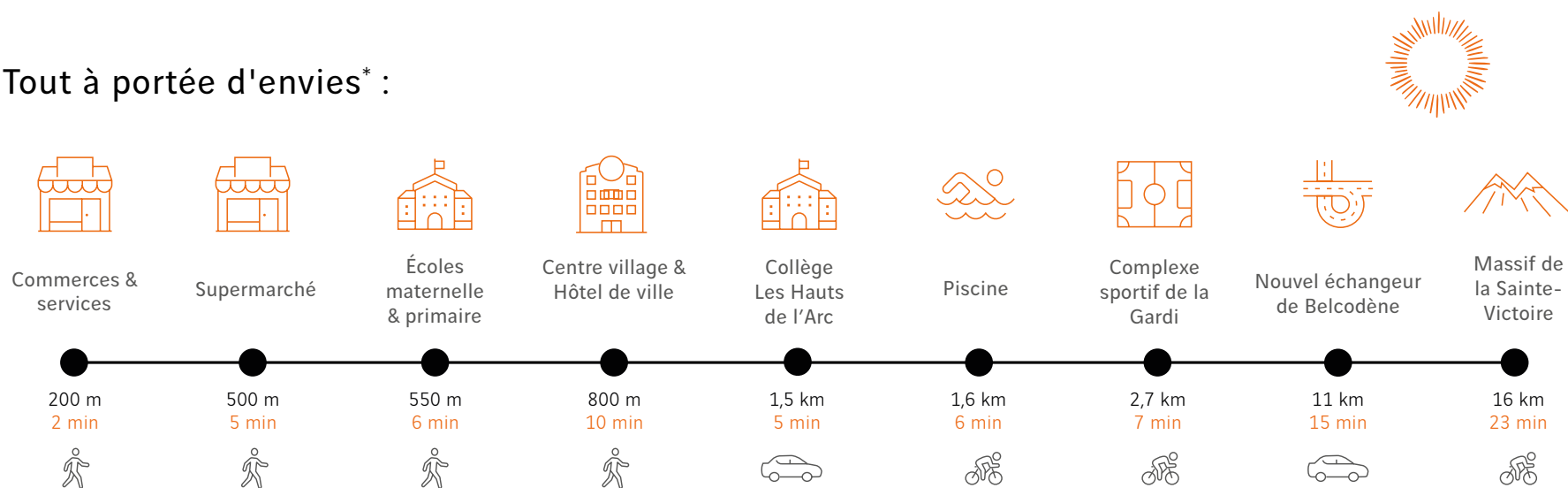
Un panorama d'exception



LE NOBEL, un emplacement de choix face à la Sainte-Victoire

LE NOBEL est situé à quelques minutes du centre villageois et bénéficie de nombreuses commodités (commerces, établissements scolaires, services...). Ce quartier en pleine mutation est à deux pas de la gare routière et des axes routiers, vous permettant de vous déplacer aisément vers les grandes villes alentour. Choisissez une situation géographique optimale et profitez du calme de la nature environnante sans renoncer à une vie active.

Tout à portée d'envies* :



Bien chez soi

Confort & équipements

- Carrelage 45 x 45 cm avec plusieurs choix de coloris
- Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant et volets roulants extérieurs à commande manuelle
- Volets roulants électriques sur la baie principale du séjour
- Menuiseries et volets roulants en PVC blanc

Salle de bain

- Faïence murale en périphérie totale de la salle d'eau ou de la salle de bains
- Ensemble meuble vasque contemporain, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes

Sécurité

- Portes palières anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P1*
- Éclairage automatique par détecteurs
- Accès sécurisés par platine sur rue

Un cocon contemporain en Provence

L'architecture soignée du Nobel vous séduira, tout comme son cœur d'îlot végétalisé.

Dans quatre bâtiments en R+2 ou R+3, les 86 logements, dont 26 appartements en accession libre, du studio au 3 pièces, offrent des volumes fonctionnels et lumineux, de beaux espaces harmonieusement agencés et pensés pour le confort de chacun. Les pièces à vivre sont prolongées par de généreux extérieurs : **jardin et terrasse en rez-de-chaussée, balcon ou terrasse en étage**. Vous allez apprécier prendre le temps de vivre d'agréables moments en famille ou entre amis.

Pour une mobilité facilitée, LE NOBEL dispose de places de stationnement en extérieur sous pergolas et d'un parking en sous-sol, ainsi qu'un local vélos et un espace pour les deux roues, dans chacun de ses bâtiments.



Vos rendez-vous en 9 étapes

-  SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
-  ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
-  ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
-  SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
-  PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
-  CHOIX DE VOTRE AMBIANCE - SOLS ET FAÏENCES
-  VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
-  VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
-  VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

Construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



Résidence Boréal - Aix-en-Provence (13)

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires.

Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

L'art au plus proche de chez vous



Co-fondateur et signataire de la chartre "1 immeuble, 1 oeuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une oeuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'oeuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**

Des garanties qui comptent



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Angle Route de la Burlière -
Avenue de Gardanne
13530 Trets

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

vinci-immobilier.com

