

Fiche signalétique du programme

RESIDENCE

LATITUDE PROVENCE

AVIGNON

SYNDIC

ALTAREA GESTION IMMOBILIERE

Orlane MICHEL

Responsable de Gestion Immobilière

Tél : 06.89.55.25.80

omichel@altarea.com


DESCRIPTION DE LA RESIDENCE	COMPOSITION	
Ensemble Immobilier de 66 logements	Surface de plancher	4330
	Surface habitable	4104
	Nombre de logements	66
	Livraison	4T 2024



Charges annuelles

ESTIMATION PAR POSTE en €				
N° Poste	Poste de charge	Charges estimées		Charges récupérables
		En montant	En m ²	
1	Assurances	5200	1,27	
2	Honoraires	11900	2,9	
3	Frais d'Assemblée générale	1300	0,31	
4	Eau froide avec compteurs	20320	4,96	20320
5	Espaces verts + Eau arrosage	7800	1,9	7800
6	Eau chaude Sanitaire : maintenance et Energie PAC + PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	37320	9,09	37320
7	Entretien local poubelles	3000	0,73	3000
9	Entretien ménager	12000	2,92	12000
10	Contrats maintenance	5970	1,45	5970
11	Electricité	3000	0,73	3000
12	Ascenseurs	5400	1,31	5400
TOTAL GENERAL		113210	27,57	94810

*Estimations non contractuelles :

Nos estimations de charges sont données à titre indicatif et tiennent compte des équipements, services collectifs et structures de gestion (gestion en copropriété ou en lots de volume) prévus au jour de l'estimation.

Elles peuvent être amenées à varier en fonction de choix ou de changements ultérieurs, sur les plans techniques, de la nature des équipements et des modalités de gestion de l'ensemble immobilier.

Estimations des charges

RESIDENCE	
LATITUDE PROVENCE	

CHARGES COURANTES - ESTIMATION MOYENNE AVEC CHAUFFAGE	
€ par m ² habitable	27,58

CHARGES RECUPERABLES PAR TYPE DE LOGEMENT					
Type de lot	Surface moyenne (m ²)	Charges totales annuelles (€)	Appels de fonds trimestriels (€)	Charges locatives mensuelles (€)	Solde mensuel propriétaire (€)
Appartement 2 pièces	45	1241,1	310,27	86,4	17,1
Appartement 3 pièces	65	1792,70	448,17	124,80	24,70
Appartement 4 pièces	88	2427,04	606,76	168,96	33,44

