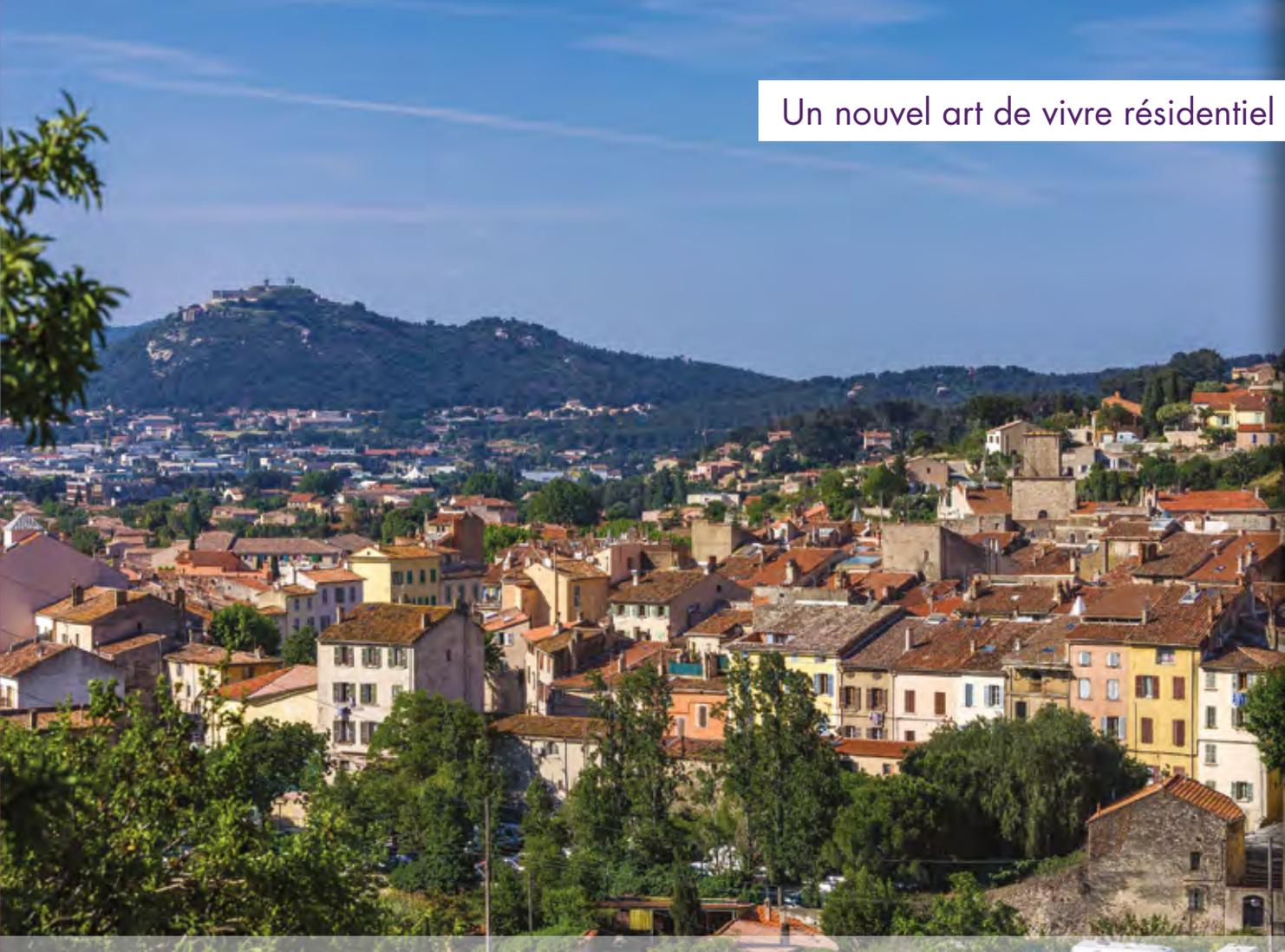


Un nouvel art de vivre résidentiel

à 11 minutes* de Toulon



OLLIOULES

PARC SAINT-ROCH



VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE



OLLIOULES

UNE ADRESSE NATURE AUX PORTES DU CENTRE-VILLE ET CONNECTÉE À LA MÉTROPOLE TOULONNAISE

Ollioules offre un double visage, celui d'un authentique village provençal et d'une commune active à l'image de son nouveau Technopôle.

Classée « Ville et métiers d'Art » et « plus beaux détours de France », elle est une perpétuelle invitation au bien-être : au fil de l'eau de la Reppe et de ses fontaines, de son quartier médiéval.

Ici, dans la Cité des Fleurs et de l'Olivier, la force tranquille de la tradition s'allie au dynamisme d'une commune pratique à vivre. On oublie presque que Toulon n'est qu'à quelques minutes.

L'art de vivre méditerranéen par excellence

- Le soleil rayonne sur les étals colorés du marché provençal et sur les plages voisines, à l'entrée de la presqu'île de Saint-Mandrier ou de Sanary-sur-mer.
- Les collines alentour, le moulin de Palisson entièrement restauré, le parc de la Castellane et son espace boisé de 5 hectares participent au charme bucolique.
- Un très grand nombre d'associations perpétuent l'authenticité autour de festivités : Corso Fleuri, Fête de l'Olivier, Foire aux Santons...



Toulon Centre

Les Îles d'Or

Presqu'île de Saint-Mandrier

Plages des Sablettes

Technopôle de la Mer

Ollioules village

PARC SAINT-ROCH



Les plages des Sablettes à 10 min.* en voiture.

Un environnement préservé et pratique à l'orée du cœur historique

- Le long du chemin Saint-Roch s'ouvrent les portes d'un nouvel espace résidentiel dédié au calme et au bonheur de vivre.
- Tout est à quelques minutes à pied : école Simone Veil, complexe sportif, arrêt de bus, banque, pôle médical, primeurs, boulangerie...
- À moins de 3 km*, l'autoroute A50 permet de rejoindre rapidement les bassins d'emplois. La zone commerciale d'Ollioules Toulon Ouest accueille un hypermarché et de nombreuses enseignes.

Le dynamisme du Technopôle de la Mer et des bassins d'emplois Toulonnais

- Avec 6 000 emplois d'ici à 2025*, les 2 sites du Technopôle constituent la vitrine de l'innovation en Méditerranée.
- L'agglomération toulonnaise représentant 43%* de la population du Var est dotée d'un fort capital scientifique, industriel et de recherche : 1^{ère} base navale française, plus de 50 000 entreprises* et 148 000 salariés*.
- Jeune et dynamique, le pôle d'enseignement supérieur de la métropole accueille plus de 15 000 étudiants* : une université, des écoles d'ingénieurs et des centres de recherche de grand renom (Ifremer, CNRS, INSU...).



Le cœur villageois d'Ollioules.

Ce qu'il faut savoir

1^{er} technopôle européen*

pour la sécurité-sûreté maritimes et le développement durable.

Le Technopôle de la Mer est réparti sur une base « terrestre » située à Ollioules et une base « marine » située à La Seyne-sur-Mer (La Silicon Valley de la Mer).

Site d'excellence

pour la R&D, l'incubation de projets innovants et des entreprises/startups dont Thalès, Scalian, Sirehna, Akka...

3^e pôle urbain de Méditerranée*

avec la métropole Toulon Provence Méditerranée et ses 444 828 habitants*.

Proche de tout, proche de vous...



Les grands espaces de détente du Parc de la Castellane.



PARC SAINT-ROCH

CHEMIN DE SAINT-ROCH
83190 OLLIOULES



EN VOITURE :

- À 3 minutes* des autoroutes A50 vers Marseille puis A57 vers Cannes/Nice/Italie puis A570 vers Hyères.

EN TRAIN :

- À 7 minutes* de la gare d'Ollioules Sanary : trains TER, lignes de Marseille aux Arc-Draguignan et de Marseille à Hyères en passant par Toulon.
- À 12 minutes* de la gare de Toulon : trains TGV, TER, liaisons quotidiennes nationales et internationales.

EN BUS :

- Arrêt face à la résidence « Technopole Var Matin » Réseau Mistral ligne 120 Gare Ollioules - Gare Seyne Six-Fours.

EN AVION :

- À 35 minutes* de l'Aéroport de Hyères Toulon, liaisons quotidiennes pour Paris Orly, Charles de Gaulle toute l'année. Vols nationaux et internationaux par compagnies régulières et low cost. Autres destinations : Corse, Lyon, Bordeaux, Brest, Bruxelles, Londres, Rotterdam, Southampton.

* Sources Mappy, Google Maps + Audat, Métropole. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814. Crédits photos : Shutterstock / Shumevych Serhii – Wallis / Camille Moirenc – Palomba - Réalisation Agence **COBRA** Document non contractuel. 06/2021

04 84 310 310 |
APPEL NON SURTAXÉ

cogedim.com