



Le Clos
AiMÉ


- C A R C A S S O N N E -

Élégante adresse intimiste au cœur des ruelles



Le Clos
AÏMÉ
∞

- C A R C A S S O N N E -

Élegante adresse intimiste au cœur des ruelles



L'OCCITANIE, *terre éclectique*

Région touristique du Sud de la France, l'Occitanie est riche des territoires qui la composent. Montagneuse, verdoyante et méditerranéenne, c'est la diversité de ses atouts qui séduit chaque année 30 millions de visiteurs français et étrangers.



8 sites

INSCRITS AU
PATRIMOINE MONDIAL
DE L'UNESCO



2ème

PLUS VASTE RÉGION
DE FRANCE



+ de 50

PORTS
DE PLAISANCES

44

STATIONS DE SPORTS
D'HIVER



220 km

DE CÔTES
MÉDITERRANÉENNES



28

ÉTABLISSEMENTS
THERMAUX



EN VOITURE

À 55mn
des plages de Gruissan

À 1h
de Béziers

À 1h
de Toulouse

À 1h30
de la frontière espagnole

À 2h19
d'Andorre



EN TRAIN

À 29mn
de Narbonne

À 41mn
de Toulouse

À 1h23
de Montpellier

À 2h58
de Barcelone



EN AVION

Au départ de l'Aéroport
Toulouse-Blagnac

À 1h
de Lyon

À 1h05
de Nice

À 1h20
de Paris

À 1h20
de Madrid

Au départ de l'Aéroport
Carcassonne Sud de France

À 1h45
de Bruxelles

À 1h55
de Londres

À 2h20
de Dublin

À 2h25
d'Édimbourg



CITÉ TOURISTIQUE MILLÉNAIRE

*Moteur de l'attractivité économique
de son territoire*



Parmi les monuments prestigieux recensés par le Ministère de la Culture, la Cité de Carcassonne et ses remparts sont le 3^e site le plus visité de France en 2021.

Le tourisme est un secteur porteur de la notoriété et de l'économie de la ville. Il a permis le développement de voies de communication qui aujourd'hui, font de Carcassonne une ville parfaitement reliée. Ces progrès dus au tourisme ont fait son essor et permettent aujourd'hui d'en faire une ville de choix pour les actifs.

2 millions de visiteurs par an

La fréquentation touristique de Carcassonne est en constante progression et a montré une véritable résilience ces dernières années. En plus de conserver sa position de destination favorite en été, Carcassonne connaît un succès encore plus détonnant en basse saison. Sa richesse patrimoniale et historique lui permettent d'assurer une fréquentation équilibrée tout au long de l'année et de fait, une dynamique de l'emploi durable et performante.

+37% de visiteurs

en janvier 2023, par rapport à janvier 2022

551 600 visiteurs

en été 2022

628 000 visiteurs

en avant et arrière saison 2022

soit 31,5% de plus

qu'à la même période en 2021

592 570 visiteurs

en hors saison 2022

soit 97% de plus

qu'à la même période en 2021



*Un marché de l'emploi
diversifié*



*22 zones
d'activités économiques*



*L'Armée de Terre
à Carcassonne*

- 3^e Régiment de Parachutistes d'infanterie de Marine
- 1 200 employés



*L'Aéroport Carcassonne
Sud de France*

- 450 000 passagers par an
- 106 millions d'euros de retombées économiques
- 75 salariés à temps plein



*Les Cures Thermales
régionales*

- Occitanie 1^{ère} destination thermale de France
- 120 millions d'euros de retombées directes sur l'économie locale
- + de 3 000 emplois



*Un nouveau campus
étudiant en centre-ville*

Projet majeur de la ville de Carcassonne depuis de nombreuses années, l'arrivée d'un nouveau campus IUT en plein cœur de ville se fera dès septembre 2023.

Ce nouveau lieu de formation universitaire développera considérablement l'offre étudiante de la ville et lui permettra de s'inscrire dans une toute nouvelle dynamique. Accueillant dès la rentrée prochaine de nouveaux élèves, une retombée économique et locative particulièrement intéressante est à prévoir pour Carcassonne.

Actuellement, c'est plus de :

1 800 étudiants

15 établissements d'enseignement supérieur

54 cursus

qui sont déjà présents à Carcassonne.

300 nouveaux étudiants

devraient alors rejoindre les bancs du nouvel IUT dès la rentrée prochaine et rechercher des locations à proximité, profitant ainsi d'avoir leur logement et leur établissement tous deux au cœur de la Bastide Saint-Louis, le centre-ville.

« Je connais une ville charmante,
féodale, familière, qui joint la jeune gaieté
au goût des vieilles pierres. »

« La Cité
de Carcassonne »



Charles Trenet



Ville d'Art
et d'Histoire



Ville Active
& Sportive



Terre de Jeux
2024



Villes et villages
où il fait bon vivre

DES SITES PATRIMONIAUX

remarquables

De ses lacs à ses vignobles, la région de Carcassonne offre une diversité de paysages rare. Que l'on observe sa vallée depuis le haut de ses tours ou que l'on préfère la chaleur de ses ruelles, le spectacle est à la fois intacte et renouvelé à chaque saison.

INVESTIR à Carcassonne



+18%

d'évolution du prix au m² en 3 ans
(2019-2022)

+11%

d'évolution du prix au m² en 3 ans
pour les appartements (2020-2023)

49% des locataires

habitent en appartement

CARCASSONNE, C'EST

3 000 nouveaux habitants chaque année

Au cœur de cette dynamique économique et touristique, Carcassonne conserve sa taille humaine et son charme méridional.

En contrebas de sa cité médiévale, le centre-ville et ses alentours sont rythmés par la vie de ses habitants. Bénéficiant d'un taux d'ensoleillement très élevé et profitant d'un cadre de vie unique, Carcassonne s'inscrit dans le classement des Villes où il fait bon vivre.

Facilement reliée aux métropoles régionales et nationales, Carcassonne répond aux problématiques de qualité de vie et d'opportunités professionnelles qui sont au cœur des exigences contemporaines.



CARCASSONNE, *là où les pierres résonnent*



La ville de Carcassonne a mis en place en 2017 une opération nationale de Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur au sein de la bastide Saint-Louis, son centre-ville. Posant ainsi le cadre de sa volonté de préserver et revaloriser son patrimoine central, elle poursuit sa démarche en bénéficiant en 2018 du dispositif national Action Cœur de Ville.



Fier centre-ville de Carcassonne, la Bastide Saint-Louis est le cœur battant de la cité. Au détour de ses ruelles, se côtoient hôtels particuliers, édifices patrimoniaux, institutions culturelles et terrasses de restaurants.

Sur la Place Carnot, située à 200m du Clos Aimé, les façades colorées sont le décor d'un lieu de vie animé où l'on se retrouve et l'on échange en toute saison. Cœur de vie local, il apporte une proximité recherchée par les actifs qui de plus en plus, formulent le souhait d'une vie de quartier active et conviviale.

LA BASTIDE SAINT-LOUIS, *cœur de vie de Carcassonne*



3 défis :

Accompagner les collectivités dans leurs transitions :

- écologiques
- démographiques
- économiques



+ de 6 500 actions en projet ou engagées



+ de 79 000 logements rénovés

Depuis 2018, la première phase du programme national Action Cœur de Ville (ACV) a permis de renforcer l'attractivité et soutenir le développement durable de 234 villes « moyennes », de métropole et d'Outre-mer.

Faire vivre & donner du sens

À Carcassonne, cette revalorisation s'illustre notamment au cœur des immeubles de ville prochainement réhabilités par des acteurs comme Histoire & Patrimoine. Cette démarche intervient également dans le soutien permanent des commerces et nouveaux commerçants.

3 objectifs :

- Revitaliser les centres-villes
- Améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes
- Conforter le rôle moteur de ces villes dans le développement du territoire



+ de 250 locaux commerciaux construits ou réhabilités



5 milliards d'euros minimum en 4 ans

Parmi les axes concrets de redynamisation, le dispositif ACV centre notamment ses actions sur les quartiers de gare et les entrées de ville.

La pluralité de ces actions qui considèrent à la fois l'habitant et son cadre de vie, permettent à Carcassonne de renouveler son centre-ville en lui garantissant une attractivité pérenne. Le Patrimoine trouve alors une fonction contemporaine, tout en préservant l'histoire qui est la sienne.

Le Clos AIMÉ

Au cœur des ruelles carcassonnaises, se détachent de la Rue Aimé Ramond, les façades colorées du Clos Aimé.

En passant sa porte, on découvre un jardin arboré clos, à l'abri de l'effervescence de la ville. Cet espace intime verra ses arbres existants préservés et permettra aux logements de s'ouvrir sur un environnement calme et ombragé.

À l'intérieur de ses murs, le Clos Aimé abrite de nombreuses richesses architecturales qui seront préservées et mises en valeur dans les logements. Les parquets en pointes de Hongrie, les cheminées, les moulures et les boiseries sont l'identité de ce lieu et en resteront l'essence.

Les 28 appartements du Clos Aimé offriront des surfaces agréables à vivre, parfois ouvertes sur des balcons ou des terrasses, côté jardin clos. Les différentes typologies de logements du projet apporteront une réponse pertinente à la demande locative carcassonnaise.



Adresse :
47-49 rue Aimé Ramond,
11000 Carcassonne

✿ 28 logements

✿ Du T1 au T4

✿ Balcons ou Terrasses
pour certains appartements

✿ Jardin ombragé

✿ Arbres existants préservés

✿ 14 caves

D'ÉLÉGANTES PRESTATIONS INTÉRIEURES, *Pensées par notre Architecte*



LA CUISINE

- 🌿 Meubles bas et hauts en mélaminés
- 🌿 Portes de placards bas et hauts isoplanes ou post formées finition laquée ou mate
- 🌿 Poignées de porte en inox
- 🌿 Plan de travail en quartz naturel de type silestone
- 🌿 Éclairage par 1 ou 2 spots LED pour les T1, 2 LED pour les T2 et plus
- 🌿 Évier rectangulaire en résine ultragranit ou en inox
- 🌿 Robinetterie mitigeur
- 🌿 Table de cuisson vitrocéramique 2 feux pour les T1, 4 feux pour les T2 et plus
- 🌿 Hotte à recyclage
- 🌿 Réfrigérateur 123 litres intégré avec porte d'habillage pour les T1
- 🌿 Four inox encastré pour les T2 et plus



Pour un air intérieur plus respectueux de la santé, tous les matériaux utilisés dans nos logements sont labellisés A et A+ limitant ainsi les émissions de Composés Organiques Volatiles et Formaldéhydes.*

**Au sens de l'Arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction.*

LES REVÊTEMENTS DE SOL

- Les sols existants à caractère patrimonial seront conservés et restaurés dans la mesure du possible.
- Les sols des pièces sèches seront couverts par un parquet contrecollé et pose flottante.
- Les pièces humides et les appartements en rez-de-chaussée seront habillés par un élégant carrelage grès cérame.

LES REVÊTEMENTS MURAUX

Les cuisines et salles de bains verront leurs murs revêtis par de la faïence. Les pièces sèches seront peintes.

Nos logements justifient d'étiquettes énergétiques efficaces permettant l'atteinte d'un niveau de diagnostic de performance énergétique (DPE) de classe D à minima*

**Sauf contrainte patrimoniale.*

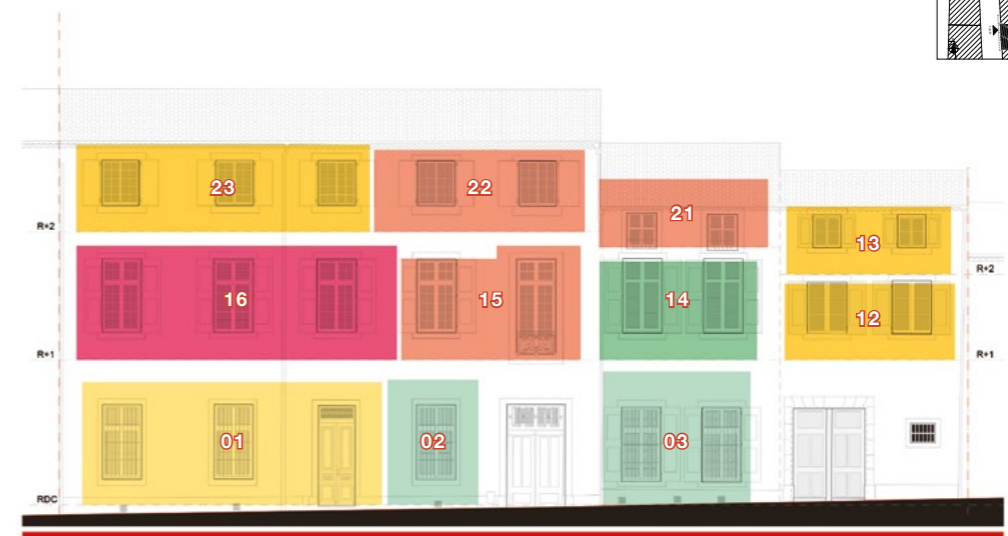
LES PLANS DE FAÇADES

T2 T2 bis duplex T3



Bâtiments A et C : Façade Nord intérieure

T1 T1 bis T2 T3 T3 duplex T4



Bâtiments A et B : Façade Nord rue A. Ramond

T2 T2 bis duplex



Bâtiments A, B et C : Façades intérieures cour

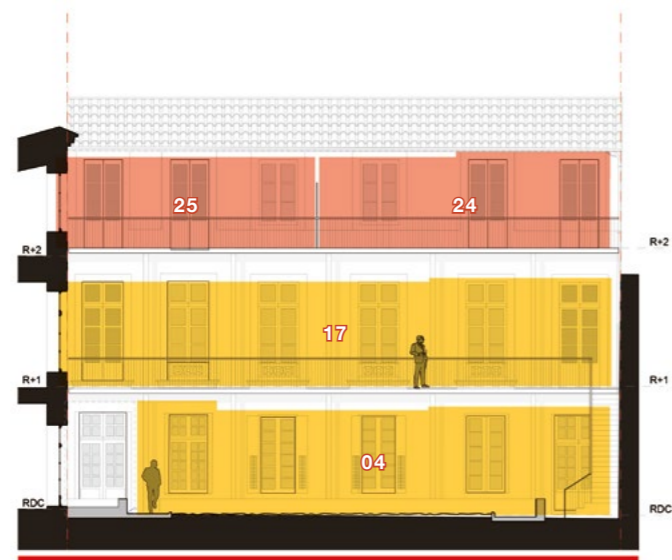
T1 bis T2 T2 bis duplex T3 T3 duplex T4



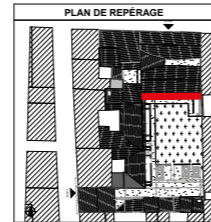
Bâtiments A et B : Façade Sud intérieure

LES PLANS DE FAÇADES

T2 T3



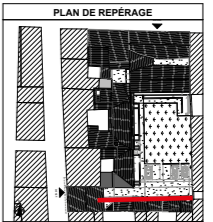
Bâtiment A : Façade Sud sur jardin



T1 T2 duplex T3 T3 duplex



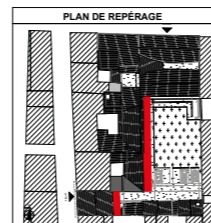
Bâtiment D : Façade Nord intérieure



T1 T2 T2 bis duplex T3



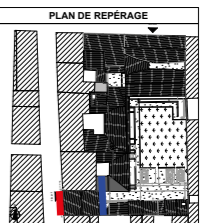
Bâtiments C et D : Façade Ouest jardin



T3



Bâtiment D : Façades Ouest et Est rue Chartran



LES PLANS DE NIVEAUX

14 caves



T1 bis T2 bis duplex T3 duplex



11 appartements

1 → T1 2 → T1 bis 1 → T2 1 → T2 bis duplex 1 → T2 duplex 3 → T3 2 → T3 duplex



9 appartements

1 → T1 2 → T2 1 → T2 duplex 5 → T3 1 → T3 duplex 1 → T4



LES PLANS DE NIVEAUX

T3



8 appartements
1 → T1 6 → T2 1 → T3



HISTOIRE & PATRIMOINE

*Opérateur engagé pour la Sauvegarde
du Patrimoine Français*

NOS MISSIONS

Sauvegarder le Patrimoine de nos villes

La réhabilitation de bâtiments anciens participe à la revalorisation des cœurs de villes et apporte une réponse innovante, complémentaire et globale au service des villes et de leur patrimoine.

Réhabiliter le patrimoine, c'est lui offrir une place dans une nouvelle époque, en l'adaptant et en le transformant.

Rénover l'habitat ancien, c'est l'adapter aux normes et exigences du monde moderne, sans en effacer les qualités esthétiques. Aligner l'intérêt particulier de nos clients avec l'intérêt général en utilisant le levier du patrimoine privé au service du patrimoine architectural et culturel français.

Sauver & transmettre un Patrimoine d'exception

Parce que leur esthétique fait partie de notre histoire et embellit notre cadre de vie, les bâtiments anciens abandonnés méritent d'être sauvés de l'oubli.

Ces demeures ont souvent traversé les petites périodes et les grandes heures de notre passé. Elles sont toutes le témoignage d'une époque révolue, que nous ont laissés les hommes et femmes qui les ont construites et nous ont précédés. Nos demeures sont le théâtre des plus belles histoires : plus que de belles pierres, nous parlons ici de transmission entre générations, d'héritages séculaires, mais surtout, d'histoire humaine.

Nos immeubles sont riches de leurs affectations successives et de leurs changements de propriétaires au fil des siècles. Ils nous parviennent avec une lourde mais noble responsabilité : celle que nous endossons avec passion chez Histoire & Patrimoine, celle de les sauver, de soigner les stigmates du temps et de leur redonner vie en les transmettant à nos clients.

Ces derniers font ainsi fructifier leur patrimoine tout en accomplissant une mission d'intérêt général dont ils peuvent être fiers car elle différencie à jamais leur investissement de tout autre placement financier ou immobilier.



PATRIMOINE MILITAIRE

Les sites militaires d'Arras reconvertis en 450 appartements



PATRIMOINE RELIGIEUX

9 couvents transformés en 240 appartements



PATRIMOINE HOSPITALIER

7 établissements hospitaliers reconvertis en 880 appartements



PATRIMOINE INDUSTRIEL

500 appartements créés dans 5 usines désaffectées

UNE CHAÎNE DE COMPÉTENCES & D'EXPERTISES

Quatre filiales, une offre complète et unique

Afin de proposer à ses clients une offre de prestige et un suivi de qualité tout au long de leur investissement, Histoire & Patrimoine intègre toute la chaîne immobilière : de la conception à l'administration de biens en passant par l'accompagnement commercial et la maîtrise d'ouvrage déléguée.

Parce que nos immeubles sont uniques, chacun d'entre eux exige expérience, compétence et sens du beau et de l'exceptionnel.

C'est pourquoi les équipes d'Histoire & Patrimoine sont riches et diverses, composées de passionnés et d'experts.

Être un opérateur engagé auprès de nos clients

Sur les 13 dernières années, nos clients ont investi plus de 1,5 milliard d'euros qui ont permis d'embellir nos cœurs de ville et de préserver quelques-uns des plus beaux sujets architecturaux et historiques français.

Notre démarche qualité produit s'appuie sur notre nouvelle charte « Patrimoine Confiance » qui regroupe tous les services

que nous mettons à la disposition de nos clients pour sécuriser leur investissement et garantir leur tranquillité.

« Sélection foncière, montage, analyse locative mesurée, expertise travaux, accompagnement fiscal et juridique, offres de syndic, solutions de gestion locative, assistance au financement, service dédié de relation clients... »



La sérénité de nos clients est au cœur de notre démarche.

Conscients de la valeur de notre marque, nous sommes toujours soucieux de la responsabilité qu'elle implique et veillons à ce que nos demeures en soient les premières

ambassadrices, non seulement auprès des villes et collectivités territoriales mais aussi auprès de nos partenaires, de nos clients et de leurs locataires.

UN INVESTISSEMENT ÉLIGIBLE

au dispositif Malraux



Situé au coeur du secteur sauvegardé de Carcassonne, Le Clos Aimé ouvre droit au bénéfice des avantages fiscaux du dispositif Malraux pour toute acquisition d'un appartement.

Avantage et conditions du régime fiscal

Une réduction d'impôt de 30% du montant des travaux, dans les limites suivantes :

- **Montant :** l'assiette de réduction est plafonnée à 400 000 € de travaux sur quatre années glissantes (soit jusqu'à 120 000 € de réduction d'impôt au total). Ce plafond s'entend pour l'ensemble des opérations « Malraux » réalisées par le contribuable.
- **Durée :** la réduction d'impôt s'applique aux travaux réalisés et payés l'année de délivrance du permis de construire et les trois années suivantes.

Une obligation de location du bien non meublé soit en résidence principale (logement), soit dans le cadre d'un bail commercial ou professionnel (locaux d'activités) pendant une durée de neuf ans.



Avantage et conditions du régime fiscal

- Le contrat de vente établi en VIR engage le vendeur sur la réalisation, le montant et le délai de réalisation des travaux.
- Le contrat en VIR inclut une garantie d'achèvement des travaux sous forme d'une caution délivrée par une banque ou une compagnie d'assurances.

INVESTIR COMPORTE DES RISQUES.

Le non-respect des engagements de location et de conservation entraîne la perte de l'avantage fiscal. L'équilibre économique d'une opération ouvrant droit à un avantage fiscal dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la détention d'un bien en vue de sa location et de la fiscalité immobilière

GESTION LOCATIVE

et offre de syndic

Nos services personnalisés au service de votre investissement

Nos emplacements privilégiés au coeur de lieux uniques, dans des demeures remarquables, nous permettent d'assurer une gestion locative sereine.

Si vous choisissez de nous confier votre bien, nous pouvons nous engager à :

- Vous mettre à disposition un suivi personnalisé de la gestion locative de votre bien et un espace personnel en ligne.
- Vous garantir la mise en place du premier locataire dans un délai inférieur à 3 mois.
- Vous indemniser jusqu'à 12 mois après une franchise de 3 mois si nous ne trouvons pas votre premier locataire.



Nos Demeures sont Uniques,
Vous l'êtes aussi

LE SENS DE LA RELATION CLIENT C'EST...

- Nous engager à vos côtés dans votre projet.
- Avoir une relation de proximité avec vous.
- Vous mettre au coeur de notre stratégie et de nos valeurs.

NOTRE SERVICE RELATION CLIENT POUR MIEUX...



VOUS CONNAÎTRE



VOUS ACCOMPAGNER



VOUS INFORMER

LA RÉHABILITATION RESPONSABLE,

Une mission d'intérêt général

Face à l'importance et à l'urgence des enjeux climatiques, Histoire & Patrimoine s'engage à apporter des réponses concrètes pour préserver l'environnement.

La réhabilitation, l'essence même de notre activité, est contributrice d'une ville plus durable et permet de

diminuer les émissions de gaz à effets de serre : en effet, l'impact carbone lié aux produits de construction et équipements de nos projets de rénovation est 30 à 70% inférieur à celui d'un projet de logements collectifs neufs d'usage et d'occupation similaires.

Des cœurs de villes redynamisés

La réhabilitation de bâtiments anciens participe à la revalorisation des cœurs de villes et apporte une réponse innovante, complémentaire et globale au service des villes et de leur patrimoine tout en luttant contre l'artificialisation des sols et l'étalement urbain.

En revitalisant les centres-villes anciens ou en développant des opérations mixtes, nous permettons le rapproche-

ment entre les lieux de vie, les lieux de travail et les lieux de consommation et de distraction, tout en limitant le recours aux déplacements motorisés et donc, aux émissions de GES. Nous contribuons donc au développement de la ville du quart d'heure.

En 2022, ce ne sont pas moins de 18 programmes immobiliers situés en centre-ville qui ont été commercialisés.

Des chantiers responsables

Nos chantiers nécessitent le talent de ferronniers, de couvreurs spécialistes d'ardoises au clou ou au crochet, de menuisiers travaillant sur mesure, de charpentiers, de tailleurs de pierres, de staffeurs... Grâce à l'investissement de nos clients, ces précieux et rares savoir-faire continuent de vivre et de se transmettre. Cet engagement s'illustre également à travers le choix de nos matériaux : nous privilégions l'utilisation raisonnée des ressources en privilégiant la restauration et les matériaux biosourcés ou géosourcés.

Enfin, nous œuvrons à revaloriser les matériaux de nos chantiers. Par exemple, les déchets issus de la démolition des anciens silos en béton des Grands Moulins de Paris de Marquette-lez-Lille ont été valorisés par concassage et recyclés en couche de forme pour les structures des chaussées du site. Grâce à cette action, ce ne sont pas moins de 10 000 tonnes de matériaux qui ont pu être utilisés une seconde fois.

Nos engagements énergétiques

Dans le cadre de nos projets, nous engageons une rénovation énergétique performante : isolation thermique intérieure des murs et des combles, remplacement des menuiseries extérieures dans le respect du dessin d'origine tout en ajoutant un double vitrage, et changement de l'ensemble des équipements de production d'eau chaude et de chauffage par des terminaux individuels électriques, faisant le choix d'une énergie faiblement carbonée.

Nos logements justifient ainsi d'étiquettes énergétiques efficaces permettant l'atteinte d'un niveau de

diagnostic de performance énergétique (DPE) de classe D à minima. *

Ces mesures non-exhaustives contribuent à l'amélioration du confort thermique et de répondre aux grands enjeux fixés par la loi Climat et Résilience visant à lutter contre les passoires énergétiques.

Par ailleurs, 25% de nos projets présentent des performances énergétiques supérieures à la réglementation thermique applicable.

**Sauf contrainte patrimoniale.*

Une nature préservée

Pour Histoire & Patrimoine, la préservation de l'environnement est un des piliers incontournables lors d'une réhabilitation. Certains immeubles étant inhabités depuis plusieurs années, la nature reprend ses droits : ainsi, il n'est pas rare que la faune et la flore aient investi nos futures demeures. Aussi, des experts nous accompagnent systématiquement en amont de nos chantiers pour préserver et protéger ces espèces.

En généralisant la végétalisation de nos projets et en optant pour des revêtements perméables, nous participons à la préservation de la nature et luttons contre l'artificialisation des sols. Nous offrons des environnements propices au bien-être des futurs habitants comme à la biodiversité, en préservant ou créant des jardins, parcs et espaces verts dans nos réhabilitations dès que cela est possible.



1



2

(1) Pose des ardoises au clou au Domaine de Bonnelles, technique traditionnelle de restauration réservée aux Monuments Historiques.

(2) Création d'un gîte à faucons dans la charpente de la flèche des Grands Moulins de Paris de Marquette-lez-Lille.

EN RESSUSCITANT L'EXISTANT

Histoire & Patrimoine incarne une nouvelle société de préservation :



DPE D minimum
sur tous nos appartements



Impact carbone
limité



Réutilisation
des matériaux



Zéro artificialisation
nette



Savoir-faire anciens
préservés



En accord avec les nouvelles
manières d'habiter



Réintroduction de la nature
en ville



Accès pour tous à un habitat
dans le patrimoine



Ville du quart
d'heure



Le Clos
AiMÉ

Ce qu'il faut retenir



UNE LOCALISATION
UNIQUE

Carcassonne, entre Toulouse
et la Mer Méditerranée
Cité médiévale inscrite au Patrimoine
mondial de l'UNESCO
Une adresse en hypercentre
la Bastide Saint-Louis



UN BIEN
D'EXCEPTION

Des appartements spacieux
et lumineux
Des espaces extérieurs privatifs pour
certains appartements
Un jardin clos et intimiste



UN INVESTISSEMENT
SEREIN

Éligible au dispositif Malraux
Une ville redynamisée et membre
du plan d'investissement Action
Cœur de Ville
Un marché immobilier en actuelle
progression

RETROUVEZ TOUS NOS PROGRAMMES SUR NOTRE SITE :

www.histoire-patrimoine.fr

► **N°Cristal** 09 69 32 21 89

APPEL NON SURTAXE

*Sources: Google Maps. Histoire & Patrimoine - 87 rue de Richelieu 75002 Paris - SAS au capital de 769 800 € - RCS Paris B 480 309 731 - Document non contractuel -
Crédit photos: Adobe Stock, Antoine Piechaud - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles. Perspectives: illusio - Conception graphique: illusio.fr - 05/2023.
Le non respect des engagements de conservation et de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

LIEUX D'HISTOIRE, LIEUX DE VIE

*Le groupe Histoire & Patrimoine est l'opérateur
de référence de l'immobilier patrimonial*



Fort d'une expérience de plus de 30 ans, avec des projets à travers la France entière, il est le spécialiste de la réhabilitation du patrimoine en coeur de ville.

Leader sur ce secteur, il a forgé ses savoir-faire à travers de prestigieuses opérations, des projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire comme des projets de rénovation de bâtiments protégés, classés ou situés en secteurs sauvegardés.

Ses références balayent tous les siècles, du XV^e au XX^e siècle et tous les styles de l'architecture classique à l'architecture contemporaine. Histoire & Patrimoine œuvre avec des architectes qui partagent cette passion du patrimoine et savent lire le passé d'un bâtiment avant d'en écrire l'avenir.



SUIVEZ TOUTES NOS ACTUALITÉS



Histoire & Patrimoine



histoire_patrimoine_immobilier