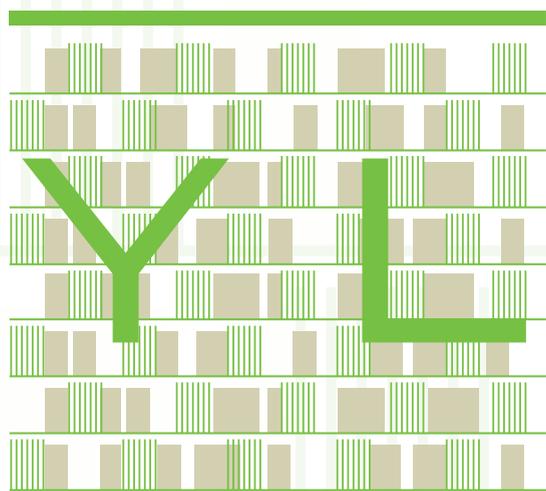


A



A



Au-delà d'un nouveau quartier, JOIA porte une vision, une conviction partagée par ceux qui croient en un avenir responsable, où la technologie et la conscience environnementale sont au service du vivre mieux.

JOIA réinvente la ville. Une ville où le quotidien se vit en vert et avec tous. Articulée autour de belles placettes et d'agréables espaces verts, JOIA concilie tous les atouts d'un cadre de vie urbain d'un nouveau genre. Vous apprécierez la conciergerie de quartier, les nombreux commerces et services à disposition ou encore, la proximité des établissements scolaires.

Une adresse unique...

Prônant l'élégance et la cohérence comme principes fondateurs, la signature architecturale d'AYLA se distingue par son harmonie globale.

Agrémenté d'élégants claustras, le traitement des façades permet de préserver l'intimité des futurs résidents tout en proposant de belles terrasses.

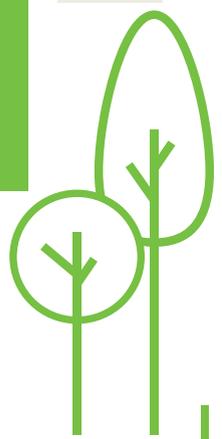




... par nature

I déalement orientés et baignés de lumière, les appartements du 2 au 4 pièces de la résidence AYL A proposent un cadre de vie confortable, placé sous le signe de la quiétude. L'ingénieux agencement des espaces intérieurs vous permet un aménagement souple, qui se prolonge vers l'extérieur par une belle terrasse de 8 à 33m², ouvrant la vue sur un bel environnement naturel.

Largement végétalisée, AYL A se transforme en un véritable espace de respiration en milieu urbain. Incontournable, le cœur d'îlot se veut propice à la détente, au bien être et à la création de lien social entre résidents. Alternant végétation locale et chemin de promenade, il offre un sentiment d'évasion rare en milieu urbain. Une belle dimension naturelle affirmée par Ayla, pour vous permettre de vivre la ville côté nature.

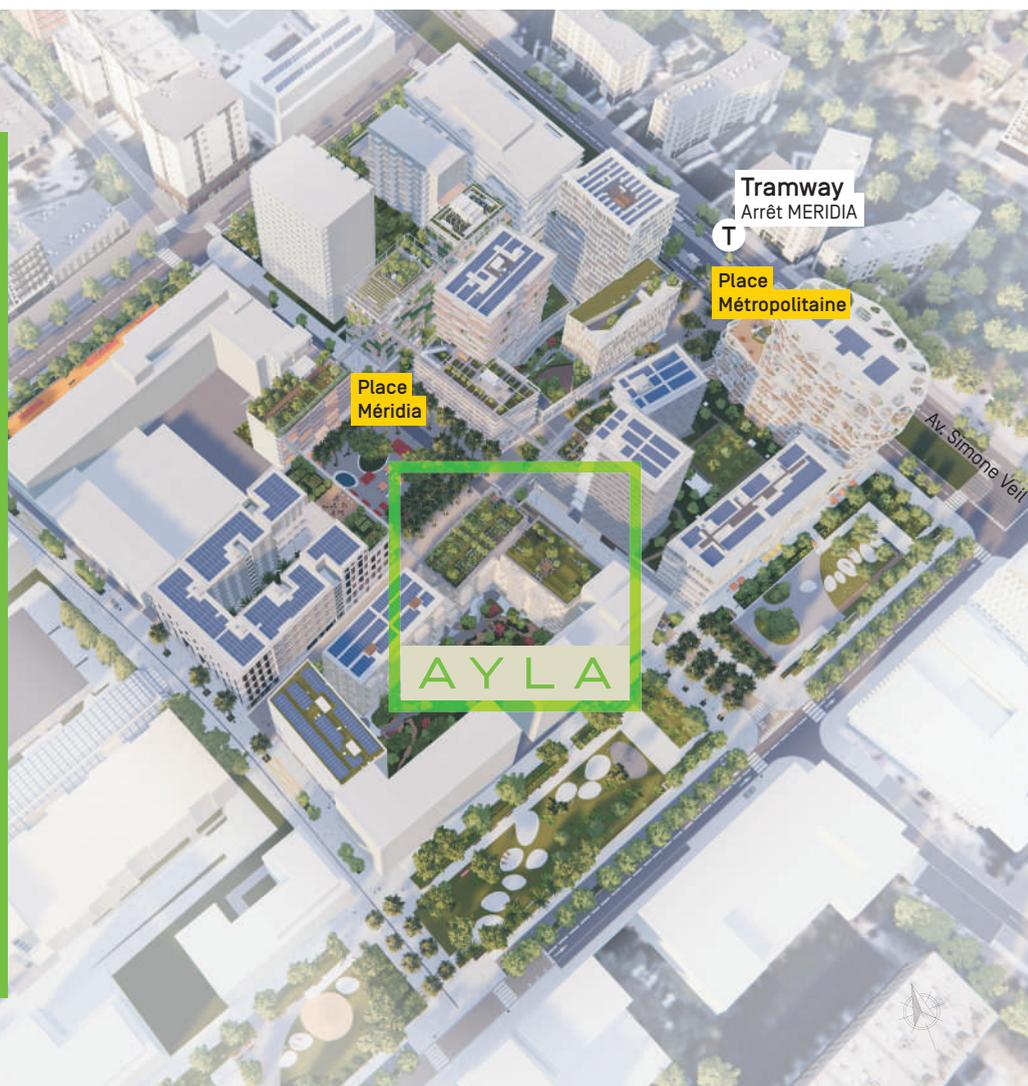


Proximité et mobilité

Par sa situation géographique privilégiée et son excellente desserte, tous les agréments de Nice vous sont rapidement accessibles.

La station de tramway Méridia (Ligne 3) reliant le stade Allianz Riviera à l'aéroport international vous permet de rejoindre le centre-ville et les plages en quelques minutes seulement.

Le quartier bénéficie également d'un accès direct aux grands axes routiers environnants [A8, RM 6202].



Un habitat aux prestations soignées



Carrelage grand format coloris au choix



Peinture lisse



Salle de bain et salle d'eau équipées



Brise-soleil orientables



Parking sécurisé en sous-sol



Porte blindée serrure 3 points A2P*



Local à vélos et station de gonflage



Logement connecté : suivi des consommations



Raccordement au réseau de chaleur urbain géothermique

Labels et certifications



L'accession à Prix Maîtrisé

Qu'est-ce que c'est ?

L'accession à prix maîtrisé* est un dispositif d'aide à l'achat qui permet d'acquérir un logement neuf à un coût inférieur au prix du marché. Il résulte d'un partenariat entre une collectivité et un promoteur et se veut accessible sous certaines conditions.

Comment en bénéficier ?

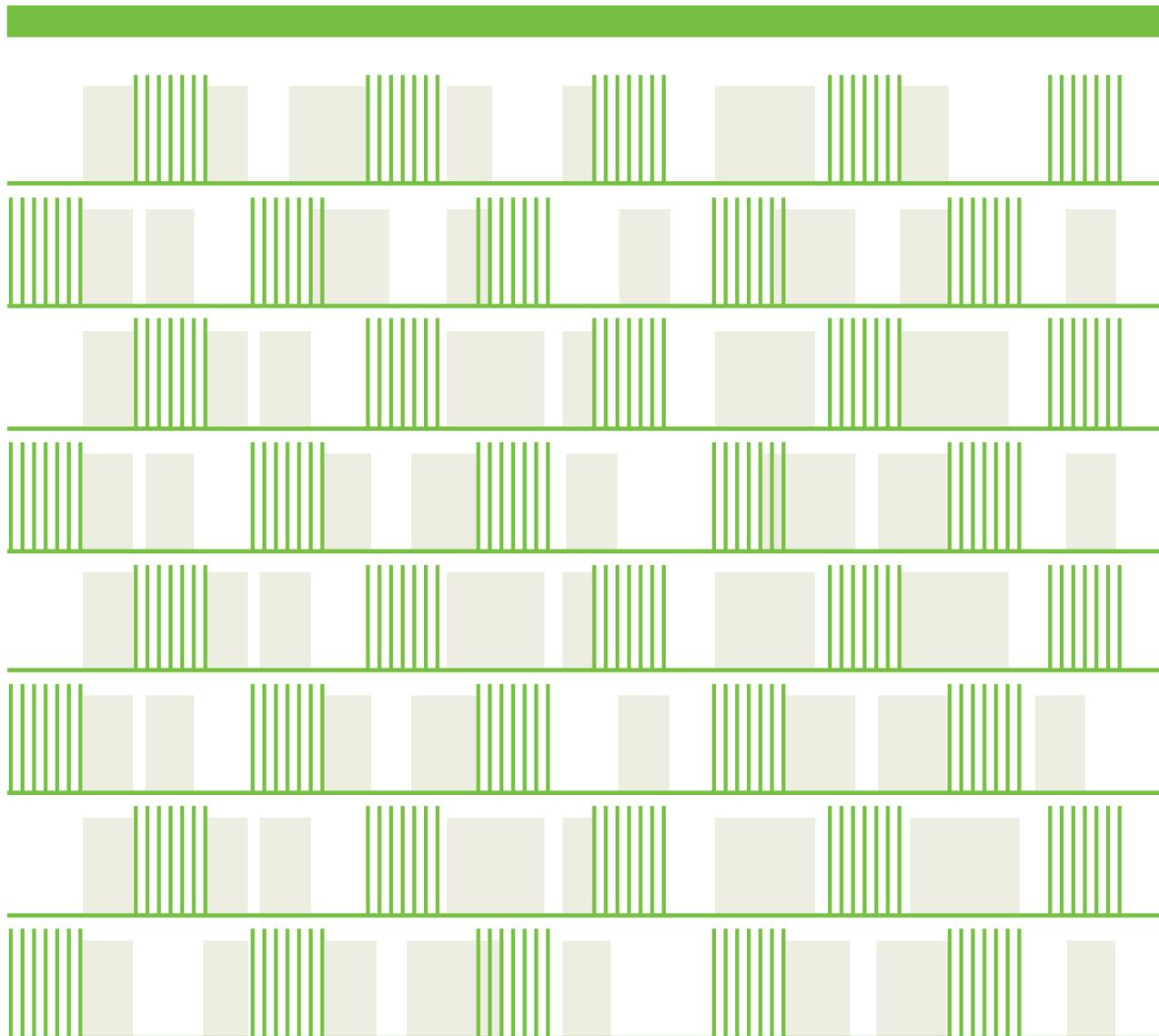
Pour bénéficier d'un logement à prix maîtrisé*, vous devez remplir plusieurs critères :

- > Être primo-accédant ou ne pas avoir été propriétaire depuis au minimum deux ans ;
- > Acheter un logement qui sera votre résidence principale ;
- > Des conditions de reventes encadrées par une clause anti-spéculative ;
- > Respecter un plafond de revenu (identique à celui du Prêt à Taux Zéro**).

Peut-on cumuler avec d'autres avantages ?

Les prix maîtrisés* vont de pair avec le Prêt à Taux Zéro** qui permet de limiter une partie du coût du crédit immobilier.





0800 123 123

Service et appel gratuits

pitchimmo.fr



Une opération au cœur de Nice Ecovallée

