



une belle vie immobilière

STORIA

VILLIERS-SUR-MARNE / 94



Ici s'exprime votre avenir ...

VITALITÉ ET PLÉNITUDE D'UNE VILLE PRIVILÉGIÉE

Charmante commune du Val-de-Marne, réputée pour son attractivité, **Villiers-sur-Marne** a su au fil du temps préserver son environnement naturel, tout en proposant à ses habitants **un art de vivre dynamique et convivial**.

En cœur de ville, les nombreux commerces, le marché réputé pour ses produits frais et sa convivialité **participent pleinement à son charme**. Les restaurants et les jolies places arborées révèlent **un quotidien animé, chaleureux et serein**.

Si les citadins sont de plus en plus nombreux à se laisser séduire par son dynamisme grandissant et sa situation géographique, Villiers-sur-Marne a su garder toute son **authenticité**.

Pour les amoureux de la nature, plus de **14 hectares d'espaces verts** sont à leur disposition pour des activités

de plein air, avec entre autre **le parc du Bois Saint-Denis**, situé en centre-ville. Le sport est également bien implanté avec des infrastructures telles que **la piscine L'Hippocampe, quatre gymnases et deux stades**.

Le développement exponentiel de la ZAC "Marne-Europe" met sur le devant de la scène **une activité économique, une offre de commerces et de services de premier plan** : pépinières d'entreprises, cinéma, Palais des Congrès, hôtels*... "Marne-Europe" est appelée à devenir **un secteur majeur de l'Est francilien**.

Autant d'atouts qui font de Villiers-sur-Marne, une ville où il fait bon vivre.

*Source : epamarne-epafrance.fr



ACCÈS ET TRANSPORTS À PROXIMITÉ

VOITURE

Accès rapide à l'A4, l'A86, la N303 et la N4.
Accès à Paris par la Porte de Bercy en 14 min**.
Aéroport de Paris-Orly à 26 min**.

RER A

Gare "Noisy-le-Grand-Mont-d'Est" accessible en bus (ligne 206) en 14 min** permet de rejoindre la station "Gare de Lyon" en 16 min**. Les lignes 207 et 306 la desservent également.

RER E

Gare "Villiers-sur-Marne - Le-Plessis-Tréville" accessible à pied en 8 min** permet de rejoindre la station "Hausmann-St-Lazare" en 27 min**.

BUS

Arrêt "Mairie de Villiers-sur-Marne" à 140 m**:
Ligne 110 : gare "Les Boullereaux-Champigny" (RER E) en 6 min**.
Ligne 206 : gare "Émerainville-Pontault-Combault" (RER E) en 31 min**.
Ligne 207 : gare "Noisy-le-Grand-Mont-d'Est" (RER A) en 13 min**.
Ligne 210 : gare "Bry-sur-Marne" (RER A) en 12 min**.
Ligne 306 : gare "Villiers-sur-Marne - Le Plessis-Tréville" (RER E) en 3 min**.
De nombreux bus de jour (106, 308, 310) et de nuit (N33 ET N130).

ET DEMAIN, LE GRAND PARIS EXPRESS

À l'horizon 2024 et pour diminuer les temps de trajet, le **bus Altival** est un projet de transport destiné à faciliter la circulation de plusieurs lignes entre Ormesson-sur-Marne et Noisy-Le-Grand. Il desservira notamment la gare "Bry - Villiers - Champigny".

À l'horizon 2025 la gare "Bry - Villiers - Champigny" assurera la connexion entre les deux lignes existantes (Lignes RER E et Transilien P) et le métro ligne 15. Depuis cette gare, vous pourrez rejoindre la gare "Saint-Maur-Créteil" (RER A) en 6 min*** (contre 40 min*** aujourd'hui) et la station "Pont de Sèvres" en 33 min*** (contre 1h17*** aujourd'hui).

LE BONHEUR DE VIVRE EN CŒUR DE VILLE, OÙ TOUT EST RÉUNI

Cette nouvelle adresse, rue du Général de Gaulle, **face à la mairie**, possède tous les atouts pour vous séduire. En effet, tout ce qui fait **une vie de qualité** est **accessible** à quelques minutes à pied.

Dans un rayon de 700 mètres, les habitants profitent d'**infrastructures scolaires**, de la crèche au collège. Et pour se divertir, de nombreuses activités culturelles vous sont proposées telles que **le cinéma "Le Casino", la Médiathèque Jean-Moulin, le musée Émile-Jean et le Centre d'Art Contemporain Aponia** qui propose de nombreux spectacles et activités artistiques.

**Source Google Maps - Temps donnés à titre indicatif
***Source societedugrandparis.fr



La place Remoiville



Le parc du Bois Saint-Denis



La gare RER E de "Villiers-sur-Marne - Le Plessis-Tréville"



L'Hôtel de ville



Vue sur l'angle rue du Général Gallieni et rue du Général de Gaulle



TRADITION ET MODERNITÉ

“ **E**n entrée ouest du centre-ville de Villiers-sur-Marne, en bordure du parc de la Mairie le projet composé d'appartements et d'un commerce s'inscrit dans le caractère urbain "Briard" du centre densifié et rénové. Dans l'esprit traditionnel, les façades rue du Général De Gaulle et rue du Général Gallieni sont dessinées et séquencées comme des grandes maisons qui complètent le patrimoine local et donnent une urbanité à l'entrée de ville.”

RÉMI PELLET - Architecte Urbaniste

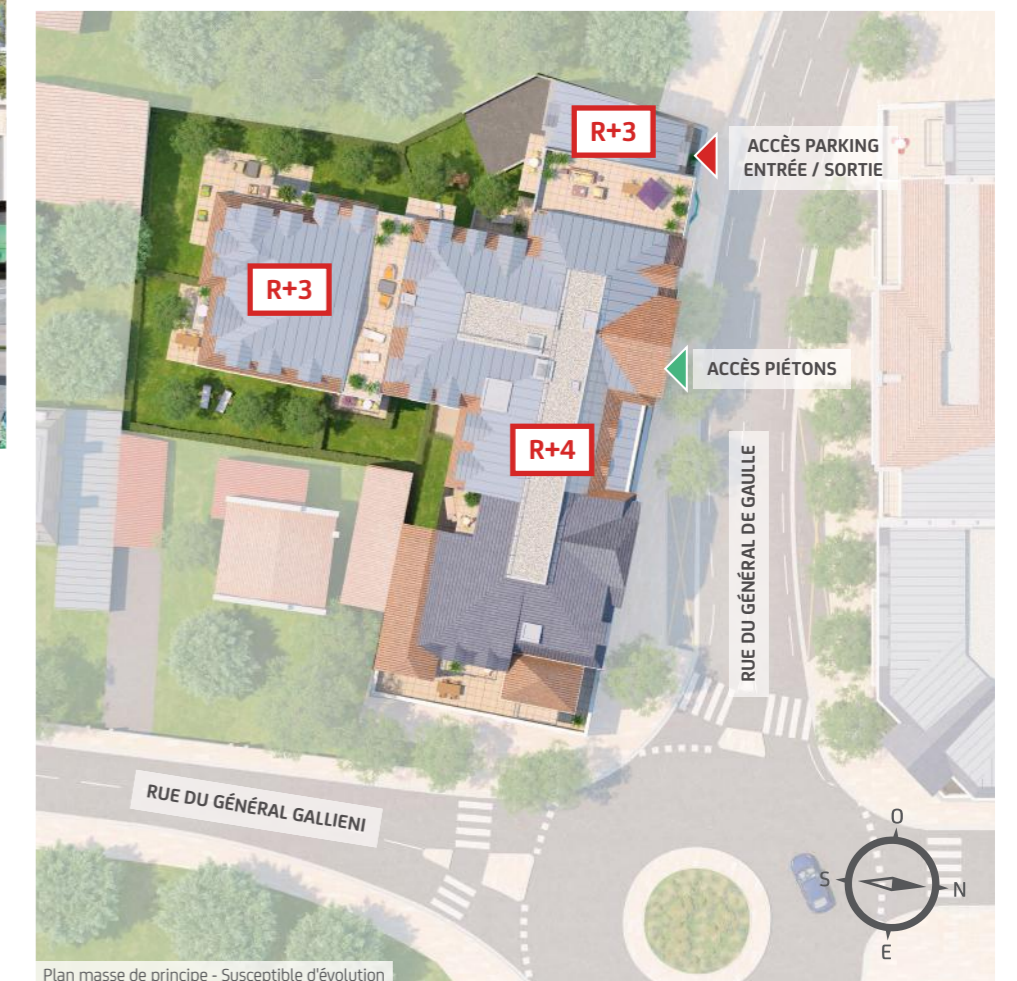
UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE ET INSPIRÉE

Au cœur du renouvellement urbain, la résidence "Storia" révèle une interprétation contemporaine de l'architecture traditionnelle Briarde. Sa silhouette raffinée, inspirée des grandes maisons de ville, s'intègre harmonieusement dans son environnement de qualité.

Les façades sont séquencées par un jeu de teintes et de volumes savamment orchestré. La pierre claire, l'ocre et le ton taupe

s'allient harmonieusement, ponctués avec élégance par les serrures métalliques gris anthracite et les huisseries blanches.

La réalisation s'anime d'une alternance de creux et d'avancées, libérant quelques terrasses et invitant la lumière naturelle dans les intérieurs. Les toitures alternent quant à elles, les tuiles ton ocre, ton ardoise et aspect zinc.



Plan masse de principe - Susceptible d'évolution



DES APPARTEMENTS POUR ÉCRIRE VOTRE HISTOIRE...

Déclinés du studio au 5 pièces, ils ont été étudiés pour votre confort au quotidien. Les finitions soignées et la distribution optimisée des espaces vous proposent des intérieurs confortables et pratiques. Les séjours s'ouvrent sur de beaux balcons ou de superbes terrasses orientés pour la plupart.

Dès l'arrivée des premiers rayons du soleil, les baies vitrées du rez-de-chaussée s'ouvrent généreusement et la vie se déplace à l'extérieur pour profiter de moments privilégiés dans de vastes jardins privatifs clôturés de haies vives.

Exemple d'appartement Nexity. Appartements vendus non meublés.

... ET CONNECTÉS AVEC Eugénie

UN ENSEMBLE EXCLUSIF DE SERVICES QUI EMBELLIT VOTRE QUOTIDIEN

BIEN DANS VOTRE LOGEMENT

avec **somfy**.^(a)

- > Augmentez la température de votre appartement avant votre arrivée
- > Éteignez les lumières, fermez les volets et baissez le chauffage d'un clic, lorsque vous sortez
- > Sécurisez votre logement grâce au détecteur de fumée connecté et à l'option d'alarme / télésurveillance^(b)
- > Trouvez un professionnel de confiance pour un dépannage d'urgence (serrurerie, plomberie, électricité...)
- > Maîtrisez votre consommation énergétique grâce au pilotage du chauffage et au suivi de la consommation électrique en temps réel



BIEN DANS VOTRE RÉSIDENCE



- > Participez à la vie de votre résidence et restez informés des actus^(d)
- > Échangez avec vos voisins grâce au service de petites annonces
- > Signalez les dysfonctionnements dans les parties communes (panne d'ascenseur...)^(d)

BIEN DANS VOTRE QUARTIER



- > Prenez connaissance des bons plans et évènements de votre quartier et de votre ville, en un coup d'oeil
- > Ne passez pas à côté des informations essentielles de la Mairie (informations administratives...)

POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT SUR : eugenie.nexity.fr

(a) En partenariat avec SOMFY Activités S.A. au capital de 35 000 000 € - 50, Avenue du Nouveau Monde, 74300 Cluses, RCS Annecy n° 303970230, et OVERKIZ SAS au capital de 3 576 600 €, Immeuble Variation A - Allée de la Mandallaz 74370 METZ-TESSY, RCS Annecy n° 501097760. (b) Produits et prestations de télésurveillance, (en option payante), mise en relation par Nexity, lien contractuel direct entre l'utilisateur et le partenaire IMA PROTECT, SAS au capital de 1 300 000 € - 10, rue Henri Pichere - BP 52347 - 44323 Nantes cedex 3, RCS Nantes n° 422715458. En cas de réclamation sur les produits ou services d'IMA Protect, vous devez contacter directement cette dernière, la responsabilité de NEXITY et de ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre. Détails disponibles auprès d'IMA Protect. (c) Assistance 24 H/24 - offerte pendant 1 an post factum d'un logement neuf, exclusif par des prestations mises en œuvre par EURO ASSISTANCE, intervenants dans un délai de 3 h et prise en charge à hauteur de 500 € TTC maximum. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944 € - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451366405, siège 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°SIRET 07 029 463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. (d) Lorsque Nexity Lamy est syndic, Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur www.nexity.fr, Nexity S.A. au capital de 280 183 620 € - 19, rue de Vienne TSA 50029 75801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795, NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIRET 487 530 099 RCS PARIS APF 48 324, Carte professionnelle N°CP 7502 2015 000 001 224 délivrée par la CC de Paris Île-de-France le 20/10/2015 et portant sur les activités de transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAR" 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex, Police d'assurance responsabilité civile professionnelle n° 127124674, MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles - 14, boulevard Marie et Alexandre Dyon 72030 Le Mans Cedex 9. Adhésion à l'Ordre des GRS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances, N° TVA intracommunautaire : FR5948753099, NEXITY LOGEMENT SAS au capital de 6 561 944 €, RCS de Nanterre n°399381821, 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ JUSQUE DANS LES MOINDRES DÉTAILS

UN INTÉRIEUR RAFFINÉ

- > Peinture lisse blanche.
- > Large choix de sols stratifiés et/ou carrelage 43x43 ou 45x45 cm.
- > Nombreuses harmonies de faïences dans la salle de bains et la salle d'eau, meuble vasque avec 2 tiroirs, vasque en résine de synthèse, miroir, mitigeur lavabo, baignoire en 170 x 70 cm.
- > Façades de placard pivotantes ou coulissantes (selon dimensions), profils en acier laqué, disponibles dans 5 teintes de la gamme Clarity, un placard aménagé avec miroir.
- > Porte d'intérieur blanche laquée équipée d'une poignée en acier inox brossé ou zamak.
- > Mitigeurs chromés sélectionnés pour les économies d'eau et d'énergie.
- > Bac à douche en céramique 80 x 80 cm équipé d'un pare-douche en verre sécurité trempé de 5mm aux finitions chromées.
- > Sèche-serviette.

UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE

- > Porte palière anti-effraction, pions anti dégivrage, serrure et cylindre A2P* garantissant une résistance accrue. Microviseur, poignée en inox brossé ou zamak, clés réversibles.
- > Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone.
- > Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur.

UN CONFORT OPTIMISÉ

- > Chaudière individuelle.
- > Volets roulants PVC pour toutes les baies pour la plupart des appartements ou volets battants pour certains.



La résidence "Storia" est conforme à la réglementation thermique RT 2012^(e), gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude, de sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

(e) Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.



DES APPARTEMENTS POUR ÉCRIRE VOTRE HISTOIRE...

Déclinés **du studio au 5 pièces**, ils ont été étudiés pour votre confort au quotidien. Les finitions soignées et la distribution optimisée des espaces vous proposent des intérieurs confortables et pratiques. Les séjours **s'ouvrent** sur de **beaux balcons** ou de **superbes terrasses orientés** pour la plupart.

Dès l'arrivée des premiers rayons du soleil, les baies vitrées du rez-de-chaussée s'ouvrent généreusement et **la vie se déplace à l'extérieur** pour profiter de **moments privilégiés** dans de **vastes jardins privatifs** clôturés de haies vives.

Exemple d'appartement Nexity. Appartements vendus non meublés.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner.

Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie immobilière. Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

 **SOLUTIONS CRÉDIT⁽¹⁾**

 **PROTECTION REVENTE⁽²⁾**

 **PROTECTION REVENUS⁽³⁾**

 **ASSISTANCE 24H/24⁽⁴⁾**

 **SÉCURITÉ LOCATIVE⁽⁵⁾**

NOS RÉFÉRENCES DANS LE VAL-DE-MARNE / 94



Villiers-sur-Marne - "Cœur Villaria"



Champigny-sur-Marne - "Open 7"

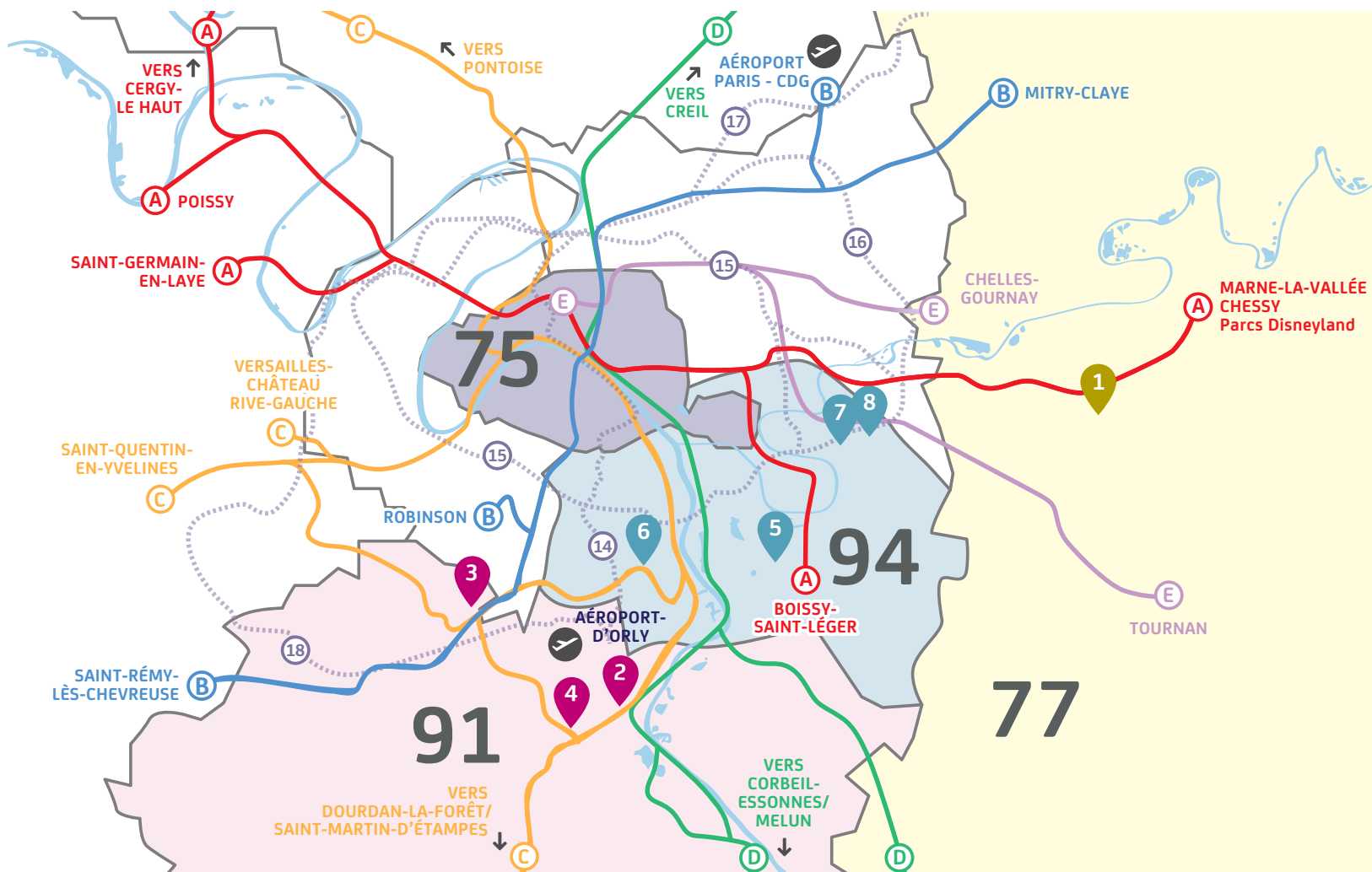


Le Plessis-Tréville - "Caract'Air"



Chevilly-Larue - "Tempo"

ET D'AUTRES RÉSIDENCES NEXITY À DÉCOUVRIR ...



SEINE-ET-MARNE (77)

01 BUSSY-SAINT-GEORGES ÉMERGENCE

ESSONNE (91)

02 ATHIS-MONS ATTRACTION
 03 MASSY CONTACT / VARIATION
 04 MORANGIS L'AUTHENTIQUE

VAL-DE-MARNE (94)

05 BONNEUIL-SUR-MARNE ESSENTIEL
 06 CHEVILLY-LARUE TEMPO
 07 CHAMPIGNY-SUR-MARNE OPEN 7
 08 VILLIERS-SUR-MARNE CŒUR VILLARIA / ALLEGRIA

0 810 531 531

Service 0,06 €/min
+ prix appel



nexity.fr



(1) SOLUTIONS CRÉDIT est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 - 491 345 302 RCS PARIS - n° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACPR. Frais de courtage 750 € TTC. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (2) Pour l'application de la protection revendeur, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revendeur garantit sous conditions (détail auprès des conseillers Nexity), les propriétaires lors de la revente liée à un accident de la vie en cas d'une éventuelle moins-value pendant 7 ans à compter de la livraison du bien dans la limite de 10% du prix d'achat plafonné à 40 000 €. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions et hors résidence étudiante, signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrats groupe n° FRBOPA07622 et FRBOPA13450 souscrits par NEXITY SA, Société anonyme au capital de 270 945 085 euros, dont le siège social est situé 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 auprès de Chubb European Group SE. Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - RCS PARIS 352 414 643. Chubb European Group SE, entreprise régie par le Code des assurances, au capital social de 896 176 662 euros, sise La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. (3) La Protection Revenu garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation d'un logement Nexity (hors copromotions), signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2019. Elle garantit, à l'acquéreur et au co-acquéreur avec emprunt, une indemnité égale à 50% de l'échéance du prêt, dans la limite de 500€/mois, et à l'acquéreur et au co-acquéreur sans emprunt, une indemnité forfaitaire de 250€/mois. Dans tous les cas, l'indemnité est versée pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur www.nexity.fr. Contrats groupe n° FRBOPA07622 et FRBOPA13450 souscrits par NEXITY SA, Société anonyme au capital de 280 648 620 euros, dont le siège social est situé 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 auprès de Chubb European Group Limited (ci-après dénommé l'Assureur), Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 10-12 rue Marc Bloch - 92110 CLICHY LA GARENNE - RCS NANTERRE 352 414 643. Chubb European Group Limited, à Chubb Company, succursale en France de la société de droit anglais Chubb European Group Limited (enregistrée au registre de commerce et des compagnies de l'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro : 1112892 - Siège social : 100 Leadenhall Street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni), ayant son siège sis : Le Colisée 8, avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex - Numéro d'identification 450 327 374 R.C.S. Nanterre. Autorités de contrôle : Financial Services Authority 25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres, E14 5HS Royaume Uni et Prudential Regulation Authority PRA, 20 Moorgate, Londres EC2R 6DA, Royaume Uni. (4) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé avant le 31/01/2019. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944, 00€ - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 PARIS Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07029463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. (5) Service proposé en partenariat avec NEXITY LAMY - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 euros - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS, APE 6832A, Courtier immobilier inscrit au RCS de Nanterre sous le n° 10 058 808. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur Immeubles et fonds de commerce, Gestion Immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" - 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Offre conditionnée par la signature d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente, portant sur un bien immobilier neuf destiné à de l'investissement locatif (hors copromotion et résidences gérées) vendu par une société détenue à 100% par le Groupe Nexity et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou dans la promesse de vente, et de la signature d'un mandat de gestion de type SERENITE le jour de la signature de l'acte de vente, et au moins six mois avant la livraison du bien, après de Nexity Lamy ou une de ses filiales. Le montant d'indemnisation dépendra de la valeur du loyer estimé dans le cadre du mandat. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Le Mandant bénéficie de l'offre « 1ère mise en location » par laquelle NEXITY LAMY lui versera, si le bien n'est pas loué dans les 30 jours qui suivent la livraison, un revenu locatif dont le montant correspond au loyer mensuel hors charges de commercialisation du lot principal. Ce revenu locatif sera versé à compter du 31ème jour suivant la livraison et tant que le bien n'est pas loué, et ce pendant 6 mois au plus, selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Dans le cas où le Mandant souhaiterait effectuer, après la livraison du bien, tous types de travaux et notamment la pose de cuisine, placard(s), embellissements... « La Garantie Sécurité Locative » pourra être déclinée à la date de fin desdits travaux conjointement convenue avec le Mandataire, travaux devant être effectués dans des délais raisonnables. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 08/02/2016. Nexity Féral RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - TSA60030 - 75801 PARIS CEDEX 8 - France. Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste. La représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Architecte : Cœur Villaria - Rémi Pellet Architecte Urbaniste. Illustrateur : Cœur Villaria - Hact / Architecte - Open7 - Daquin Férière & Associés. Illustrateur - Open7 - Pyralis / Architecte - Carac'Air - Agence Jenny & Lakatos. Illustrateur - Carac'Air - Anawa / Architecte - Tempo - LineUp Architecture. Illustrateur - Tempo - Charles Massé / Architecte - Stora - Rémi Pellet Architecte Urbaniste. Illustrateurs - Stora - Anawa/Agence Martingale. Crédit photos : Grégoire Crétinon - AGENCE JFLA - 06/2019