

GREEN MELODY

À DRANCY DONNEZ DU RYTHME À VOTRE AVENIR !



La vie ensemble

Drancy, tous les atouts d'une ville verte et innovante

À seulement 6 km* de Paris, Drancy est une ville agréable qui s'engage chaque jour pour le bien-être de ses habitants.

Consciente des enjeux environnementaux actuels, elle se métamorphose pour offrir le nouveau visage de la ville de demain.

Avec plus de 33 hectares d'espaces verts paysagers, dont le très beau parc de Ladoucette, ses pistes cyclables, ses monuments historiques prestigieux et son centre-ville authentique, elle propose un cadre de vie recherché aux portes de la capitale.



Espace Culturel de Drancy



Château de Ladoucette

UNE ADRESSE DE CHOIX



COMMERCE ET SERVICES

- Marché de Drancy sur place.
- Mairie de Drancy à 9 min* à pied.
- Commerces en pied d'immeuble.
- La Poste à 6 min* à pied.
- Médecins à 1 min* à pied.



LOISIRS ET ESPACES CULTURELS

- Gymnase Joliot Curie à 3 min* à pied.
- Stade nautique de Drancy à 7 min* à pied.
- Château de Ladoucette à 13 min* à pied.
- Musée Mémorial de la Shoah de Drancy à 3 min* à pied.



ÉDUCATION

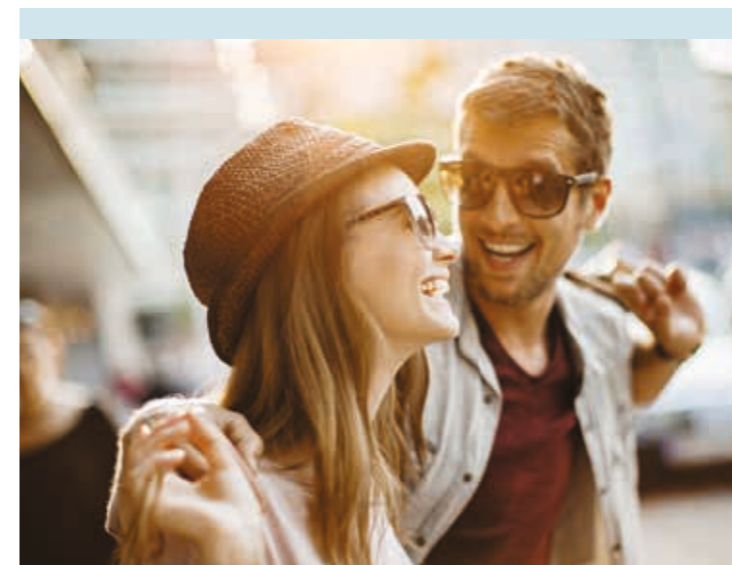
- Crèche Babilou à 6 min* à pied.
- École maternelle Francine Fromond à 7 min* à pied.
- École maternelle France Bloch à 8 min* à pied.
- École primaire René Deschamps à 9 min* à pied.
- Collège Paul Bert à 11 min* à pied.
- Collège Liberté à 12 min* à pied.
- Lycée Eugène Delacroix à 12 min* à pied.



• Une situation géographique stratégique

Située à proximité de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle et des grands pôles économiques de la Plaine-Saint-Denis, de Villepinte et du Bourget, son attractivité est renforcée par un accès rapide aux autoroutes A3 et A86 et un excellent réseau de transports en commun (RER B, Lignes 5 et 7 du métro, Tramway 1).

Dans le cadre du Grand Paris Express, l'arrivée de la ligne 15**, du métro ainsi que de la ligne Orange qui prolonge la 11 viendront confirmer l'attrait de cette ville dynamique.



VENIR À GREEN MELODY



EN VOITURE

- Accès rapide aux autoroutes A86, A1 et A3.
- Accès à Paris par la Porte de Pantin en 24 min*.
- Aéroport de Paris - Charles de Gaulle à 20 min*.



EN BUS

- De nombreuses lignes de bus sillonnent la ville. Lignes 151, 251, 143, 146 et 248 : Arrêt «Place du 19 Mars 1962» à 60m*.
- La ligne 148 à 550m* permet de rejoindre la gare de Drancy en 15 min*.



EN RER

- RER B Gare de Drancy à 2 km* permettant de rejoindre "Châtelet - Les Halles" en 18 min* ou "Gare du Nord" en 18 min*.



EN MÉTRO

- M 5 Station "Bobigny - Pablo Picasso" à 2 km* reliant la Gare du Nord en 15 min*.



EN TRAMWAY

- T 1 Arrêt "Escadrille Normandie-Niemen" à 1,5 km* de la résidence.



AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS

- Future ligne M 15 station "Drancy - Bobigny" à l'horizon 2030**.

Le mot de l'architecte

«Au-delà du travail de continuité pour préserver la cohérence et l'harmonie du quartier, l'opération insuffle une dynamique de valorisation de la richesse et de la variété urbaine. Dans le cadre de la restructuration de l'îlot marché, le projet met en scène un socle commercial de plain-pied avec l'espace public proposant une grande variété de commerces et un nouveau marché couvert. Ce piédestal offert aux logements sert de support à une végétalisation de la parcelle et permet d'offrir à tous la perspective d'un jardin suspendu en cœur d'îlot.

L'écriture architecturale adopte des lignes épurées et compose la symphonie des façades avec un vocabulaire aux résonances contemporaines. Avec une musicalité particulière, les éléments architecturaux s'arrangent comme des notes sur la partition des logements. Les espaces privatifs extérieurs généreux et intimisés, nichés sous la forme de loggias, donnent le tempo.

À l'écoute de l'environnement, la variation en crescendo des volumes résonne au diapason des gabarits voisins. Écho retentissant aux toitures alentours, les attiques en retrait, flanqués de larges terrasses panoramiques, offrent l'accord parfait avec vue imprenable sur la ville. Le blanc pur, vecteur d'intemporalité et révélateur de contraste, permet de souligner la gamme de la matérialité à l'unisson des ambiances de la ville et de son patrimoine.»

ARCHITECTONIA
Cabinet d'architecte



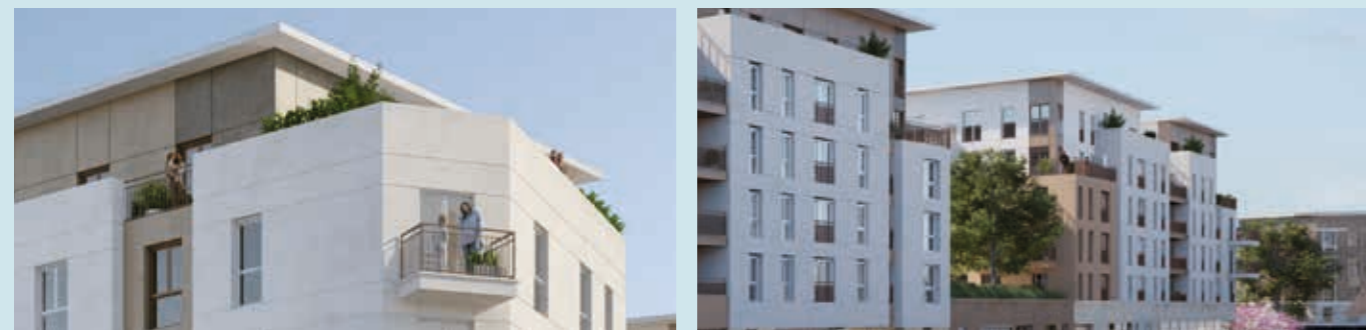
Vue depuis l'angle de l'avenue Henri Barbusse et de l'avenue Jean Jaurès

Une expérience unique dans un quartier en plein renouveau

Les drancéens pourront profiter au quotidien d'un cadre de vie privilégié et optimisé grâce aux nombreux aménagements prévus pour leur bien-être.

À l'angle des avenues Henri-Barbusse et Jean-Jaurès, la création d'une place publique animée permettra la desserte de surfaces commerciales (brasserie, surface alimentaire, cabinet dentaire...), d'un marché couvert traversant depuis cette nouvelle place vers la rue Bertout et d'un miroir d'eau. Elle sera également un lieu propice à l'installation d'événements éphémères et un endroit idéal pour se réunir entre amis ou en famille.

Ici, tout a été mis en place pour moderniser, dynamiser et renforcer l'attractivité de ce nouveau cœur de ville.



Vue depuis l'angle de l'avenue Jean Jaurès et de la rue Cormont



● La signature d'une architecture inspirée

"GREEN MELODY" développe des bâtiments de faible hauteur organisés autour d'un cœur d'îlot paysager soigneusement aménagé.

Les façades blanches lumineuses aux lignes épurées, ponctuées au rez-de-chaussée par les larges vitrines des commerces, s'animent de l'alternance de teintes bronze ou brune qui soulignent la géométrie du projet et créent un jeu de lumière qui évolue au cours de la journée.

Les volumes graphiques savamment orchestrés libèrent de beaux espaces extérieurs, certains en double attique dans les angles et de superbes terrasses plein-ciel offrant un panorama exceptionnel.

En cœur d'îlot, les balcons filants apposent leur propre signature aux façades. Les garde-corps de teinte brune se parent tour à tour de barreaudage simple ou double et affirment le caractère pluriel et résolument contemporain de la réalisation.

Une nature sublimée au quotidien

Accessibles depuis l'avenue Henri Barbusse, l'avenue Jean-Jaurès, la rue Cormont et la rue Raymond Bertout, les différents bâtiments de "GREEN MELODY" instaurent un dialogue subtil entre le végétal et le minéral.

Vivre dans un espace arboré

Une fois passé les porches sécurisés, la nature reprend ses droits et se laisse admirer par une percée visuelle depuis la place du marché.

Un cœur d'îlot verdoyant de plus de 4 000 m², véritable poumon vert de la réalisation, s'articule autour d'un axe central dédié aux rencontres et équipé de tables de pique-nique et de bancs.

Des chemins piétons bordés de massifs verdoyants, de fleurs aux floraisons multiples et d'arbres sélectionnés pour la beauté de leur feuillage accompagnent les pas des habitants au gré de leurs déambulations.



Vue sur le cœur d'îlot

Le mot du paysagiste

"Le marché et les commerces sont accompagnés d'une place attractive et intergénérationnelle par ses multiples fonctions (miroir d'eau, jardinières, banquettes). Protégé des voies urbaines, le cœur d'îlot illustre un écrin de nature, accessible aux habitants exclusifs de l'ensemble immobilier. Le jardin s'articule autour de cheminements intégrés aux ambiances végétales, qui desservent des aménagements de loisirs extérieurs : potager, tables de pique-nique. Dans un même temps, des haies libres persistantes protègent les espaces privatifs qui conservent ainsi leur intimité."

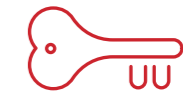
ALEXIS BERTIN - LAND'ACT



● La douceur de vivre dans un havre de paix

Des arbustes et des haies vives composent un filtre visuel pour conforter l'intimité des jardins privatifs en rez-de-chaussée. Un potager collectif implanté pour profiter du meilleur ensoleillement. Deux salles polyvalentes disposées de part et d'autre des placettes encouragent, elles aussi, les activités entre voisins. Ces espaces paysagers et les terrasses végétalisées conçus pour favoriser la biodiversité, proposent des nichoirs afin d'accueillir à nouveau les oiseaux au cœur de la ville.

Le confort nouvelle génération



Pour s'adapter à tous les styles de vie, "GREEN MELODY" propose de beaux appartements déclinés du 2 au 5 pièces conçus avec soin.

Cocooning ou familiaux, tous profitent de volumes agréables, de prestations de qualité et d'aménagements pratiques et contemporains.



Idéalement orientés sur le mail piétons, la place conviviale ou les espaces arborés, les séjours largement ouverts sur l'extérieur bénéficient d'une très belle luminosité tout au long de la journée et de vues apaisantes sur la nature environnante.

Prolongés par des balcons et de belles terrasses ils invitent à partager des moments privilégiés entre amis ou en famille dès l'arrivée des beaux jours.

En attique, les terrasses plein-ciel offrent un sentiment de liberté avec le ciel comme seul horizon.



Des locaux à vélos, des places de stationnement en sous-sol et quelques celliers confirment le caractère exceptionnel de cette belle résidence.

Exemple d'un intérieur, non contractuel susceptible d'évolution. Les appartements sont livrés sans mobilier.

Des prestations de qualité vous assurant confort et sécurité



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

Un confort optimal :

- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique.
- Chauffage urbain.
- Volets roulants dans les séjours et les chambres.
- La résidence est conforme à la réglementation thermique RT 2012 Cref -10%^(a).

(a) Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

Un intérieur raffiné :

- Peinture blanche aux murs.
- Parquets stratifiés.
- Faïence dans la salle de bains et salle d'eau, meuble vasque laqué blanc, miroir, luminaire, mitigeurs lavabo et sèche-serviettes.
- Façades de placards pivotantes ou coulissantes (selon dimensions), portes coloris blanc, profils en acier laqué.
- 1 placard aménagé par logement.

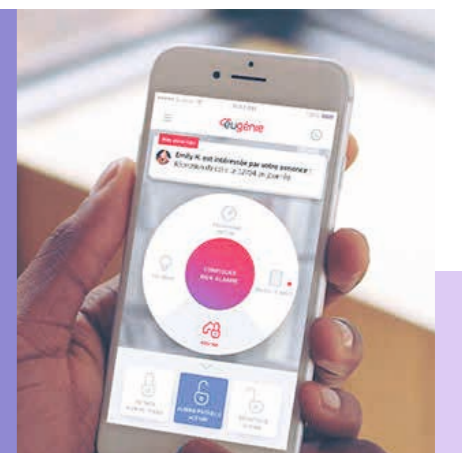
Une tranquillité assurée :

- Porte palière isophonique équipée d'une serrure de sûreté, de pions anti-dégondage, d'un microviseur, finition selon décoration, poignée sur plaque.
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode et lecteur Vigik puis par un vidéophone pour les appartements.
- Porte de parking en sous-sol commandée par émetteur.

eugénie

Embellissez votre quotidien avec eugénie, une application mobile inédite⁽¹⁾

- Contrôlez simplement votre logement, que vous soyez chez vous ou à l'extérieur.
- Participez à la vie de votre résidence en restant informés des dernières nouvelles en échangeant avec vos voisins.
- Restez connectés avec votre quartier et votre ville.



POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT SUR :
eugenie.nexity.fr

Se mettre au vert

Dans ces temps de grands changements, les attentes au sujet de votre logement évoluent. Aujourd'hui, vous aspirez à vivre plus sainement dans un logement plus écologique.

Chez Nexity, nous voulons vous aider à réaliser ce projet. C'est pourquoi, nous nous engageons à ce que toutes nos nouvelles constructions neuves intègrent la nature au cœur des projets.



La nature s'invite au cœur de votre lieu de vie :

Avec des appartements qui disposent tous de balcons et de terrasses privés végétalisables pour une vue directe sur la nature en un regard.



Profitez d'espaces verts en bas de chez vous :

Avec des espaces végétalisés partagés accessibles à toutes et à tous : bacs potagers et allées arborées pour ramener la nature en ville. Nous veillons à ce que la végétation soit adaptée aux saisons avec des plantes qui résistent à l'hiver, des fleurs qui reviennent au printemps et des arbres pour se mettre à l'ombre l'été.



Vous proposer un lieu de vie plus naturel, c'est aussi protéger ce qu'il y a autour :

Nous veillons à entretenir tous nos espaces sans pesticides et nous encourageons les copropriétaires à choisir une gestion Zéro-phyto dans l'ensemble des espaces végétalisés. Vous pourrez profiter d'un domaine verdoyant intégrant de la flore locale et donc respectueux de l'environnement régional.

Des logements respectueux de l'environnement et de l'habitat



La résidence «GREEN MELODY» est conforme à la réglementation thermique RT 2012 Cref - 10%^(a).

Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

(a) Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

LES JARDINS DE GREEN MELODY

Au cœur de la réalisation, la nature s'épanouit et concourt à la protection de la biodiversité. Des arbres tels que des érables, des charmes et des pommiers sauvages, des pelouses et des arbustes composent un tableau verdoyant.

Le long des jardins privatifs des haies vives protègent des regards extérieurs et offrent des floraisons aux teintes variées. Une aire de jardinage propose aux habitants de cultiver, dans les bacs hors sol, des légumes et des aromates dans une ambiance conviviale.

Grâce aux toitures végétalisées et au grand jardin central en grande partie en pleine terre, l'effet de l'îlot de chaleur urbain diminue.

Les références Nexity en Seine-Saint-Denis

DRANCY - QUATUOR

> Rue des Midinettes



Architecte :
EXTRATELIER (A. SALIANI)

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - ENTRE PARENTHÈSES

> Avenue Aristide Briand



Architecte :
Gérard de Cussac Architectes

Les garanties NEXITY



Protection revenus⁽²⁾

Dès la signature notaire, la Protection Revenus garantit pendant 7 ans aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage. Cette garantie permet à l'acquéreur et au co-acquéreur de percevoir une indemnité pouvant aller jusqu'à 500€/mois maximum et ce pendant 1 an, renouvelable 1 fois. 100% protégé 100% satisfait : votre niveau de vie est protégé pendant 7 ans.



Protection revente⁽⁴⁾

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée, liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte aux primo-accédants faisant l'acquisition d'un logement neuf Nexity. L'indemnité de compensation couvre la différence entre le prix d'achat et le prix de revente, dans la limite de 10% du prix d'achat et plafonnée à 40 000 €.



Assistance 24H/24⁽³⁾

Solutions Assistance vous apporte un service exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24h/24 et 7j/7. Cette prestation, proposée exclusivement aux clients propriétaires d'un bien Nexity et exécutée par Europ Assistance, garantit votre confort et vous apporte une solution rapide et de qualité en électricité, plomberie, chaudière à gaz ou électricité et porte de garage.



Sécurité locative⁽⁵⁾

Dans le cadre de son mandat de gestion locative Sérénité, Nexity trouve pour vous le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison du logement. À défaut, nous nous engageons à vous verser, à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce, jusqu'à 6 mois.

Nexity s'engage à vous accompagner dans la gestion de votre copropriété

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies. Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion. Et si nous sommes différents, c'est parce

que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées, à chaque étape de nos relations. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

Restons en contact

01 73 604 603

Prix d'un appel local



nexity.fr

*Source : google map. Temps et distances donnés à titre indicatif. ** Societedugrandparis.fr. (1) Disponible sur les programmes Nexity éligibles. Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur www.nexity.fr Nexity SA au capital de 280 183 620 € - 19 rue de Vienne TSA 5002975801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795. Nexity LAMY SAS au capital de 219388000€ - 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 Paris Cedex 08. SIREN 487530099 RCS PARIS APE6832A. Carte professionnelle N° CPI 7501 2015 000 001224 délivrée par la CCI de Paris Ile de France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion Immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCOMAB" : 16, rue Hoche, Tour Kupla B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Police d'assurance responsabilité civile professionnelle N° 127124674, MMAIARD et MMAIARD Assurances mutuelles : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9. Adhésion à l'Organisation ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. N° TVA intracommunautaire : FR59487530099. (2) La Protection Revenus garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de perte d'emploi à l'initiative de l'employeur, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation d'un logement Nexity (hors co-promotions), signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2022. Elle garantit, à l'acquéreur et au co-acquéreur avec emprunt, une indemnité égale à 50% de l'échéance du prêt, dans la limite de 500€/mois, et à l'acquéreur et au co-acquéreur sans emprunt, une indemnité forfaitaire de 250€/mois. Dans tous les cas, l'indemnité est versée pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur www.nexity.fr. Contrats groupe n° FRBOP07622 et FRBOP13450 souscrits par NEXITY SA, Société anonyme au capital de 280 648 620 euros, dont le siège social est situé 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 auprès de Chubb European Group SE. Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES, 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EURS - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - RCS PARIS 352 414 643. Chubb European Group SE, entreprise régie par le Code des assurances, au capital social de 896 176 662 euros, sise La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé avant le 31/12/2022. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944, 00€ - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 46 926 941 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07029463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. (4) - Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit sous conditions* les propriétaires lors de la revente liée à un accident de la vie en cas d'une éventuelle moins-value pendant 7 ans à compter de la livraison du bien dans la limite de 10% du prix d'achat plafonné à 40 000 €. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions et hors résidence étudiante, signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2022 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrats groupe n° FRBOP07622 et FRBOP13450 souscrits par NEXITY SA, Société anonyme au capital de 280 648 620 euros, dont le siège social est situé 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 auprès de Chubb European Group SE. Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES, 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EURS - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 auprès de Chubb European Group SE, entreprise régie par le Code des assurances, au capital social de 896 176 662 euros, sise La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. *Sous conditions détaillées auprès des conseillers Nexity. (5) Service proposé en partenariat avec NEXITY LAMY - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 euros - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS, APE 6832A. Courtier immatriculé à l'ORIAS sous le n° 10 058 808. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Ile de France et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion Immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCOMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupla B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Offre conditionnée par la signature d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente, portant sur un bien immobilier neuf destiné à de l'investissement locatif (hors copromotion et résidences gérées) vendu par une société détenue à 100% par le Groupe Nexity et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou dans la promesse de vente, et de la signature d'un mandat de gestion de type SERENITE ou ESSENTIEL le jour de la signature de l'acte de vente, et au moins quatre mois avant la livraison du bien, auprès de Nexity Lamy ou de ses filiales. Le montant d'indemnisation dépendra de la valeur du loyer estimé dans le cadre du mandat. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Le Mandant bénéficie de l'offre - 1ère mise en location - par laquelle NEXITY LAMY lui versera, si le bien n'est pas loué dans les 30 jours qui suivent la livraison, un revenu locatif dont le montant correspond au loyer mensuel hors charges de commercialisation du lot principal. Ce revenu locatif sera versé à compter du 31ème jour suivant la livraison et tant que le bien n'est pas loué, et ce pendant 6 mois au plus, selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Dans le cas où le Mandant souhaiterait effectuer, après la livraison du bien, tous types de travaux et notamment la pose de cuisine, placard(s), embellissements... « La Garantie Sécurité Locative » pourra être décalée à la date de fin des travaux conjointement convenue avec le Mandataire, travaux devant être effectués dans des délais raisonnables. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 01/01/2021. Nexity Féralé RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - TSA60030 - 75801 Paris Cedex 08 - France - Architecte : Architectonica - Paysagiste : Land'Act - Illustrations : KDSL - Plan masse et perspectives intérieures : Habitéo. Document, photos et illustrations non contractuels - Crédits photos : Studio Vanea / Vincent Bourdon / iStock. Conception : AGENCE JINA - 06/2022