



INSPIRATION

Ici se conçoit la ville de demain

BOISSY-SAINT-LÉGER - 94



BOISSY-SAINT-LÉGER

UNE VILLE AGRÉABLE QUI PREND DE L'AVANCE

À seulement 13 km* de Paris, Boissy-Saint-Léger réinvente un art de vivre qui allie vitalité économique et préservation de la nature. Dans un **environnement verdoyant**, à proximité du **Domaine de Grosbois** et des grands axes routiers, la ville se métamorphose et propose de **nouvelles structures scolaires, culturelles et sportives** tout en rénovant son patrimoine architectural et urbain.


Le nouveau quartier "la Charmeraie" est né de cette volonté d'**ouvrir la ville sur la nature et la convivialité**. Moderne, vivant et connecté, notamment au RER A, il propose tous les atouts d'**un quotidien facile et agréable**.

DES DÉPLACEMENTS RAPIDES ET SIMPLIFIÉS

EN VOITURE

- Accès rapide aux nationales N19, N406, N104 (la Francilienne) et à l'autoroute A86.
- Accès à Paris par la porte de Charenton en 22 min*.

EN RER

-  Gare de "Boissy-Saint-Léger" à 9 min* à pied vous permet de rejoindre "Paris Gare de Lyon" en 26 min*.

NOUVEAU :

Un mail piéton vous permettra de rejoindre la gare de "Boissy-Saint-Léger" en moins de 5 min* à pied.

EN BUS

De nombreuses lignes de bus sillonnent la ville.

Lignes **6**, **12** et **23**, **J1** et **J2** : Arrêt "Centre Commercial Boissy II" à 450 m* à pied.

*Source : Google Maps. Temps et distances donnés à titre indicatif.

"LA CHARMERAIE"

UN NOUVEAU QUARTIER CRÉATIF ET CONNECTÉ

Vivre au cœur de ce nouveau quartier c'est profiter de **logements**, de **services** et de **commerces** qui répondent à des critères exigeants en matière d'architecture et de protection de l'environnement. Hauteur des bâtiments maîtrisée, création de voies douces et d'espaces paysagers, **tout a été pensé pour offrir une nouvelle qualité de vie** au quotidien. Situé à la lisière entre le pôle de la gare et les secteurs pavillonnaires voisins, le quartier "la Charmeraie" proposera de **nombreux espaces verts** et de plantation d'arbres qui créera une ambiance naturelle au cœur de la ville.

La place du Forum s'embellira en triplant de volume et deviendra un lieu de rencontres convivial et vivant dans une ambiance végétale. Les nouveaux immeubles résidentiels disposeront quant à eux de nouveaux commerces (pharmacie, supermarché, commerces de bouche...).

La création d'un mail piéton permettra de rejoindre plus rapidement encore la gare RER, des pistes cyclables et de larges espaces paysagers seront implantés sur l'avenue Charles de Gaulle.



UNE ADRESSE DE CHOIX



SERVICES ET COMMERCES

- La Poste à 1 min* à pied.
- Médecins à 3 min* à pied.
- Boulangerie et marché à 9 min* à pied.
- Pharmacie et commerces de bouche au pied de la résidence.
- Supermarché à 1 min* à pied et Mairie à 5 min* en voiture.



LOISIRS ET ESPACES CULTURELS

- Maison des jeunes au pied de la résidence.
- Médiathèque André Hellé à 1 min* à pied.
- Centre culturel et cinéma Le Forum à 1 min* à pied.
- Piscine de Boissy-Saint-Léger à 2 min* à pied.
- Domaine de Grosbois à 10 min* en voiture.
- Centre sportif Maurice Préault à 7 min* à pied.



ÉDUCATION

- École Jacques Prévert à 2 min* à pied.
- Collège Blaise Cendrars à 7 min* à pied.
- Maison Enfance Famille - Crèche - PMI à 2 min* à pied.
- Ecole Privée des Sacrés Cœurs à 15 min* à pied.
- Lycée Bernard-Palissy à 16 min* à pied.
- Lycée Guillaume Budé à 5 min* en voiture.
- Collège Amédée Dunois à 6 min* en voiture.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE INSPIRÉE

Première réalisation de ce quartier d'envergure, la résidence "**INSPIRATION**" dévoile une **architecture novatrice** où se mêlent harmonieusement le **végétal** et le **minéral**. Deux bâtiments entourant le cœur d'îlot arboré sont accessibles au sud depuis un mail piéton et à l'est depuis une place piétonne aux allures de village, appelée "la Clairière".

L'alternance du blanc cassé, de l'ocre et du gris sculpte sa silhouette contemporaine, tandis que les volumes géométriques savamment orchestrés animent la réalisation et libèrent de superbes terrasses panoramiques en attique, comme des **maisons posées sur le toit**.

En cœur d'îlot, les larges baies vitrées offrent des **vues apaisantes sur une nature luxuriante** composée entre autres d'un bosquet, d'arbres denses et d'une végétation aux floraisons multiples.

Au rez-de-chaussée, des **commerces** et un **centre d'activités** participent à la vie de ce quartier en plein renouveau.

LA SIGNATURE DU BIEN-ÊTRE

"**INSPIRATION**" vous propose de beaux appartements lumineux et confortables, déclinés **du studio au 5 pièces, dont plusieurs duplex**.

Tous bénéficient de **prestations et de finitions de qualité**. Chaque plan a été étudié pour vous offrir des espaces optimisés et des agencements astucieux.

Idéalement orientés, **la plupart des séjours s'ouvrent sur des espaces extérieurs** au design contemporain. Les **balcons** et les **terrasses** invitent à profiter de moments privilégiés dès l'arrivée des beaux jours.

Au dernier étage, des **duplex de 4 et 5 pièces**, imaginés comme de véritables maisons sur le toit, sont prolongés par des **terrasses plein-ciel d'exception**.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance - Appartement vendu non meublé



DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE "INSPIRATION" EN VIDÉO



EN PARTENARIAT AVEC :



01 73 604 603*

*Prix d'un appel local