

# L'ENVERS

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE / 94

L'adresse au végétal  
insoupçonné



Vue depuis la route de la Libération



La vie ensemble

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

## Une ville verte et animée où il fait bon vivre



Les bords de Marne

À 15 km<sup>7</sup> au sud-est de Paris, Chennevières-sur-Marne s'installe paisiblement à **flanc de coteaux**, le long d'une boucle formée par la Marne. Cette situation privilégiée lui offre une **vue imprenable** sur la capitale depuis la terrasse classée du centre-ville et un **environnement naturel** qui fut jadis propice à la plaisance et aux guinguettes. Aujourd'hui, **les promenades au fil de l'eau** font toujours le plaisir des habitants.

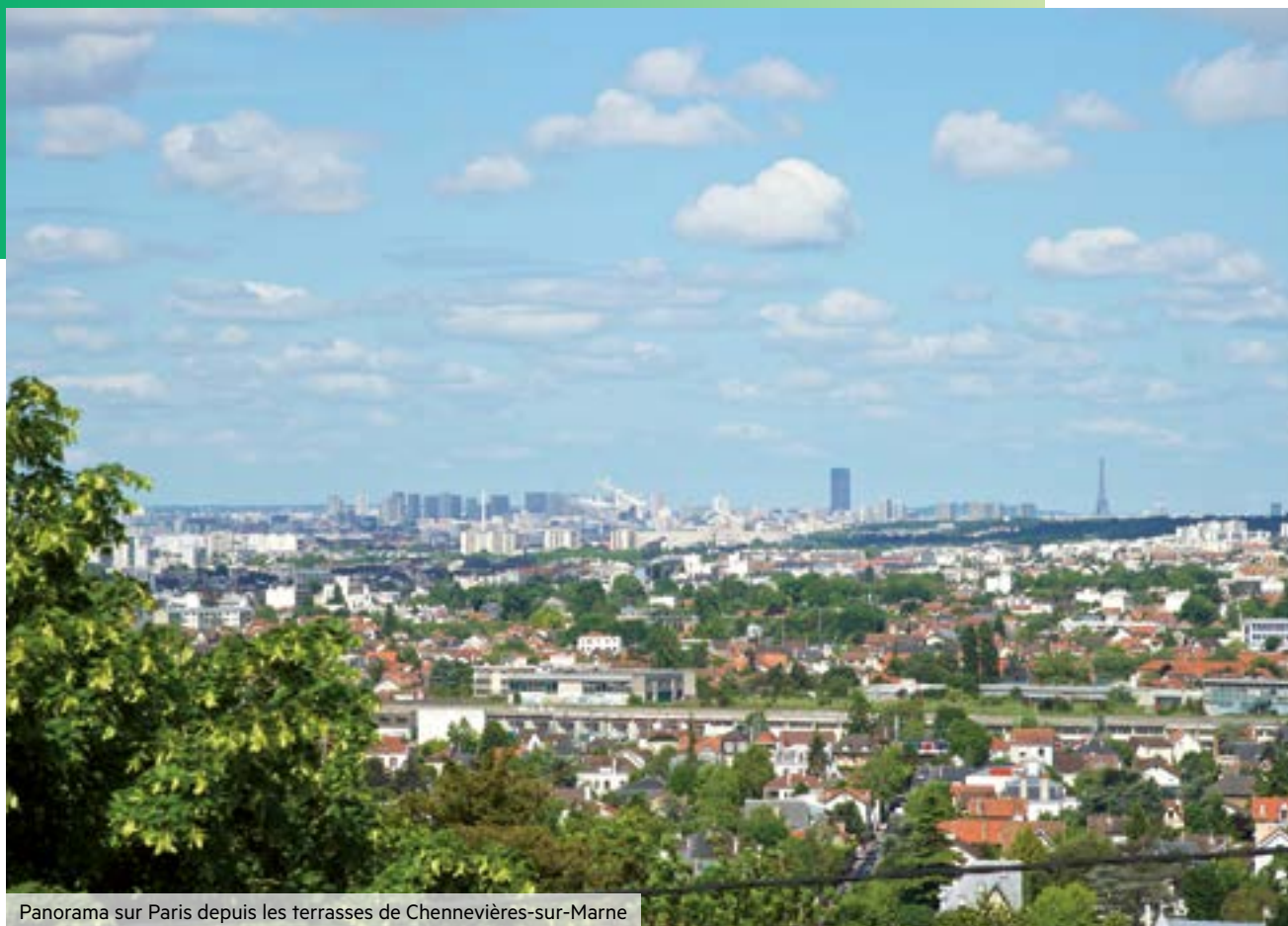
Appréciée pour sa **douceur de vivre**, Chennevières-sur-Marne dévoile un **cœur de ville historique** ayant conservé toute son authenticité. Les **commerces variés**, le **marché** et les petites rues pavées autour de la paroisse Saint-Pierre rappellent **le charme d'un village briard**.

La commune du Val-de-Marne séduit aussi par sa vitalité **culturelle et sportive**. Elle dispose d'une médiathèque, d'un conservatoire, d'un théâtre, de plusieurs stades et gymnases ainsi que d'une piscine. Les parents peuvent également compter sur la présence de **crèches** et **d'établissements scolaires** de la maternelle au lycée.

Enfin, les **lignes A et E du RER** ainsi que l'accès à **l'autoroute A4** permettent de rejoindre Paris rapidement.

## CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

# Une ville verte et animée où il fait bon vivre



Panorama sur Paris depuis les terrasses de Chennevières-sur-Marne

À 15 km<sup>7</sup> au sud-est de Paris, Chennevières-sur-Marne s'installe paisiblement à **flanc de coteaux**, le long d'une boucle formée par la Marne. Cette situation privilégiée lui offre une **vue imprenable** sur la capitale depuis la terrasse classée du centre-ville et un **environnement naturel** qui fut jadis propice à la plaisance et aux guinguettes. Aujourd'hui, **les promenades au fil de l'eau** font toujours le plaisir des habitants.

Appréciée pour sa **douceur de vivre**, Chennevières-sur-Marne dévoile un **cœur de ville historique** ayant conservé toute son authenticité. Les **commerces variés**, le **marché** et les petites rues pavées autour de la paroisse Saint-Pierre rappellent **le charme d'un village briard**.

La commune du Val-de-Marne séduit aussi par sa vitalité **culturelle et sportive**. Elle dispose d'une médiathèque, d'un conservatoire, d'un théâtre, de plusieurs stades et gymnases ainsi que d'une piscine. Les parents peuvent également compter sur la présence de **crèches** et d'**établissements scolaires** de la maternelle au lycée.

Enfin, les **lignes A et E du RER** ainsi que l'accès à **l'autoroute A4** permettent de rejoindre Paris rapidement.

## CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

# Une ville verte et animée où il fait bon vivre



Le centre-ville

À 15 km<sup>2</sup> au sud-est de Paris, Chennevières-sur-Marne s'installe paisiblement à **flanc de coteaux**, le long d'une boucle formée par la Marne. Cette situation privilégiée lui offre une **vue imprenable** sur la capitale depuis la terrasse classée du centre-ville et un **environnement naturel** qui fut jadis propice à la plaisance et aux guinguettes. Aujourd'hui, **les promenades au fil de l'eau** font toujours le plaisir des habitants.

Appréciée pour sa **douceur de vivre**, Chennevières-sur-Marne dévoile un **cœur de ville historique** ayant conservé toute son authenticité. Les **commerces variés**, le **marché** et les petites rues pavées autour de la paroisse Saint-Pierre rappellent **le charme d'un village briard**.

La commune du Val-de-Marne séduit aussi par sa vitalité **culturelle et sportive**. Elle dispose d'une médiathèque, d'un conservatoire, d'un théâtre, de plusieurs stades et gymnases ainsi que d'une piscine. Les parents peuvent également compter sur la présence de **crèches** et d'**établissements scolaires** de la maternelle au lycée.

Enfin, les **lignes A et E du RER** ainsi que l'accès à **l'autoroute A4** permettent de rejoindre Paris rapidement.

## CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

# Une ville verte et animée où il fait bon vivre



Les vignobles des coteaux

À 15 km<sup>+</sup> au sud-est de Paris, Chennevières-sur-Marne s'installe paisiblement à **flanc de coteaux**, le long d'une boucle formée par la Marne. Cette situation privilégiée lui offre une **vue imprenable** sur la capitale depuis la terrasse classée du centre-ville et un **environnement naturel** qui fut jadis propice à la plaisance et aux guinguettes. Aujourd'hui, **les promenades au fil de l'eau** font toujours le plaisir des habitants.

Appréciée pour sa **douceur de vivre**, Chennevières-sur-Marne dévoile un **cœur de ville historique** ayant conservé toute son authenticité. Les **commerces variés**, le **marché** et les petites rues pavées autour de la paroisse Saint-Pierre rappellent **le charme d'un village briard**.

La commune du Val-de-Marne séduit aussi par sa vitalité **culturelle et sportive**. Elle dispose d'une médiathèque, d'un conservatoire, d'un théâtre, de plusieurs stades et gymnases ainsi que d'une piscine. Les parents peuvent également compter sur la présence de **crèches** et **d'établissements scolaires** de la maternelle au lycée.

Enfin, les **lignes A et E du RER** ainsi que l'accès à **l'autoroute A4** permettent de rejoindre Paris rapidement.

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

## Une ville verte et animée où il fait bon vivre



Le théâtre Roger Lafaille

À 15 km<sup>2</sup> au sud-est de Paris, Chennevières-sur-Marne s'installe paisiblement à flanc de coteaux, le long d'une boucle formée par la Marne. Cette situation privilégiée lui offre une **vue imprenable** sur la capitale depuis la terrasse classée du centre-ville et un **environnement naturel** qui fut jadis propice à la plaisance et aux guinguettes. Aujourd'hui, **les promenades au fil de l'eau** font toujours le plaisir des habitants.

Appréciée pour sa **douceur de vivre**, Chennevières-sur-Marne dévoile un **cœur de ville historique** ayant conservé toute son authenticité. Les **commerces variés**, le **marché** et les petites rues pavées autour de la paroisse Saint-Pierre rappellent **le charme d'un village briard**.

La commune du Val-de-Marne séduit aussi par sa vitalité **culturelle et sportive**. Elle dispose d'une médiathèque, d'un conservatoire, d'un théâtre, de plusieurs stades et gymnases ainsi que d'une piscine. Les parents peuvent également compter sur la présence de **crèches** et d'**établissements scolaires** de la maternelle au lycée.

Enfin, les **lignes A et E du RER** ainsi que l'accès à **l'autoroute A4** permettent de rejoindre Paris rapidement.

# Le bon endroit pour une nouvelle vie proche de tout !



**L'ENVERS** s'inscrit en lisière d'un **environnement pavillonnaire**. Les commerces, dont une boulangerie, une pharmacie, un fleuriste et plusieurs restaurants sont **accessibles à pied**. En complément, le **centre commercial Pince Vent** et ses **70 boutiques** sont à **3 min'** en voiture et répondent à toutes les envies.

Les parents accompagnent leurs enfants au **groupe scolaire Rousseau** à **7 min'** à pied. Pour les plus grands, le **collège Molière** et le **lycée Champlain** sont respectivement à **12 et 15 min'** à pied.

Loisirs, activités sportives et détente sont également assurés. Le **gymnase** ainsi que la **piscine Jean Guimier** sont à **9 min'** à pied tandis que le **parc des Bordes** est à **5 min'** en voiture et le **golf d'Ormesson** à **8 min'**.

Se déplacer est tout aussi simple. L'adresse est desservie par de **nombreuses lignes de bus** permettant de rejoindre la **gare RER A de Champigny** ou encore la **gare RER E de Champigny-les-Boullereaux**. La future station Bry-Villiers-Champigny de la **ligne 15** place le **Grand Paris Express** à **10 min'** en voiture de la résidence.



**ACCÈS**



Vers A4, A86  
**PARIS**

Vers RER E  
Champigny -  
Les Boullereaux

Vers M15  
Champigny -  
Bry-Villiers

CHAMPIGNY-  
SUR-MARNE

Av. Allende

Vers  
**LE PLESSIS-  
TRÉVISE**

# L'ENVERS

CHENNEVIÈRES-  
SUR-MARNE

ORMESSON-  
SUR-MARNE

Vers  
**LA QUEUE-  
EN-BRIE, N104**

Vers M15  
Saint-Maur-Créteil

Champigny

ST-MAUR-  
DES-FOSSÉS

Vers  
ST-MAUR  
CENTRE

La Varenne-  
Chennevières

Stade  
Aristide Briand

Centre  
Commercial  
Pince-Vent

Cultura

Golf  
d'Ormesson

Lycée  
Champlain

Piscine  
des Bordes

Collège  
Elsa  
Triollet

Piscine  
Gymnase  
Jean Guimier

Tour  
Hertzienne

Fort de  
Champigny

Ecole  
primaire  
Corot

Police

Poste

Théâtre

Médiathèque

Halte  
garderie

École  
Jacques  
Doré

Paroisse  
St-Pierre

Conservatoire  
Émile Vilain

Cimetière

Vers  
LA QUEUE-  
EN-BRIE, N104



# Le bon endroit pour une nouvelle vie proche de tout !



## Accès



En 2025<sup>\*\*\*</sup>, la voie de bus **Altival** fera la liaison entre Chennevières-sur-Marne et Noisy-le-Grand Mont d'Est et permettra de rejoindre la **gare de Bry-Villiers-Champigny (RER E et Métro 15)**

Arrêt « Rue des Fusillés de Châteaubriant » **au pied de la résidence** :

- les **lignes 7 et 208B** permettent de rejoindre la **gare RER A de Champigny en 20 min**
- la **ligne N35** permet de rejoindre la **gare RER E Villiers-sur-Marne / Le Plessis-Trévisé en 25 min**



Depuis la gare de Champigny, **Châtelet - Les Halles** est à **30 min** et **La Défense** à **40 min**.



Accès à l'**A4** à 5,5 km, vers **Paris Porte de Bercy** en **30 min**.

# Une qualité de vie au cœur d'une résidence aux multiples facettes



Vue depuis la route de la Libération

Par ses lignes contemporaines, **L'ENVERS** marque avec élégance l'angle de la route de la Libération et l'avenue Claire. L'architecture est animée par des **jeux de retraits et d'avancées**, des matériaux de qualité et des teintes variées. Le soubassement en rez-de-chaussée est composé de plaquettes de briques de couleur rouge orangée sablée. Ce parement se retrouve en façade aux côtés des fenêtres et ponctuellement **en attique**, se mariant parfaitement à l'enduit ton pierre claire. **Les fonds de loggias et certains volumes** se distinguent quant à eux par un enduit coloré ocre. Des bandeaux de différentes épaisseurs et profondeurs peints en blanc viennent rythmer la composition.

Insoupçonné depuis la rue, la résidence abrite un **cœur d'îlot dédié à la contemplation**. Il est agrémenté d'arbres dont un amélanchier, un cerisier, un pommier sauvage, un tilleul et un sorbier, complétés par des arbustes d'ornement. Les appartements profitent ainsi de **vues reposantes sur la nature**.

Au sein des espaces extérieurs, **le bien-être est chaque jour au rendez-vous**. Les **jardins privatifs situés en cœur d'îlot** sont le cadre idéal pour passer de bons moments en famille, à l'abri des regards. Les **loggias et les balcons** offrent un agréable prolongement aux séjours. En attique, de **larges terrasses** sont baignées de soleil et invitent à un repas ou une pause détente.



Vue depuis la route de la Libération

# Une qualité de vie au cœur d'une résidence aux multiples facettes



Vue depuis un jardin - Vendu non meublé

Par ses lignes contemporaines, **L'ENVERS** marque avec élégance l'angle de la route de la Libération et l'avenue Claire. L'architecture est animée par des **jeux de retraits et d'avancées**, des matériaux de qualité et des teintes variées. Le soubassement en rez-de-chaussée est composé de plaquettes de briques de couleur rouge orangée sablée. Ce parement se retrouve en façade aux côtés des fenêtres et ponctuellement **en attique**, se mariant parfaitement à l'enduit ton pierre claire. **Les fonds de loggias et certains volumes** se distinguent quant à eux par un enduit coloré ocre. Des bandeaux de différentes épaisseurs et profondeurs peints en blanc viennent rythmer la composition.

Insoupçonné depuis la rue, la résidence abrite un **cœur d'îlot dédié à la contemplation**. Il est agrémenté d'arbres dont un amélanchier, un cerisier, un pommier sauvage, un tilleul et un sorbier, complétés par des arbustes d'ornement. Les appartements profitent ainsi de **vues reposantes sur la nature**.

Au sein des espaces extérieurs, **le bien-être est chaque jour au rendez-vous**. Les **jardins privatifs situés en cœur d'îlot** sont le cadre idéal pour passer de bons moments en famille, à l'abri des regards. Les **loggias et les balcons** offrent un agréable prolongement aux séjours. En attique, de **larges terrasses** sont baignées de soleil et invitent à un repas ou une pause détente.



Vue depuis un jardin - Vendu non meublé

# Une qualité de vie au cœur d'une résidence aux multiples facettes



Par ses lignes contemporaines, **L'ENVERS** marque avec élégance l'angle de la route de la Libération et l'avenue Claire. L'architecture est animée par des **jeux de retraits et d'avancées**, des matériaux de qualité et des teintes variées. Le soubassement en rez-de-chaussée est composé de plaquettes de briques de couleur rouge orangée sablée. Ce parement se retrouve en façade aux côtés des fenêtres et ponctuellement **en attique**, se mariant parfaitement à l'enduit ton pierre claire. **Les fonds de loggias et certains volumes** se distinguent quant à eux par un enduit coloré ocre. Des bandeaux de différentes épaisseurs et profondeurs peints en blanc viennent rythmer la composition.

Insoupçonné depuis la rue, la résidence abrite un **cœur d'îlot dédié à la contemplation**. Il est agrémenté d'arbres dont un amélanchier, un cerisier, un pommier sauvage, un tilleul et un sorbier, complétés par des arbustes d'ornement. Les appartements profitent ainsi de **vues reposantes sur la nature**.

Au sein des espaces extérieurs, **le bien-être est chaque jour au rendez-vous**. Les **jardins privatifs situés en cœur d'îlot** sont le cadre idéal pour passer de bons moments en famille, à l'abri des regards. Les **loggias et les balcons** offrent un agréable prolongement aux séjours. En attique, de **larges terrasses** sont baignées de soleil et invitent à un repas ou une pause détente.



○ Jardins privés

● Terrasses privées

Plan masse non contractuel, susceptible d'évolution.

Ici, votre vie n'aura  
que de bons côtés



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance – Logement vendu non meublé

L'ENVERS propose de beaux appartements déclinés **du studio au 4 pièces** et répartis au sein de deux bâtiments alignés sur l'avenue Claire. Les plans ont fait l'objet d'une attention toute particulière. Ils révèlent des intérieurs **fonctionnels et bien agencés** incluant un vaste séjour avec une cuisine ouverte, des chambres confortables et des suites parentales avec salle d'eau attenante au sein de quelques 4 pièces. Les **appartements traversants** apportent une luminosité dans l'ensemble des pièces tout au long de la journée. **De belles expositions plein sud** s'ouvrent au calme du coeur d'îlot et laissent la lumière naturelle sublimer les pièces de vie.

DÉCOUVREZ  
LES PRESTATIONS

DÉCOUVREZ  
EUGÉNIE





Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance – Logement vendu non meublé

# Ici, votre vie n'aura que de bons côtés

## UN INTÉRIEUR RAFFINÉ

- Peinture lisse blanche.
- Large choix de **sols stratifiés** et/ou **carrelage** 43 x 43 cm.
- **Nombreuses harmonies de faïences** dans la salle de bains et la salle d'eau, meuble vasque avec 2 tiroirs, vasque en résine de synthèse, miroir, mitigeur lavabo, baignoire en 170 x 70 cm.
- Façades de placard pivotantes ou coulissantes (selon dimensions), profils en acier laqué, disponibles dans **5 teintes** de la gamme Clarity.
- Porte d'intérieur **blanc laqué**.
- **Mitigeurs chromés** sélectionnés pour les économies d'eau et d'énergie.
- **Bac à douche en céramique** 80 x 80 cm équipé d'un pare-douche en verre sécurit trempé de 5 mm, profilés silver selon configuration.
- Sèche-serviette à eau.

## UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE

- **Porte palière anti-effraction**, pions anti-dégondage, serrure et cylindre A2P\* garantissant une résistance accrue.
- **Hall d'entrée protégé** par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone.
- Porte d'accès au parking sous-sol **commandée par émetteur**.

## UN CONFORT OPTIMISÉ

- **Chaudières individuelles** au gaz.
- **Volets roulants** PVC pour les baies de tous les appartements.
- Les volets roulants du séjour seront équipés de **moteur électrique**. Ceux du RDC disposeront d'un **système d'anti-soulèvement**.
- Les menuiseries du RDC donnant sur le domaine public auront un **vitrage retardateur d'effraction** pour une meilleure sécurité.

## CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **L'ENVERS** est conforme à la réglementation thermique RT 2012<sup>(1)</sup>. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude, de sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

(1) Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.



# Ici, votre vie n'aura que de bons côtés

## Éugénie

**L'APPLICATION MOBILE DE NEXITY QUI MET DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN<sup>(a)</sup>**



**BIEN DANS VOTRE LOGEMENT**  
avec **somfy**.<sup>(b)</sup>

- > **Augmentez la température** de votre appartement avant votre arrivée
- > **Éteignez les lumières, fermez les volets et baissez le chauffage** d'un clic, lorsque vous sortez
- > **Sécurisez votre logement** grâce au détecteur de fumée connecté et à l'option d'alarme / télésurveillance<sup>(c)</sup>
- > **Trouvez un professionnel de confiance** pour un dépannage d'urgence (serrurerie, plomberie, électricité...)<sup>(d)</sup>
- > **Maîtrisez votre consommation énergétique** grâce au pilotage du chauffage et au suivi de la consommation électrique en temps réel



**BIEN DANS VOTRE RÉSIDENCE**

- > **Participez à la vie de votre résidence** et restez informés des actus<sup>(e)</sup>
- > **Échangez avec vos voisins** grâce au service de petites annonces
- > **Signalez les dysfonctionnements dans les parties communes** (panne d'ascenseur...)<sup>(e)</sup>



**BIEN DANS VOTRE QUARTIER**

- > **Prenez connaissance des bons plans et événements** de votre quartier et de votre ville, en un coup d'œil
- > Ne passez pas à côté des **informations essentielles de la Mairie** (informations administratives...)

## NOTRE DÉMARCHE NATURELLEMENT

Dans ces temps de grands changements, les attentes au sujet de votre logement évoluent. Aujourd'hui, vous aspirez à vivre plus sainement dans un logement plus écologique. Nous voulons vous aider à réaliser ce projet.

C'est pourquoi, nous nous engageons à ce que toutes nos nouvelles constructions neuves intègrent la nature au cœur des projets.



## À L'INTÉRIEUR



### AVANT LA CONSTRUCTION

- 1** Nous réalisons un audit préalable sur le futur site de la construction qui permet d'étudier les potentielles pollutions environnantes (architecturales, paysager ou bioclimatiques).
- 2** Un expert suit les différentes phases du projet. Il est le garant du respect de la qualité de l'air à toutes les étapes jusqu'à la livraison.



### UNE FOIS CHEZ VOUS

- 1 j'aère en été comme en hiver**  
mon logement chaque jour au moins 5 minutes : important pour renouveler mon air intérieur.
- 2 en été**  
je ferme les volets des fenêtres exposées au soleil et j'ouvre les fenêtres tôt le matin ou à la tombée de la nuit pour rafraîchir mon logement.
- 3 je vérifie**  
le bon fonctionnement de la VMC en la nettoyant 1 fois par trimestre et je demande un entretien complet par un professionnel tous les 3 ans.
- 4 pour éviter l'humidité,**  
je mets un couvercle sur mes casseroles lors de la cuisson et je fais sécher mon linge dans une pièce ventilée ou à l'extérieur.

## À L'EXTÉRIEUR



### **LA NATURE S'INVITE AU CŒUR DE VOTRE LIEU DE VIE**

Avec des appartements qui disposent pour la plupart de balcons et de terrasses privées végétalisables pour une vue directe sur la nature en un regard.



### **PROFITER DES ESPACES VERTS EN BAS DE CHEZ VOUS**

Avec des espaces végétalisés pour ramener la nature en ville. Nous veillons à ce que la végétation soit adaptée aux saisons avec des plantes qui résistent à l'hiver, des fleurs qui reviennent au printemps et des arbres qui se mettent à l'ombre l'été.



### **VOUS PROPOSER UN LIEU DE VIE PLUS NATUREL, C'EST AUSSI PROTÉGER CE QU'IL Y A AUTOUR**

Nous encourageons les copropriétaires à entretenir tous les espaces verts sans pesticides et à choisir une gestion zéro-phyto dans l'ensemble des espaces végétalisés.

# Vous + Nexity = achat réussi !

Parce qu'un premier achat immobilier est l'une des décisions les plus importantes d'une vie, faites confiance à Nexity, le premier opérateur immobilier français. Pour vous, nous mobilisons notre savoir-faire et l'expérience de nos conseillers afin de vous permettre de mener à bien votre projet. Pas à pas, à chaque étape de votre parcours, vous bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure et de conseils personnalisés. En choisissant Nexity, vous profitez également de garanties uniques pour l'achat de votre appartement. Accédez ainsi à la propriété en toute sérénité !

## LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie immobilière. Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.



### PROTECTION REVENUS<sup>(2)</sup>

Dès la signature notaire, la Protection Revenus garantit pendant 7 ans au primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage. Cette garantie permet à l'acquéreur et au co-acquéreur de percevoir une indemnité pouvant aller jusqu'à 500€/mois maximum et ce pendant 1 an, renouvelable 1 fois. 100% protégé 100% satisfait : votre niveau de vie est protégé pendant 7 ans.



### PROTECTION REVENTE<sup>(3)</sup>

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée, liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte aux primo-accédants faisant l'acquisition d'un logement neuf Nexity. L'indemnité de compensation couvre la différence entre le prix d'achat et le prix de revente, dans la limite de 10 % du prix d'achat et plafonnée à 40 000 €.



### SÉCURITÉ LOCATIVE<sup>(4)</sup>

Dans le cadre de son mandat de gestion locative Sérénité, Nexity trouve pour vous le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison du logement. À défaut, nous nous engageons à vous verser, à compter du 31<sup>e</sup> jour, le loyer estimé et ce, jusqu'à 6 mois.



### ASSISTANCE 24H/24<sup>(5)</sup>

Solutions Assistance vous apporte un service exclusif et unique de dépannage d'urgence à domicile 24/24h et 7/7j. Cette prestation, proposée exclusivement aux clients propriétaires d'un bien Nexity et exécutée par Europ Assistance, garantit votre confort et vous apporte une solution rapide et de qualité en électricité, plomberie, chaudière à gaz ou électricité et porte de garage.

\*Source : GoogleMaps ; \*\*atp.fr ; \*\*\* chennevieres.com/fr/ma-mairie/les-grands-projets/chennevieres-et-altival ; Temps et distances donnés à titre indicatif ; (a) Disponible sur les programmes Nexity éligibles. Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur <http://www.nexity.fr>. (b) En partenariat avec SOMFY Activités S.A. au capital de 35 000 000 €. 50, Avenue du Nouveau Monde, 74300 Cluses, RCS Annecy n°303970230, et 0VERKIZ SAS au capital de 3 576 600 €, Immeuble Variation A - Allée de la Mandallaz 74370 METZ-TESSY, RCS Annecy n°501097760. (c) Produits et prestations de télésurveillance, (en option payant), mise en relation par Nexity, lien contractuel direct entre utilisateur et le partenaire IMA PROTECT. SAS au capital de 1 300 000 €. 10, rue Henri Picherie - BP 52347 - 44323 Nantes cedex 3, RCS Nantes n°422715458. En cas de réclamation sur les produits ou services d'IMA Protect, vous devez contacter directement cette dernière, la responsabilité de NEXITY et de ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre. Détails disponibles auprès d'IMA Protect. (d) Assistance 24H/24 : offerte pendant 1 an pour l'achat d'un logement neuf, exécuté par des prestataires missionnés par EUROP ASSISTANCE, interventions dans un délai de 3 h et prise en charge à hauteur de 500 € TTC maximum. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944 €. 19 rue de Vienna - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451366405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07 029 463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). (e) Lorsque Nexity Lamy est syndic. Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). Nexity S.A. au capital de 280 183 620 € - 19, rue de Vienna TSA 50029 75801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795. NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - 19, rue de Vienna - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Police d'assurance responsabilité civile professionnelle n° 127124674, MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles : 14, boulevard Oyon 72030 Le Mans Cedex 9. Adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. N° TVA intracommunautaire : FR59487530099. NEXITY LOGEMENT SAS au capital de 6 561 944 €, RCS de Nanterre n°399381821, 19 rue de Vienna - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex. (2) La Protection Revenus garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de perte d'emploi à l'initiative de l'employeur, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation d'un logement Nexity (hors copropriétés), signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2021. Elle garantit, à l'acquéreur et au co-acquéreur avec emprunt, une indemnité égale à 50% de l'échec du prêt, dans la limite de 500€/mois, et à l'acquéreur et au co-acquéreur sans emprunt, une indemnité forfaitaire de 250€/mois. Dans tous les cas, l'indemnité est versée pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). Contrats groupe n° FRB0PA07622 et FRB0PA13450 souscrits par NEXITY SA, Société anonyme au capital de 280 648 620 euros, dont le siège social est situé 19 rue de Vienna - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 auprès de Chubb European Group SE. Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 19, rue de Vienna - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - RCS PARIS 352 414 643. Chubb European Group SE, entreprise régie par le Code des assurances, au capital social de 896 176 662 euros, site La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. (3) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit sous conditions\* les propriétaires lors de la revente liée à un accident de la vie en cas d'une éventuelle moins-value pendant 7 ans à compter de la livraison du bien dans la limite de 10% du prix d'achat plafonné à 40 000 €. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions et hors résidence étudiante, signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2021, dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrats groupe n° FRB0PA07622 et FRB0PA13450 souscrits par NEXITY SA, Société anonyme au capital de 280 648 620 euros, dont le siège social est situé 19 rue de Vienna - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 auprès de Chubb European Group SE. Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 19, rue de Vienna - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - RCS PARIS 352 414 643. Chubb European Group SE, entreprise régie par le Code des assurances, au capital social de 896 176 662 euros, site La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 450 327 374. \*Sous conditions détaillées auprès des conseillers Nexity. (4) Service proposé en partenariat avec NEXITY LAMY - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 euros - Siège social : 19 rue de Vienna - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Courtier immatriculé à l'ORIAS sous le n° 10 058 808. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de France et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Offre conditionnelle pour les primo-accédants occupant un bien immobilier neuf destiné à de l'investissement locatif (hors co-promotion et résidences gérées) vendu par une société détenue à 100% par le Groupe Nexity et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et de la signature d'un mandat de gestion de type SÉRÉNITÉ ou ESSENTIEL le jour de la signature de l'acte de vente, et au moins quatre mois avant la livraison du bien, après des réserves. Le montant d'indemnisation dépendra de la valeur du loyer estimé dans le cadre du mandat. Dans le cas où la cance est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Le Mandant bénéficie de l'offre « 1ère mise en location » par laquelle NEXITY LAMY lui versera, si le bien n'est pas loué dans les 30 jours qui suivent la livraison, un revenu locatif dont le montant correspond au loyer mensuel hors charges de commercialisation du lot principal. Ce revenu locatif sera versé à compter du 31ème jour suivant la livraison et tant que le bien n'est pas loué, et ce pendant 6 mois au plus, selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Dans le cas où le Mandant souslèverait effectuer, après la livraison du bien, tous types de travaux et notamment la pose de cuisine, placard(s), embellissements... « La Garantie Sécurité Locative » pourra être décalée à la date de fin desdits travaux conjointement convenue avec le Mandataire, travaux devant être effectués dans des délais raisonnables. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 01/01/2021. (5) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé avant le 31/01/2022. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944, 00€ - 19 rue de Vienna - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 46 926 941 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07029463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). Nexity Féréal RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienna - TSA 60030 - 75801 Paris CEDEX 8 - France. Architecte : SAS BOURCIER. Illustrateurs : 3 perspectives Haot & Associés - Martingale - Crédits Photos : Pti, Moulou, Istock - Document, plan et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Libre d'interprétation de l'artiste. La représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. 11/2021 182A

Restons en contact

**01 73 604 603**

(Prix d'un appel local)

**nexity.fr**



**La vie ensemble**