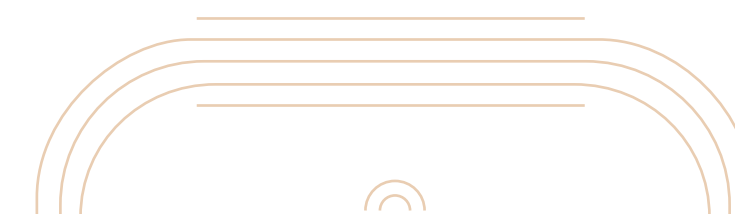


BELROSE



La vie ensemble





LA PROMESSE

D'UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE

Installée aux côtés de "MAJESTIC", "BELROSE" est la seconde réalisation signée Nexity Seeri et Faubourg Immobilier qui illustre une nouvelle fois tout le savoir-faire des deux promoteurs.

Le style Art Déco magnifie l'architecture avec élégance à travers des matériaux nobles et une richesse dans les détails. "BELROSE" offre de surcroît le privilège de résider à Fontenay-aux-Roses, au cœur d'un quartier résidentiel, dans une réalisation intimiste, proche de la Coulée Verte.



FONTENAY-AUX-ROSES

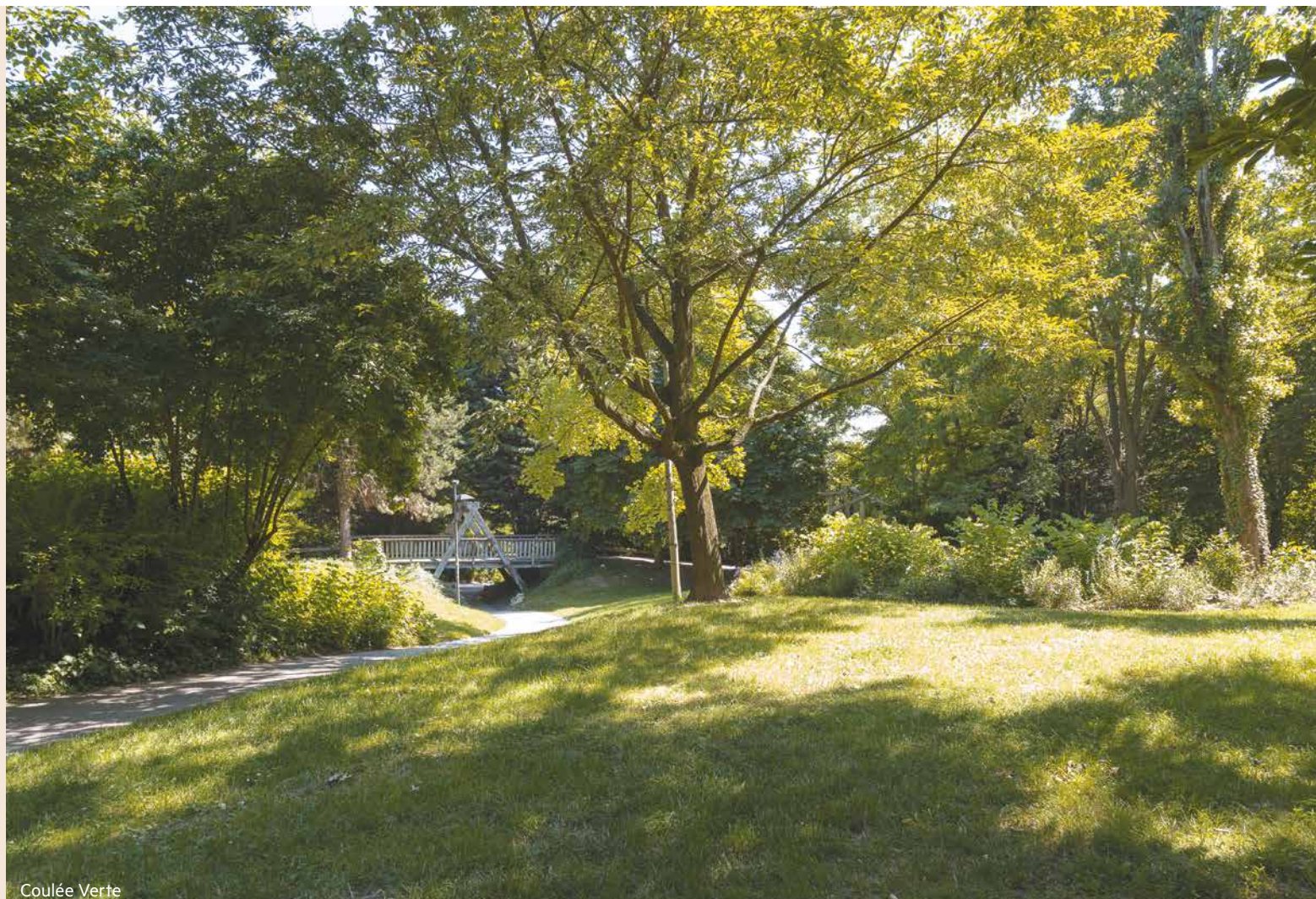
UNE VILLE SÉDUISANTE ET CONVIVIALE AU CŒUR DES HAUTS-DE-SEINE



Place du Marché

À seulement 5 km⁰⁰⁰ de la capitale, Fontenay-aux-Roses bénéficie d'un patrimoine naturel qui garantit une qualité de vie privilégiée à ses habitants. Les fontenaisiens profitent d'un quotidien chaleureux et animé notamment avec son centre-ville commerçant et son marché de la Boissière. Le cinéma Le Scarron, le théâtre des Sources et le conservatoire de Musique et de Danse proposent un beau programme culturel. Le sport est quant à lui mis à l'honneur avec la piscine, les stades et les gymnases.

Adresse prisée, "BELROSE" bénéficie de la proximité de commerces, d'une crèche, d'une école et d'un collège situés dans un rayon de 500 m⁰⁰⁰. Pour se rapprocher de la nature, le Parc Sainte Barbe et l'accès à la Coulée Verte se trouvent à 450 m⁰⁰⁰. Cette dernière permet de rejoindre facilement le prestigieux parc de Sceaux.



Coulée Verte

ACCÈS ET TRANSPORTS

EN RER

- À 1 km⁰⁰⁰ de la **gare RER B de Fontenay-aux-Roses**, reliant Denfert-Rochereau en 16 min⁰⁰⁰ ou Châtelet-les-Halles en 23 min⁰⁰⁰

EN BUS

- **Ligne RATP n°128** - Porte d'Orléans/Robinson RER : Arrêt Sentier des Lilas à 200 m⁰⁰⁰ reliant l'arrêt de métro L4 Bagneux - Lucie Aubrac en 14 min⁰⁰⁰
- **Ligne RATP n°188** - Bagneux-Rosenberg/Porte d'Orléans : Arrêt Dampierre à 300 m⁰⁰⁰ reliant l'arrêt de métro L4 Bagneux - Lucie Aubrac en 20 min⁰⁰⁰
- **Ligne RATP n°388** - Bourg la Reine RER : Arrêt Rosenberg à 650 m⁰⁰⁰ reliant l'arrêt de métro L4 Bagneux - Lucie Aubrac en 8 min⁰⁰⁰

EN VOITURE

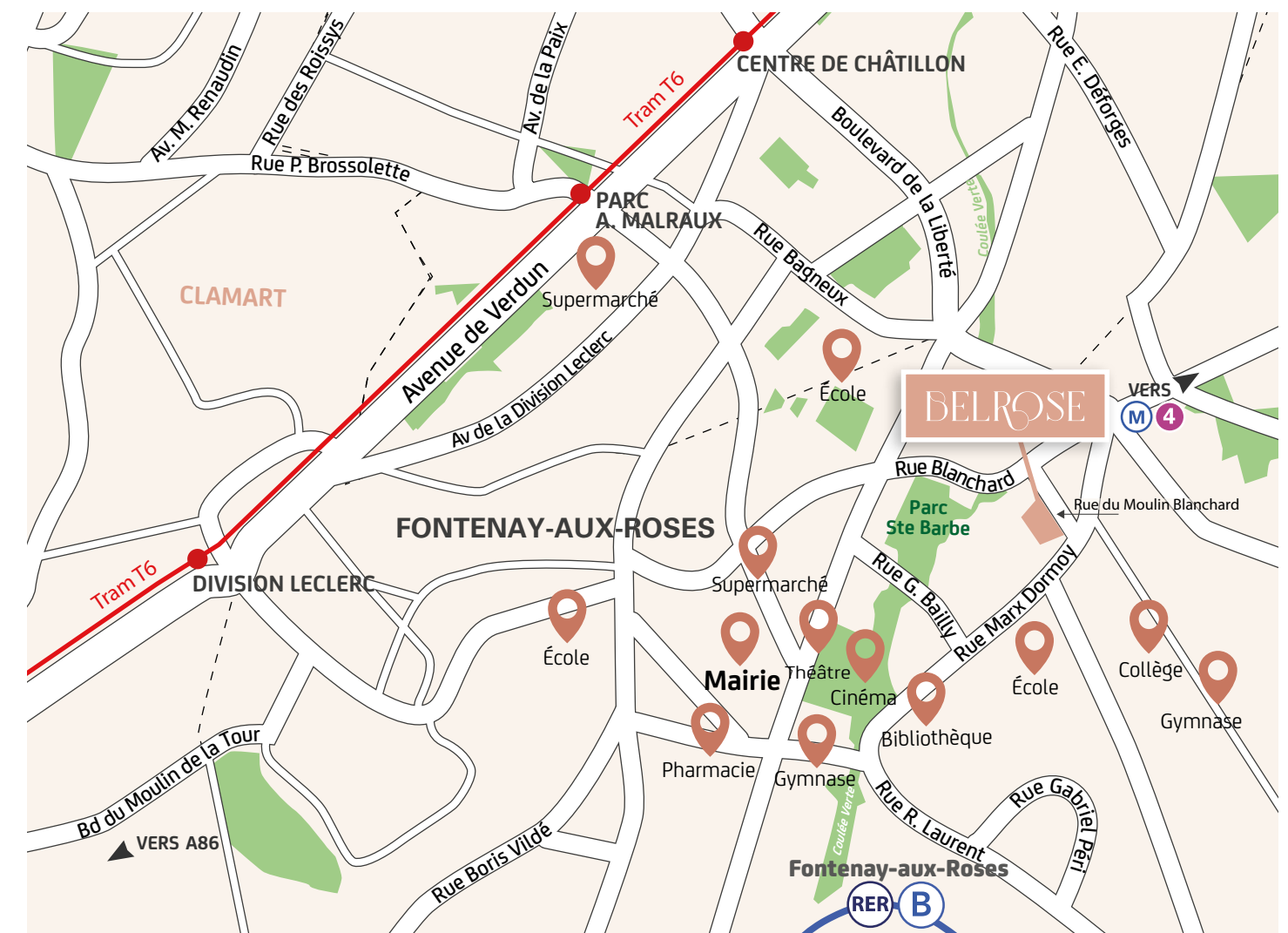
- Accès au **Boulevard périphérique**, Porte de Châtillon à 3,9 km⁰⁰⁰, Vélizy-Villacoublay à 8 km⁰⁰⁰ et Orly à 11 km⁰⁰⁰

EN TRAMWAY

- À 1,5 km⁰⁰⁰ de la **station de tramway ligne T6 Centre de Châtillon** reliant le métro ligne 13 Châtillon-Montrouge en 3 min⁰⁰⁰

EN MÉTRO

- À 1,8 km⁰⁰⁰ de la **station de métro ligne 4 Lucie Aubrac** reliant Denfert-Rochereau en 8 min⁰⁰⁰



BELROSE

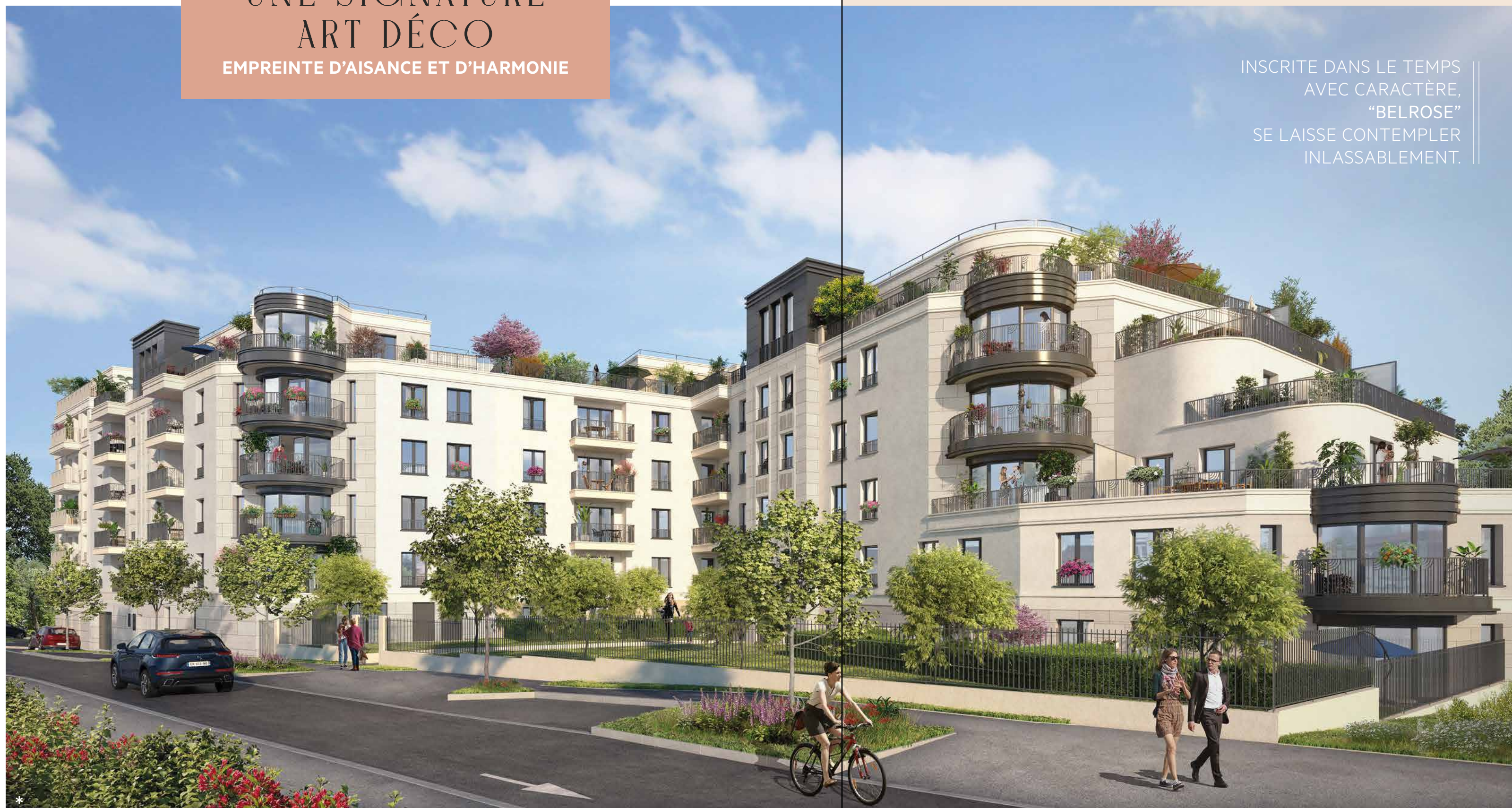
UNE SIGNATURE
ART DÉCO
EMPREINTE D'AISANCE ET D'HARMONIE

L'écriture architecturale de ce projet se veut d'inspiration classique, avec l'emploi d'une palette de matériaux : de la pierre en soubassement, de l'enduit sur les façades principales et une combinaison de verre et de métal en attique et aux angles. Les angles présentent un traitement singulier en bow-windows, qui confère son identité au bâtiment : les appartements bénéficient de larges baies vitrées ainsi que de généreuses terrasses qui favorisent le rapport entre l'intérieur et l'extérieur. La façade sur rue est séquencée et présente une composition rythmique qui assure une variété visuelle.

Les appartements sont généreux, avec des pièces optimisées et agréables à vivre, en relation privilégiées avec le paysage. Enfin, le projet laisse une place à la nature avec, à l'avant du projet ainsi qu'en cœur d'îlot, un espace paysager constitué de jardins privatifs et communs. Ainsi, nous proposons, une architecture réfléchie, vivante et harmonieuse dans un cadre privilégié.

Éric HAOUR - ARCHITECTE

INSCRITE DANS LE TEMPS
AVEC CARACTÈRE,
"BELROSE"
SE LAISSE CONTEMPLER
INLIASSABLEMENT.





DES JARDINS PRIVATIFS
TELS DES ÉCRINS DE NATURE

*



DES ESPACES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX ET CONVIVIAUX*

Le charme de l'architecture de "BELROSE" tient également à ses magnifiques terrasses en cascade qui se succèdent, tout en sublimant le bâtiment par l'arrondi délicat de leurs lignes.

Les balcons profitent de belles expositions** et en rez-de-chaussée, les jardins privatifs sont de réels écrans de nature**.

Au dernier étage, la place est faite à de superbes appartements à vivre comme des maisons sur le toit**. Leurs vastes terrasses et rooftops** s'imposent comme une pièce de vie extérieure à part entière.



*



UNE BELLE VIE
SOUS LE SIGNE
D'UN CONFORT MODERNE ET DURABLE

La qualité de conception de "BELROSE" s'illustre également au sein de ses appartements.

Séjours d'angle, cuisines ouvertes ou fermées, suites parentales, duplex... sont autant d'aménagements qui participent à une qualité de vie d'exception. Pour davantage de bien-être, les baies vitrées et bow-windows ainsi que certaines doubles orientations assurent une luminosité naturelle incomparable.

PRESTATIONS
ET QUALITÉ

CONFORT

- Revêtement de sol stratifié dans les pièces sèches
- Chauffage et production d'eau chaude par le réseau de chauffage urbain
- Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- Salles de bain et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain avec miroir, applique et sèche-serviettes
- Large choix de carrelages pour les pièces d'eau
- Volets roulants électriques

SÉRÉNITÉ

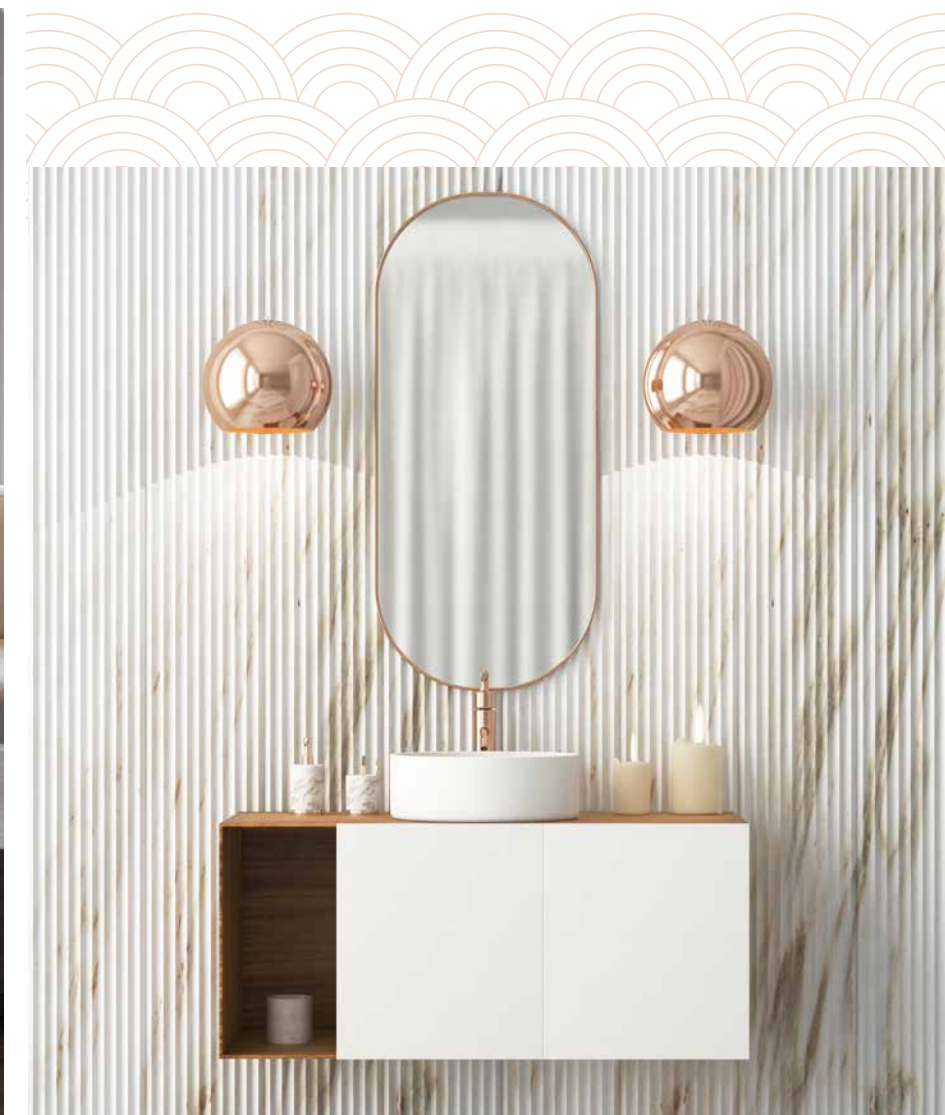
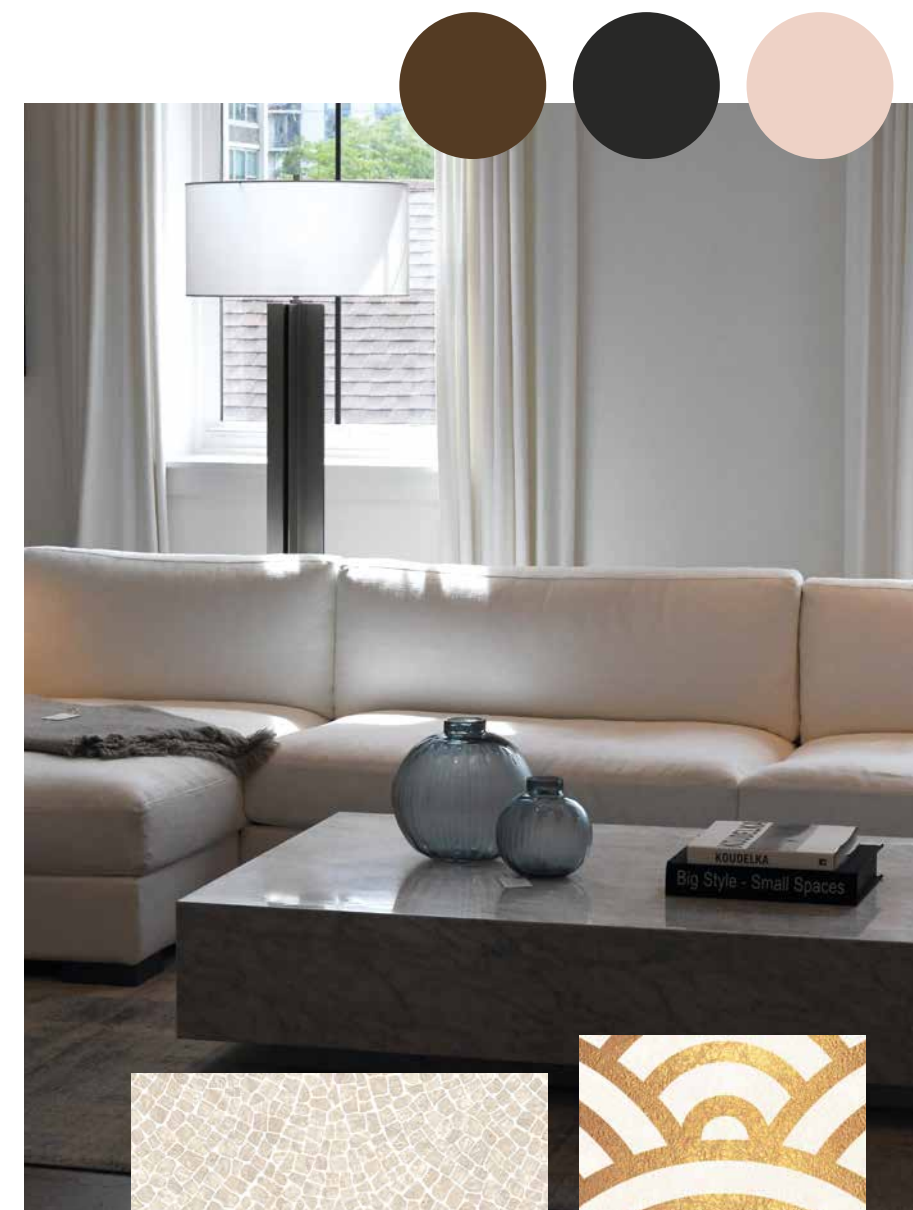
- Résidence close avec accès piéton depuis la rue du Moulin Blanchard
- Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone équipés d'un lecteur de badge type Vigik
- Portes palières anti-effraction A2P* équipées d'une serrure de sûreté 3 points
- Parking sécurisé en sous-sol

UN DESIGN PERSONNALISÉ, REFLET UNIQUE DE VOTRE PERSONNALITÉ

L'acquisition d'un logement neuf ouvre le champ des possibles en matière d'aménagement et de personnalisation intérieure. Pour autant, le projet qui se dessine dans votre esprit n'est pas toujours si simple à projeter sur le papier.



Chez Nexity Seeri et Faubourg Immobilier, nos responsables Design & Personnalisation vous accompagnent tout au long de la conception de votre logement. Architectes et designers, ils sont là pour vous aider à apporter ce supplément d'âme qui fera de votre appartement un bien qui ne ressemble qu'à vous. Nous pensons que cette étape est primordiale et nous souhaitons mettre à disposition tout le soutien nécessaire à la concrétisation de vos idées. À cet effet, il vous sera possible de rencontrer un de nos architectes pour estimer votre aménagement et optimiser au mieux votre intérieur.



TÉMOIGNAGES

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Parce que concrétiser un projet immobilier est l'étape essentielle d'une vie, nous accordons un grand intérêt à la satisfaction de nos clients. Nous sommes fiers de partager ici quelques témoignages d'heureux propriétaires qui nous ont fait confiance dans la personnalisation de leur appartement.

”

Véritable accompagnement.
L'architecte a été à l'écoute
de nos attentes
pour aboutir à des plans
qui correspondent
à notre projet de vie.

”

—
DIDER H.

« Très bon relationnel avec l'architecte.
Elle a trouvé une solution pour
satisfaire ma demande. »

—
FOROUGH S.

“Le choix des
matériaux
est de qualité.”

—
EDMONT P.

“

NOUS AVONS ÉTÉ
BIEN CONSEILLÉ
LORS DE NOTRE PASSAGE
AU SHOWROOM.

”

—
NICOLAS B.

“**RÉACTIVITÉ ET
PROPOSITIONS
D'AMÉNAGEMENTS
SATISFAISANTS.**”

—
PATRICE D.

« Bonne variété
de choix
et bons conseils. »

—
CLAIRE M.



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies. Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion. Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées, à chaque étape de nos relations. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.



Clichy / TERRASSES EN CIEL



Garches / L'ALLÉE DES JOCKEYS



CRÉATEUR D'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Faubourg Immobilier est animé, depuis sa création en 2006, par une équipe de pionniers, spécialistes de l'immobilier résidentiel. Filiale du Groupe IDEC, la société s'est rapidement développée, d'abord en région parisienne puis dans plusieurs métropoles régionales, sur un positionnement haut de gamme, en offrant à ses clients des solutions adaptées et un accompagnement complet. La société se distingue sur le marché, par une exigence de qualité très élevée, qui se manifeste dans toutes les dimensions du projet : depuis le choix de l'emplacement jusqu'au design intérieur des logements en passant par la conception architecturale et environnementale des résidences. L'objectif final : créer des résidences où il fait bon vivre.



Deauville / ESPRIT LOFT



Saint-Ouen-sur-Seine / THE ONE

INFORMATIONS ET RENSEIGNEMENTS

01 78 81 21 32

SERVICES & APPELS GRATUITS

residence-belrose-fontenay-aux-roses.fr



La vie ensemble

