

Une copromotion :



# HORIZON SEINE

*Alfortville*



# HORIZON SEINE, un nouvel art de vivre aux portes de Paris

## Alfortville, une ville moderne et dynamique

Lovée entre les bords de Seine et les bords de Marne et à seulement 3 km\* de la capitale, Alfortville a su garder intactes son âme de village et la convivialité de son cœur de ville. Avec ses 19 parcs et jardins, ses pistes cyclables et la proximité du Bois de Vincennes, c'est une commune recherchée où il fait bon vivre.

Les Alfortvillais profitent d'un large choix d'écoles, de nombreux commerces, de trois marchés de produits frais et de services adaptés. Pour les loisirs, la ville dispose de plusieurs théâtres, du Centre d'Art Contemporain Traverse, d'un cinéma, du parc des sports Val-de-Seine et ses terrains de foot, de rugby et d'athlétisme, de plusieurs gymnases, d'un centre aquatique, de courts de tennis et d'une salle d'escalade.

Son excellent réseau de transports en commun qui sera bientôt renforcé par l'arrivée du métro ligne 15\*\* dans le cadre du Grand Paris Express conforte son attractivité.

## Une architecture audacieuse et harmonieuse

À l'angle du quai Blanqui et de la rue de Charenton, "**Horizon Seine**" révèle une écriture contemporaine et élégante qui s'inscrit comme une figure de proue dans ce quartier agréable des bords de Seine.

Cette résidence propose deux bâtiments unis dans un camaïeu subtil de gris et de vert. Sur les quais, la réalisation dévoile une façade étincelante revêtue d'une enveloppe métallique de ton gris clair qui change de couleur et de brillance en fonction des heures et des saisons.

Le jeu des variations entre les étages savamment orchestrés en cascade animent sa silhouette et libèrent une terrasse collective en dernier étage et des vues exceptionnelles sur la Seine. Côté rue, les loggias en aluminium gris perle séquentent la façade et accompagnent le jeu graphique des ouvertures vitrées et des teintes claires.

Les jardins suspendus et les terrasses arborées instaurent un dialogue harmonieux entre le minéral et le végétal.

## Un nouvel art de vivre au quotidien

Au cœur d'une résidence intimiste, "**Horizon Seine**" vous propose de beaux appartements déclinés du studio au 5 pièces, dont certains duplex.

Familiaux et chaleureux, ils bénéficient tous de prestations de qualité et de plans minutieusement étudiés pour vous offrir des intérieurs confortables et lumineux, profitant pour certains, d'une double voire d'une triple exposition.

La disposition de tous les appartements a été imaginée pour vous procurer le plus grand confort grâce à des espaces optimisés aux surfaces généreuses.

Certains bénéficient de dégagements permettant d'aménager des coins bureaux ou des rangements. La plupart des séjours s'ouvrent sur des loggias, des balcons profonds ornés de

jardinières ou de belles terrasses plein-ciel. Ces espaces, conçus comme de véritables pièces à vivre, invitent à profiter de moments privilégiés dès l'arrivée des premiers rayons du soleil.

Au dernier étage, un superbe jardin commun de plus de 100 m<sup>2</sup>, propose un lieu de rencontre et de détente unique face aux bords de Seine.

Des places de stationnement au rez-de-chaussée ou en sous-sol et des caves confirment le sentiment de praticité de cette résidence entièrement sécurisée.

Une copromotion :



EN PARTENARIAT AVEC :

*A*lfortville