

LE BLANC-MESNIL PROFITER DU RENOUVEAU DE LA COMMUNE POUR VIVRE ET S'ÉPANOUIR

Portée par l'arrivée de deux lignes du métro du Grand Paris Express*, Le Blanc-Mesnil gagne en attractivité. À seulement 7 km* de la Porte de la Vilette, cette ville de la petite couronne parisienne est en plein essor. Elle redessine son territoire avec ambition tout en conservant les charmes de son patrimoine naturel. Le cadre de vie des Blanc-Mesnilois se veut attractifs, agréable à vivre et verdoyant au quotidien.

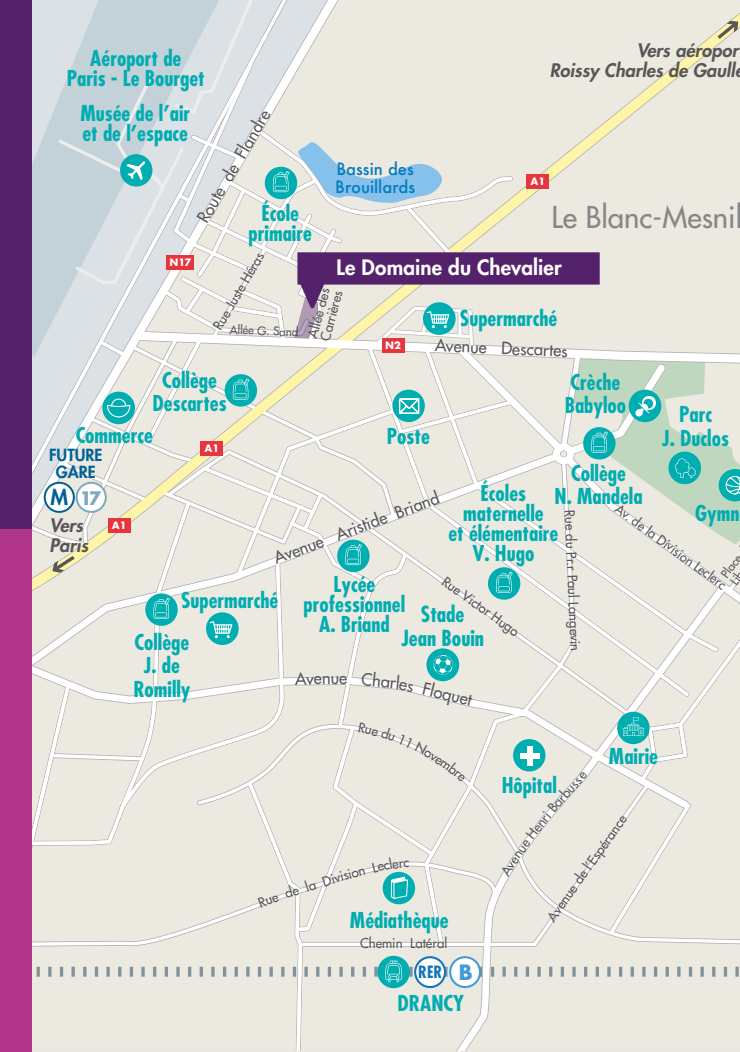


Future gare de la ligne 17 à 12 min* à pied de la résidence



LE DOMAINE DU CHEVALIER

15 allée des Carrières /
Avenue Descartes
93150 Le Blanc-Mesnil



Une résidence confidentielle au calme d'un jardin paysager



Proche de tout, proche de vous...



« Une ville dynamique et innovante aux nombreuses infrastructures scolaires, culturelles et sportives de qualité. »

EN VOITURE

- À 12 min* de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle et à 24 min* de la Porte de la Chapelle via l'A1.
- À 20 min* de la Porte de Bagnolet via l'A3.

EN BUS

- À 3 min* à pied de l'arrêt « Juste Héras » ligne 350 permettant de rejoindre la Porte de la Chapelle en 37 min*.
- À 7 min* à pied de l'arrêt « Lenine » ligne 152 desservant la gare RER B « Le Bourget » en 16 min* ou « La Courneuve - 8 mai 1945 » (correspondance métro ligne 7) en 24 min*.

EN TRAIN

- À 12 min* à pied de la future gare « Le Bourget Aéroport », ligne 17 du Grand Paris Express pour rejoindre l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle en 16 min* ou Saint-Denis Pleyel en 9 min*.
- À 20 min* à pied de la future gare « Le Blanc-Mesnil », ligne 16 du Grand Paris Express, reliant Noisy-Champs en 17 min*.

*Sources : Google Maps, RATP et Société du Grand Paris Express – Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés, non meublés. Crédit photo : istock - Illustrateur : INFIME 3D – Conception - Juin 2022. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Un quartier connecté et convivial

- Ville appréciée des familles, Le Blanc-Mesnil propose une vie culturelle et sportive variée : cinéma, conservatoire, piscine, city stade... ne sont que des exemples des activités proposées.
- Entre le centre-ville du Blanc-Mesnil et Le Bourget, la résidence offre calme et renouvellement résidentiel, une adresse idéale pour devenir propriétaire.
- Pour répondre aux besoins de tous, de nombreux commerces et services dont un marché hebdomadaire se trouvent à moins de 10 min* à pied.

Au cœur du Grand Paris

- Desservie par de nombreuses lignes de bus et le RER B, la ville offre un large choix de transports pour faciliter votre trajets quotidiens.
- Son emplacement stratégique et sa proximité directe à la commune du Bourget participent à son essor économique et attirent de multiples entreprises.
- À l'horizon 2026*, les lignes de métro 16 et 17 du Grand Paris Express viendront apporter une connexion supplémentaire vers la capitale.



Le parc Jacques Duclos à 16 min* à pied de la résidence

GRUPE ALTAREA

01 76 499 499 | cogedim.com
APPEL NON SURTAXÉ

AU BLANC-MESNIL
LE DOMAINE DU CHEVALIER



LE DOMAINE DU CHEVALIER
**UNE RÉSIDENCE
 VERDOYANTE
 À L'ARCHITECTURE
 RAFFINÉE**

Après le succès du Chemin de Saint-Jacques, Cogedim vous dévoile sa nouvelle résidence Le Domaine du Chevalier. La réalisation prend part dans un décor soigné où la nature a une place de choix. En cœur d'îlot, un espace de convivialité et une petite placette élégante complètent les espaces paysagers et offrent un véritable écrin de verdure à tous les appartements.



Illustration non contractuelle

LE DOMAINE DU CHEVALIER
**UNE PARENTHÈSE
 DE NATURE
 POUR UN QUOTIDIEN
 INCOMPARABLE**

À la mesure de son architecture de standing, en harmonie avec son sublime cœur d'îlot, Le Domaine du Chevalier dévoile des appartements où règne une qualité de vie unique. Répartis sur 5 bâtiments, ils profitent d'une conception optimisée et de prestations soignées. Un confort de vie durable et plus économe en énergie est ainsi garanti.



Illustration non contractuelle

Une architecture élégante au style affirmé

- La résidence Le Domaine du Chevalier est une signature de standing aux lignes graphiques épurées et équilibrées, participant au renouveau urbain de son quartier.
- La composition des façades revêtues d'enduits aux tons clairs mais aussi de modénatures et de briques de parement, inspire une identité propre à chaque bâtiment.
- Les matériaux utilisés sont diversifiés et alternés de façon à recréer un ensemble harmonieux et parfaitement intégré dans son environnement.

Vivre dans la douceur d'un écrin de verdure

- Une des entrées de la résidence est marquée par une fontaine qui trône au centre d'une petite placette, conviviale et intime.
- Havre de biodiversité et de bien-être, le cœur d'îlot offre une ambiance champêtre naturelle et apaisante.
- Il associe des essences arborées variées et des plantes aromatiques au sein d'un grand jardin agrémenté d'une pergola fleurie sur un espace central invitant les résidents à la détente et à la convivialité.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance d'une résidence Cogedim

**Des biens
 qui font
 du bien.**

Chez Cogedim, construire des biens qui font du bien, c'est s'engager à mettre tout en œuvre pour faire de nos appartements une source de bien-être, avec un impact positif sur notre santé et sur l'environnement.

**Nos engagements
 santé et bien-être**



**Nos engagements
 éco-responsabilité**



« S'offrir un cadre de vie privilégié au sein d'une résidence au charme incomparable. »

**Concevons ensemble un logement
 qui vous ressemble !**

Cogedim, n°1 de la personnalisation, vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Des centaines d'options disponibles pour concevoir des m² à votre image. Découvrez-les dans nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



Des intérieurs à vivre au gré de vos envies

- Cette nouvelle adresse propose des appartements déclinés du studio au 5 pièces, pour répondre à tous les styles de vie.
- Certains logements disposent d'une pièce en plus, idéale pour l'aménagement d'un bureau ou d'un dressing.
- Les plans minutieusement étudiées offrent, pour la plupart des appartements, des orientations multiples et garantissent pour chacun une luminosité optimale.

Des appartements ouverts sur l'extérieur

- Une grande majorité des logements sont prolongés par un espace extérieur pour de jolis instants en famille ou entre amis.
- Les balcons et les terrasses allant jusqu'à 70 m², sont pensés et conçus comme un second lieu de vie à part entière.
- Idéalement orientés, certains extérieurs offrent de belles vues apaisantes sur le cœur d'îlot verdoyant.

Des prestations intérieures de qualité

- Revêtement en PVC esprit parquet dans les entrées, séjours et chambres.
- Carrelage au sol dans les pièces humides.
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, appliques lumineuses et radiateur sèche-serviettes électrique.
- Chaque isophonique pour garantir une meilleure isolation.

Bien-être et sécurité

- Chauffage urbain.
- Double vitrage isolant et volets roulants manuels.
- Porte palière blindée munie d'une serrure à 3 points A2P*.
- Bâtiments desservis par un ascenseur.
- Accès au parking en sous-sol par porte télécommandée.

Des halls d'entrée conçus avec soin

- Pour préserver votre tranquillité, les halls d'entrée sont clos et sécurisés par un digicode, un vidéophone et un badge.
- Élaborées par un architecte d'intérieur, ils vous accueillent dans une ambiance sobre et élégante.
- Les revêtements muraux aux teintes douces sont décorés d'appliques choisies avec soin, d'un miroir plain-pied et d'une console.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance d'un hall d'entrée

L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre logement sur l'environnement, vous permet dès aujourd'hui :

- De bénéficier d'un confort optimisé au quotidien.
- De réduire vos charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- De garantir votre patrimoine sur le long terme.



Illustration non contractuelle